

План по переселению и отводу земель

Субпроекты по развитию виноградников и гранатовых плантаций в Китабском районе

Стадия документирования: проект документа

Номер проекта: 53110-003

Проект по интенсификации садоводства и повышению продуктивности (ПОИСПП)

Технико-экономическое обоснование

Июнь 2023 года

Аббревиатуры

АБР	–	Азиатский банк развития
ЦД	–	пострадавшее домохозяйство
ПЛ	–	пострадавшее лицо
АСО	–	Оператор Агросервиса
ДИП	–	детальный инженерный проект
ДИО	–	детальный измерительный обзор
АИ	–	агентство-исполнитель
ОВМ	–	организация внешнего мониторинга
ОФГ	–	обсуждение в фокус-группе
ТЭО	–	техничко-экономическое обоснование
ПРУз	–	Правительство Республики Узбекистан
МРЖ	–	механизм рассмотрения жалоб
УИ	–	учреждение-исполнитель
ПЭЭ	–	первоначальная экологическая экспертиза
ИП	–	инвентаризация потерь
КН	–	коренное население
ПП	–	принудительное переселение
КПВ	–	консультант по поддержке внедрения
ISCAD	–	Международный центр стратегических разработок и исследований в области продовольствия и сельского хозяйства
ОЗ	–	отвод земли
ОЗК	–	отвод земли и компенсация
ОЗП	–	отвод земли и переселение
ППОЗ	–	План по переселению и отводу земель
ЗК	–	Земельный кодекс
МСХ	–	Министерство сельского хозяйства
МФ	–	Министерство финансов
РРП	–	Руководство по реализации проекта
БИП	–	брошюра с информацией о проекте
ГРП	–	группа реализации проекта
ФГП	–	Фонд готовности проекта
ОЗЗ	–	обследование затрат на замену
РУз	–	Республика Узбекистан
ПП	–	право проезда
СЕОПД	–	социально-экономическое обследование пострадавших домохозяйств
СП	–	Субпроект
ППЗМ	–	Положение о политике АБР по защитным мерам (2009)
СТ	–	социальные гарантии
ТС	–	техническая содействие
КП	–	круг полномочий
ТСПП	–	техническое содействие по проекту

СОДЕРЖАНИЕ

I.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	14
A.	Проект и Субпроекты	14
B.	Требования к отводу земли и переселению	14
C.	Социально-экономическая информация по ПД	15
D.	Консультации, участие и раскрытие информации	15
E.	Механизм рассмотрения жалоб	16
F.	Правовая база	16
G.	Права, помощь и льготы	16
H.	Переезд жилья и переселение	16
I.	Восстановление доходов и реабилитация	16
J.	Бюджет переселения и план финансирования	17
K.	Институциональные механизмы	17
L.	График реализации	18
M.	Мониторинг и отчетность	18
N.	Выводы	18
O.	Дополнительная рекомендация	18
II.	ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	19
A.	Проект	19
B.	описание проекта	22
C.	Субпроекты в Китабском районе в рамках результата 1	24
III.	Объем отвода земли и переселения	25
A.	Затронутые активы	25
B.	Незатронутые активы	27
C.	Никакого физического перемещения	27
IV.	СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ПРОФИЛЬ	28
A.	Социально-экономические предпосылки проекта	28
B.	Социальные последствия	30
C.	социально-экономическое обследование затронутых домохозяйств	31
V.	РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ	36
A.	Требования	36
B.	Достижения	36
VI.	МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ	41
A.	Требования	41
B.	Подход к управлению качеством проекта	41
C.	Соответствующая требованиям Республики Узбекистан система обращения с отходами	45
D.	Механизм подотчетности АБР	45
E.	Жалобы	47
VII.	ПРАВОВАЯ БАЗА	47
A.	Национальные законы, нормативные акты и положения, касающиеся воровства	47

В.	Политика АБР, связанная с переселением	62
С.	Приведение политики правительства и АБР в соответствие с рамочными принципами	64
VIII.	ПРАВА, ПОМОЩЬ И ЛЬГОТЫ	69
А.	Право на участие и категории пострадавших лиц	69
В.	Ключ для получения права - Требования	70
С.	Конкретные условия предоставления прав в рамках Субпроекта	70
IX.	ПЕРЕЕЗД ЖИЛЬЯ И ПЕРЕСЕЛЕНИЕ	80
X.	ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОХОДОВ И РЕАБИЛИТАЦИЯ	80
А.	Показатели средств к существованию и доходов	80
В.	Дополнительные требования к мерам по смягчению последствий	82
XI.	БЮДЖЕТ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ И ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ	83
А.	Предварительная ориентировочная стоимость ОЗП	83
В.	Фактический бюджет ЛАС	83
XII.	ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ И ВНЕДРЕНИЕ	84
А.	Структура проекта	84
В.	Партнеры проекта по ОЗП	89
XIII.	ГРАФИК ВНЕДРЕНИЯ	91
XIV.	МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ	94
А.	Внутренние МиО	94
В.	Внешние МиО	94

Список таблиц

Таблица 1: Административные единицы Субпроектов.....	25
Таблица 2: Сводная информация об активах, затронутых Субпроектом, и домашних хозяйствах/лицах.....	27
Таблица 3: Возрастное распределение руководителей ПД по полу.....	31
Таблица 4: Возрастное распределение членов ПД по полу.....	32
Таблица 5: Семейное положение руководителей ПД.....	32
Таблица 6: Семейное положение членов ПД в разбивке по полу.....	32
Таблица 7: Образование руководителей ПД в разбивке по полу.....	32
Таблица 8: Образование членов ПД в разбивке по полу.....	34
Таблица 9: Статус занятости руководителей ПД в разбивке по полу.....	34
Таблица 10: Статус занятости членов ПД в разбивке по полу.....	34
Таблица 11: Источники доходов ПД.....	35
Таблица 12: Обзор встреч и участия, связанных с ОЗП.....	37
Таблица 13: Краткое изложение вопросов и ответов, а также обсуждение.....	39
Таблица 14: Контакты учреждений, ответственных за рассмотрение жалоб.....	42
Таблица 15: Контактная информация Механизма подотчетности АБР.....	47
Таблица 16: Правовые документы, применимые к отводу земли и переселению.....	47
Таблица 17: Гарантии ППЗМ по принудительному переселению.....	63
Таблица 18: Сравнение положений ОЗП между политикой АБР и национальным законодательством ПРУз.....	65
Таблица 19: Согласованные ключевые принципы переселения для ПОИСПП.....	69
Таблица 20: Категории затронутых проектом лиц.....	69
Таблица 21: Матрица прав, применяемых к Субпроекту.....	73
Таблица 22: Предварительная оценка общего бюджета Субпроекта.....	83
Таблица 23: Роли и обязанности подразделений по внедрению.....	87
Таблица 24: Предварительные показатели слияний и поглощений.....	95

Список цифр

Рисунок 1: Расположение пилотных районов.....	22
Рисунок 2: Процедура и этапы механизма рассмотрения жалоб.....	43
Рисунок 3: Структура управления проектом.....	85
Рисунок 4: Механизмы реализации.....	86
Рисунок 5: Выполненные и запланированные мероприятия ЛАС в рамках Субпроекта.....	93

Перечень приложений

A 1	Дальнейшее установление фактов	82
A 2	Мероприятия по развитию в Китабском районе.....	85
A 3	Концептуальный дизайн.....	91
A 4	инвентаризация потерь.....	95
A 5	Консультация	96
A 6	План реализации проекта.....	109

ВЕСА И МЕРЫ

г	–	гектар
км	–	километр
км ²	–	квадратный километр
л	–	литр
л/сек	–	литров в секунду
м	–	метр
м ²	–	квадратный метр
м ³	–	кубический метр
м ³ /день	–	кубометры в сутки
кв.м.	–	квадратный метр

Эквиваленты в других валютах

(по состоянию на 06 июля 2023 года)

Денежная единица	–	Сумма в Узбекистане (сум)
1,00 СУМ	=	\$0.0000882
\$1.00	=	11 332,86 сум

Записи

- (i) Финансовый год Правительства Республики Узбекистан и его ведомств заканчивается ³¹ декабря. “ФГ” перед календарным годом обозначает год, в котором заканчивается финансовый год.
- (ii) В настоящем отчете “\$” означает доллары Соединенных Штатов.

Определения

Пострадавшие лица	<p>Пострадавшие лица (ПЛ), которые подвергаются полному или частичному, постоянному или временному физическому перемещению и/или экономическому перемещению (потеря земли, активов, доступа к активам, источников дохода или средств к существованию).</p> <p>ПЛ указывает на любое юридическое лицо, будь то физическое лицо, домохозяйство, фирма или частное или государственное учреждение, которые в связи с реализацией проекта и его Субпроектов или их частей будут иметь: (i) право собственности или долю в любом доме, земельном участке (включая жилые помещения), сельскохозяйственные угодья и пастбища), ресурсы или любое другое основное или движимое имущество, отведенное, находящееся во владении, ограниченное или иным образом подвергшееся неблагоприятному воздействию; и/или (ii) бизнес, род занятий, место работы или жительства или среда обитания, подвергшиеся неблагоприятному воздействию, с физическим перемещением или без него; или (iii) уровень жизни, подвергшийся неблагоприятному воздействию затронутый.</p> <p>ПЛ, связанные с землей, могут быть трех типов: (i) лица, имеющие формальные юридические права на землю, утраченную полностью или частично; (ii) лица, потерявшие землю, которую они занимают, полностью или частично, у которых нет формальных юридических прав на такую землю, но которые претендовали на такие земли, которые признаны или узнаваемы в соответствии с национальными законами; и (iii) лица, которые потеряли землю, которую они занимают, полностью или частично, которые не имеют ни формальных юридических прав, ни признанных или узнаваемо признаваемых притязаний на такую землю.</p>
пострадавшее домохозяйство	<p>Пострадавшее домохозяйство (ПД) включает в себя всех пострадавших людей, которые занимают жилую единицу. Жилищной единицей может быть дом, квартира, жилое помещение, группа комнат, отдельная комната или другие объекты, где один или несколько пострадавших людей “живут под одной крышей”. Кроме того, участники программы совместно питаются или проживают в одном помещении и могут состоять из семьи, многодетных семей или какой-либо другой группы людей. АГ может состоять из одной или нескольких семей. Считается, что в одной жилой единице проживает несколько домохозяйств, если питание или жилая площадь не являются общими. В проекте единицей, подлежащей компенсации, является домохозяйство, и все члены домохозяйства рассматриваются как лица, получающие компенсацию.</p>
Кадастровый документ	<p>Набор материалов (кадастровые съемки, техническая инвентаризация и сертификация, качество и оценка стоимости объекта), необходимых для формирования, учета и последующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество.</p>
Компенсация	<p>Оплата, произведенная ПЛ наличными или натурой по восстановительной стоимости активов, ресурсов и/или источников средств к существованию и дохода, приобретенных в результате проекта или на которые оказал негативное влияние данный проект.</p>
Крайний срок для получения права на участие	<p>Это относится к дате, которая определяет приемлемость ПЛ. Если в законодательстве страны об экспроприации не указана конечная дата, то, как правило, конечной датой является дата проведения детального измерительного обследования (ДИО), которое основывается на окончательном инженерном проекте в связи с заключительным днем переписи ПЛ и инвентаризации потерь (ИП). Ему также предшествуют общественные консультации и/или объявление, посредством которых эти представители и общественность были проинформированы о проекте и его местоположении. Лица, не охваченные</p>

Определения

указанной переписью, не имеют права на компенсацию и другие льготы, если только они не могут представить доказательства того, что:

- (i) Они были непреднамеренно пропущены во время переписи и ИП; или
- (ii) Они законно приобрели затронутое имущество после завершения переписи и ИП и до проведения детального измерительного обследования (ДИО). Ввиду этого окончательный список точек доступа определяется в ходе ДИО. Установление предельной даты для получения права на участие предназначено для предотвращения притока нерезидентов, не имеющих права на участие в проекте, которые могли бы воспользоваться правами на участие в проекте и спекулировать стоимостью земли, а также для предотвращения спекуляций со стороны имеющих право на участие в проекте ПЛ.

Перемещенное лицо В контексте принудительного переселения перемещенные лица (ВПЛ) - это те, кто перемещен физически (переселение, потеря земли для проживания или утрата крова) и/или экономически перемещен (потеря земли, активов, доступа к активам, источникам дохода или средствам к существованию) в результате (i) принудительное отвод земли или (ii) принудительные ограничения на землепользование или на доступ к законно обозначенным паркам и охраняемым территориям. В контексте принудительного переселения ПЛ - это те, кто удовлетворяет условию "Предельной даты для получения права на участие" (см. определение) и являются физически перемещенными лицами (переселение, потеря земли для проживания или потеря крова) и/или экономически перемещенными лицами (потеря земли, активов, доступа к активам, дохода источников или средства к существованию) в результате недобровольного отвода земли или недобровольных ограничений на землепользование или на доступ к законно обозначенным паркам и охраняемым территориям в связи с проектом.

детальный измерительный обзор С помощью утвержденного детального инженерного проекта эта деятельность включает в себя завершение и/или валидацию результатов инвентаризации потерь (ИП), серьезности воздействий и списка ПД, ранее выполненных во время подготовки RP. Окончательная стоимость переселения может быть определена после завершения детального измерительного обследования (ДИО). С помощью утвержденного детального инженерного проекта эта деятельность включает в себя доработку и/или валидацию результатов инвентаризации потерь (ИП), серьезности воздействий и перечня точек доступа, выполненных ранее в ходе технико-экономического обоснования проекта. Окончательная стоимость переселения по Субпроекту будет определена после завершения ДИО. На уровне технико-экономического обоснования это можно рассматривать как предварительный ДИО.

Экономическое перемещение Потеря дохода, доступа к доходу и/или средствам к существованию из-за проектных вмешательств в отношении земли, активов, доступа к активам, частных и/или государственных услуг или других неблагоприятных воздействий.

Приемлемость Приемлемые ПЛ могут подпадать под любую из следующих групп:

- (i) Те, у кого были утрачены формальные юридические права на землю, включая обычные и традиционалистские права;
- (ii) Те, кто не имеет официальных юридических прав на землю, утраченную на дату истечения срока действия, но имеет претензии на такую землю или активы, которые признаются в соответствии с национальным законодательством; и

Определения

(iii) Неофициальные поселенцы, которые удовлетворяют условию для получения права на компенсацию, предусмотренному в определении “пределной даты получения права”.

К лицам, не имеющим права на участие в программе, относятся те, кто подает заявления на основании последующего занятия после даты истечения срока действия права.

Право	Это относится к целому ряду мер, включающих стоимость компенсации, стоимость переезда, помощь в восстановлении дохода, помощь в переводе, замещение дохода/средств к существованию, поддержку в переезде, восстановление бизнеса, которые необходимы пострадавшим от АГ, в зависимости от типа и степени их потерь, для восстановления их социальной и экономической базы. Все пособия предоставляются всем затронутым домохозяйствам в соответствии с таблицей пособий.
Выдающийся домен	Право государства, используя свою суверенную власть, отводить землю для общественных целей. Национальное законодательство устанавливает, какие государственные учреждения обладают прерогативой осуществлять выдающуюся сферу деятельности.
Хокимият	Орган местного самоуправления, осуществляющий взаимодействие между местными сообществами и правительством на региональном и национальном уровнях. Он обладает высшей административной и юридической властью над местным населением, проживающим в пределах его юрисдикции.
Незаконный, (не поддающийся легализации, неузнаваемый, не имеющий названия ДХ)	Домохозяйства (ДХ), которые не зарегистрированы по своему бизнесу, сельскому хозяйству, жилым домам и фруктовым садам, а также те, у кого нет признанных прав или претензий на землю, которую они занимают, и в их число входят люди, использующие частную или государственную землю без разрешения, допуска или гранта, т.е. те люди, у которых нет законной аренды земли и/или сооружений, занимаемых ими. или используется ими. В ППЗМ АБР прямо указано, что такие люди имеют право на компенсацию за свои активы, не связанные с землей.
Восстановление дохода	Это процесс восстановления способности ПЛ получать доход, уровня производства и уровня жизни в более долгосрочной перспективе. Это восстановление источников дохода и средств к существованию пострадавших домохозяйств, по крайней мере, до их предпроектного уровня.
Независимая мониторинговая организация	Это организация, нанятая агентством-исполнителем (АИ) для мониторинга и оценки реализации мероприятий по отводу земли, переселению, выплате компенсаций и восстановлению средств к существованию в связи с последствиями проекта или неизменным статусом отсутствия воздействия в рамках проекта.
инвентаризация потерь	Перечень активов, на которые влияет проект. Это процесс, при котором все основные средства (т.е. земли, используемые для проживания, торговли, сельского хозяйства, включая первичные/основные сооружения (такие как дома, коммерческие здания или сочетание того и другого и т.д.) и вторичные сооружения (такие как отдельная кухня, туалеты и т.д.), деревья, имеющие коммерческую ценность; и т.д.), а источники дохода и средств к существованию внутри СОИ идентифицируются, измеряются, идентифицируются их владельцы, определяется их точное местоположение.
принудительное переселение	Принудительное переселение (ПП) - это перемещение людей, не по их собственному желанию, из их домов, активов, источников дохода и средств к существованию в рамках проекта СОИ. Вынужденное переселение может

Определения

привести к любому из следующих последствий или к их сочетанию: потере земли и других основных средств, потере дохода и/или занятости, переселению, разлучению членов семьи, распаду общин и т.д. Если не будут приняты надлежащие меры по смягчению последствий, ПП приведет к дальнейшим трудностям и обнищанию среди лиц с ограниченными возможностями, особенно маргинальных слоев общества (см. определение “уязвимых групп”). Эти неблагоприятные социальные последствия проектов развития часто ложатся на плечи не по собственному желанию, а произвольно. ППЗМ (2009) рассматривает переселение как принудительное, когда перемещенные лица не имеют права отказываться от отвода земли государством, что приводит к их перемещению. Это происходит, когда земля отводится путем (i) экспроприации путем обращения к выдающимся полномочиям государства в области владения, или (ii) земля отводится путем урегулирования путем переговоров, когда ценообразование согласовывается в процессе, в котором экспроприация будет следствием неудачи в переговорах.

отвод земли	Процесс, при котором государственное учреждение принуждает лицо/домохозяйство отчуждать всю или часть земли, которой оно владеет, в собственность этого учреждения для общественных целей в обмен на справедливую компенсацию. Это относится к процессу, посредством которого частное лицо, домохозяйство, фирма или частное учреждение вынуждено отчуждать всю землю или ее часть, которой оно владеет или находится в процессе получения права собственности в пользу правительства для реализации проекта в обмен на компенсацию затрат на замену.
План по переселению и отводу земель	Это ограниченный по срокам план действий с бюджетом, в котором излагаются стратегии компенсации и переселения, цели, права, действия, обязанности, мониторинг и оценка, все это направлено на то, чтобы помочь ПП восстановить их предпроектный уровень жизни.
Выделение земли	Этот термин используется проектом для выделения неиспользуемой/незаселенной земли государственного резерва, находящейся в собственности местных хокимиятов, Клиенту на постоянный/временный период для осуществления строительных работ и других мероприятий в рамках проекта.
Права землепользования	Согласно Земельному кодексу (статья 17), земельный участок может быть передан физическим лицам на праве пожизненного наследуемого владения и пользования земельным участком по наследству. Это право предоставляется индивидуальному жилищному строительству и коллективному садоводству и виноградарско-огороднической деятельности, крестьянским хозяйствам. Юридические лица (предприятия, магазины и бизнес) могут владеть земельными участками в соответствии с правом постоянного владения, постоянного пользования, временного пользования, аренды и собственности. В вышеуказанном случае, когда лицо хочет продать недвижимость (землю и здание), оно/она продаст здание и сооружение, а впоследствии земельный участок будет продан в качестве дополнения (продается право).
Низкий доход	Семьи с низким доходом классифицируются махаллинскими комитетами как семьи, в которых ежемесячный доход на душу населения составляет менее 52,7% от минимальной заработной платы. Новый размер минимальной заработной платы с 1 февраля 2020 года составляет 679 330 сумов. Соответственно, черта бедности составляет 358 007 сумов.
Махалля	Общественная организация местного уровня, официально признанная Правительством Республики Узбекистан (ПРУз), которая служит связующим звеном между государством и сообществом и отвечает за содействие ряду объектов социальной поддержки и обеспечение внутренней социальной и

Определения

	<p>культурной сплоченности своих членов. Руководители махаллей избираются их местными общинами.</p>
Содержательная консультация	<p>Процесс, который (i) начинается на ранней стадии подготовки проекта и осуществляется на постоянной основе в течение всего проектного цикла; (ii) обеспечивает своевременное раскрытие соответствующей и адекватной информации, понятной и легкодоступной для затронутых людей; (iii) осуществляется в атмосфере, свободной от запугивания или принуждения; (iv) учитывает гендерные аспекты и учитывает потребности находящихся в неблагоприятном положении и уязвимых групп; и (v) позволяет учитывать все соответствующие мнения затронутых людей и других заинтересованных сторон при принятии решений, таких как разработка проекта, меры по смягчению последствий, совместное использование выгод и возможностей в области развития и реализации проблемы.</p>
Не имеющий названия	<p>Те, у кого нет никаких признанных прав или притязаний на землю, которую они занимают. В контексте Узбекистана это включает людей, использующих государственную землю без аренды, разрешения или гранта, т.е. тех людей, у которых нет законных прав на землю и/или строения, занимаемые или используемые ими.</p>
Реабилитация	<p>Это относится к дополнительной поддержке, оказываемой ПД, теряющим производственные активы, доходы, занятость или источники существования, в дополнение к выплате компенсации за приобретенные активы, с целью достижения, как минимум, полного восстановления предпроектных стандартов и качества жизни. Процесс восстановления способности получать доход, уровня производства и уровня жизни в долгосрочной перспективе. Меры по реабилитации предусмотрены в таблице выплат как неотъемлемая часть пособий.</p>
Перемещение	<p>Это физическое перемещение ПД из ее/его предпроектного места жительства и/или бизнеса.</p>
Затраты на замену	<p>Восстановительная стоимость - это принцип, который необходимо соблюдать при компенсации утраченных активов. Расчет которых должен включать: (i) справедливую рыночную стоимость; (ii) затраты по сделке; (iii) начисленные проценты, (iv) расходы на переходный период и восстановление; и (v) другие применимые платежи, если таковые имеются. Там, где рыночные условия отсутствуют или находятся в стадии формирования, с ПД и принимающим населением будут проведены консультации для получения адекватной информации о недавних сделках с землей, стоимости земли по типам, правах собственности на землю, землепользовании, структуре посевов и производстве сельскохозяйственной продукции, наличии земли в районе проекта и регионе и другой соответствующей информации. Необходимо собрать исходные данные о жилье, типах домов и строительных материалах. Квалифицированные и опытные эксперты возьмут на себя оценку приобретенных активов. При применении этого метода оценки не следует принимать во внимание износ сооружений и активов.</p> <p>Это означает затраты на замену утраченных активов и доходов, включая стоимость транзакций. Сумма, рассчитанная до перемещения, которая необходима для замены затронутого актива без вычетов налогов и затрат по сделке, выглядит следующим образом:</p> <ul style="list-style-type: none">(i) Продуктивные земли (сельскохозяйственные, рыбные пруды, сады, леса) на основе рыночных цен, отражающих недавние продажи земли, а при отсутствии таких недавних продаж - на основе продуктивной стоимости;

Определения

- (ii) Земли под жилую застройку на основе рыночных цен, отражающих недавние продажи земли, а при отсутствии таких недавних продаж земли - на основе аналогичных характеристик местоположения;
- (iii) Дома и другие связанные с ними сооружения основаны на текущих рыночных ценах на материалы и рабочую силу без учета амортизации или вычетов за утилизированные строительные материалы;
- (iv) Стоящие культуры, эквивалентные текущей рыночной стоимости урожая на момент выплаты компенсации;
- (v) Многолетние культуры и деревья, денежная компенсация, эквивалентная текущей рыночной стоимости с учетом вида, возраста и продуктивной ценности (будущего производства) на момент выплаты компенсации; и
- (vi) Древесина деревьев, исходя из диаметра на высоте груди по текущим рыночным ценам; и/или другие.

Сумма наличными или натурой, необходимая для замены утраченных активов на момент выплаты компенсации, включая стоимость операций. Если земля, то это означает стоимость покупки новой земли рядом с утраченной землей с равным производственным потенциалом и таким же или лучшим юридическим статусом, включая транзакционные издержки. Если речь идет о конструкциях, то восстановительная стоимость представляет собой текущую справедливую рыночную цену строительных материалов и требуемые затраты на рабочую силу без учета амортизации или вычетов за восстановленный строительный материал или другие операционные издержки. Рыночные цены будут использоваться для сельскохозяйственных культур, деревьев и других товаров.

Исследование восстановительных затрат

Это относится к процессу, связанному с определением затрат на замену затронутых активов на основе эмпирических данных.

Переселение

Это включает в себя все меры, принятые для смягчения любых неблагоприятных социальных последствий проекта для имущества ПЛ и/или источников средств к существованию, включая компенсацию, переселение (где это уместно) и реабилитацию по мере необходимости.

Означает все социальные и экономические последствия, которые являются постоянными или временными и (i) вызваны отводом земли и других основных средств, (ii) изменением в использовании земли или (iii) ограничениями, наложенными на землю в результате реализации проекта.

Последствия переселения

Последствия переселения означают все негативные ситуации, непосредственно вызванные проектом, включая потерю земли, имущества, возможности получения дохода и культурных ценностей, вызванные проектом.

Право проезда

Право проезда (ПП) - это общедоступная и находящаяся в государственной собственности полоса земли, расположенная вдоль осевой линии (например, для дорог, каналов и т.д.), обеспечивающая зону доступа. В проекте будет использоваться вся площадь там, где это необходимо. В случае, если на часть участка посягнули неформальные арендаторы/официальные пользователи (например, люди, которые в настоящее время живут, занимаются бизнесом или обрабатывают землю в пределах участка), проект намерен внедрить СОИ в пределах участка, чтобы избежать неблагоприятных последствий, связанных с отводом земли и переселением.

Серьезно пострадавшие лица

Серьезно пострадавший - это человек, который: (i) потеряет 10% или более своих производственных активов, таких как землевладение в сельском хозяйстве / аквакультуре, и /или будет физически выселен из жилья

Определения

Значительные последствия переселения (Последствия)	Последствия принудительного переселения в рамках Субпроекта считаются значительными, если 200 или более человек испытают серьезные последствия, которые определяются как (i) физическое выселение из жилья или (ii) потеря 10% или более своих производственных активов (приносящих доход) в соответствии с разделом F1 OM.
Уязвимая группа	Это отдельные группы людей, которые могут непропорционально пострадать или столкнуться с риском дальнейшей маргинализации из-за проекта, и к ним, в частности, относятся: (i) домохозяйства, возглавляемые женщинами (с иждивенцами); (ii) главы домохозяйств с ограниченными возможностями; (iii) домохозяйства, подпадающие под общепринятую категорию бедности, так как малообеспеченные семьи классифицируются по махаллям (см. также определение низкого дохода); (iv) домохозяйства, возглавляемые пожилыми людьми, у которых нет других средств к существованию; (v) коренные народы, которые оказались бы в неблагоприятном положении из-за своей этнической принадлежности, и (vi) безземельные домохозяйства, не имеющие других средств к существованию.

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

A. Проект и Субпроекты

1. Общим результатом проекта, финансируемого фондом готовности проекта (ФГП), является “Тестирование и оценка альтернативных механизмов проектирования и реализации в пилотных районах”. Этот пилотный проект должен быть реализован в преддверии более крупного проекта, который предполагается профинансировать Азиатским банком развития (АБР) на сумму 100 миллионов долларов, который включен в инвестиционный портфель АБР в его Бизнес-плане для Узбекистана на 2020-2025 годы. Учитывая различный характер предлагаемого проекта и ограниченный опыт предлагаемых правительством агентств-исполнителей, правительство и АБР согласились протестировать их с помощью займа ФГП в размере 10 миллионов долларов.

2. Проект согласован с приоритетами правительства по смягчению последствий и адаптации для продвижения водосберегающих технологий. Проект поддерживает увеличение доходов мелких фермеров за счет интенсивных программ развития и внедрения новых технологий ведения сельского хозяйства и согласован со Стратегией развития сельского хозяйства Узбекистана на 2020-2030 годы, которая предусматривает (i) совершенствование систем управления и укрепление участников цепочки создания стоимости; (ii) предоставление современного оборудования для укрепления потенциал сельскохозяйственных производителей; (iii) улучшение использования земельных, водных и сельскохозяйственных ресурсов и устойчивое управление ими; и (iv) внедрение ресурсосберегающих технологий и привлечение инвестиций в сельское хозяйство.

3. В рамках результата 1 “Экспериментальная интенсификация садоводства, устойчивого к изменению климата” в рамках проекта будут созданы системы ведения сельского хозяйства, адаптированные к изменению климата. Результат 2 окажет поддержку местным предпринимателям, которые выполняют важнейшие функции в местной цепочке создания стоимости в садоводстве (поставщики сырья, поставщики услуг, агрегаторы и переработчики). Проект будет реализован в двух районах – Китабском районе Кашкадарьинской области и Бахмальском районе Джизакской области.

4. В Китабе проект позволит (i) преобразовать относительно неиспользуемые сельскохозяйственные угодья в устойчивые и продуктивные виноградники/фруктовые сады; (ii) эксплуатировать и поддерживать освоенную территорию с использованием механизированных и учитывающих климатические условия методов ведения сельского хозяйства; (iii) опробовать инновационный механизм финансирования путем разделения виноградников и фруктовых садов на более мелкие участки, которые будут сдаваться в аренду небольшим- расширять масштабы фермерства с помощью соглашений о субзайме; и (iv) контролировать погашение субзайма. В течение первых трех лет после основания будут наняты профессиональные операторы садоводства для управления виноградником/фруктовым садом в виде объединенных блоков. После выделения участка либо тот же подрядчик по управлению, либо новый подрядчик будет привлечен для обслуживания и эксплуатации коммунальных активов, таких как здания, сельскохозяйственная техника, оборудование и ирригационная система, за которые фермеры-бенефициары будут платить плату за обслуживание.

B. Требования к отводу земли и переселению

5. Определены два Субпроекта, которые определяются масштабной застройкой участка для выращивания столового винограда (включая изюм) и гранатов. Они расположены в Кашкадарьинской области, в пределах Китабского района, а также в пределах или вблизи села Тупчок, где выращивают столовый виноград и изюм, и села Варганза, где выращивают гранаты. Эти Субпроекты по выращиванию столового винограда/изюма Тупчок и граната Варганца будут

включать физические изменения в землепользовании путем создания новых садов и виноградников с новой ирригационной инфраструктурой, последствия которых можно резюмировать следующим образом:

- (i) Потребности в земле составляют около 200 га, состоящих из 167,6 га богарных пахотных земель, которые в настоящее время используются 11 частными правообладателями (с 67 АП), и 32,4 га неиспользуемых земель государственного резерва.
- (ii) Никакой потери частной жилой земли.
- (iii) Отсутствие потери основных жилых построек и, следовательно, переселения домов.
- (iv) Отсутствие потери вторичных структур.
- (v) Потеря урожая за 11 месяцев, но без потери деревьев.
- (vi) Девять домохозяйств серьезно пострадают из-за потери 10% или более их плодородных земель как части их активов, приносящих доход, и
- (vii) Временные требования к земельному участку для доступа и установки на площадке будут разработаны подрядчиком и утверждены на этапе строительства инженером-резидентом площадки. Там, где это возможно, будут использоваться общественные земли. Любые требования по отводу земли должны соответствовать принципам, изложенным в ППОЗ.

C. Социально-экономическая информация по ПД

6. Результаты социально-экономического обследования ПД в рамках полевых работ ОЗП с точки зрения SSG могут быть представлены следующим образом:

- (i) Характеристики ПД соответствуют социально-экономическим характеристикам проектной территории.
- (ii) Влияние на ПД незначительно, и
- (iii) Нет домохозяйств с текущим уязвимым статусом или которые станут уязвимыми в результате реализации проекта. Две женщины, возглавляющие ПД, получают поддержку от членов семьи, и от них нет иждивенцев.

D. Консультации, участие и раскрытие информации

7. Раскрытие информации ОЗП и консультации в основном проводились (i) в рамках ознакомительного визита ОЗП 11/12 октября 2022 г., во время которого можно было связаться с 11 сотрудниками округа и некоторыми фермерами; (ii) затем последовали общественные консультации, проведенные совместно для обеспечения социальных и экологических гарантий 15 ноября 2022 г. в штаб-квартире округа с участием всего 33 участника; и (iii) индивидуальные консультации и опросные совещания 03 декабря 2022 года с девятью участвующими ПД (vi) состоялись встречи с кадастровым управлением и хокимиятом района. На всех встречах участникам было предоставлено введение в проект и разъяснены социальные гарантии, в дополнение к разъяснениям об обследованиях, консультациях, требованиях к земельным участкам и компенсации. Обсуждения и вопросы участников касались общих тем, таких как (i) особенности проекта (технические компоненты) и условия (местоположение, участие и вовлеченность в процесс); (ii) период строительства; и (iii) процедура рассмотрения жалоб и предложений. Только тема 'компенсация' потребовала более подробного разъяснения от участников. На этом открытом собрании нет нерешенных вопросов, о которых можно было бы сообщить.

8. Что касается консультаций со стороны ТСПП, то с сентября 2022 года, когда было принято решение о типе и местоположении Субпроекта, предпринимались непрерывные усилия. Это включало постоянную связь с местными властями и последующую деятельность как с

исполнительными, так и внедренческими учреждениями. Кроме того, консультации были неотъемлемой частью технического обследования и расследований, проведенных различными членами технической команды в период с октября 2022 по май 2023 года.

Е. Механизм рассмотрения жалоб

9. Определенный подход к рассмотрению жалоб направлен на то, чтобы жалобы в идеале проходили через определенные этапы, прежде чем они могут быть переданы в суд в качестве крайней меры. Следует отметить, что механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) касается любой жалобы и может рассматриваться как совместный МРЖ по вопросам гарантий и строительства. Цель состоит в том, чтобы рассмотреть и разрешить любые жалобы до того, как заявитель обратится в суд. Пострадавшие лица имеют право подавать жалобы относительно любого аспекта подготовки и осуществления процесса отвода земли и выплаты компенсации без ущерба для их права подавать жалобы в суд на любом этапе процесса.

10. Проект предлагает следующие три уровня МРЖ: (i) уровень 1 с привлечением районных координаторов (в Китабском районе) совместно с бенефициаром проекта (махалля) или подрядчиком; (ii) уровень 2 на уровне группа реализации проекта (ГРП) ISCAD в Ташкенте; и (iii) уровень 3 с привлечением в Суд общей юрисдикции (Хозяйственный суд). В этом документе представлены контакты учреждений, ответственных за рассмотрение жалоб, а также на районном и национальном уровнях.

Ф. Правовая база

11. Были соблюдены надлежащие и применимые положения руководящих указаний и принципов по подготовке ППОЗ. Основываясь на юридическом обзоре и оценках по принудительному переселению (ПП), настоящий ППОЗ был подготовлен в этом правовом контексте.

Г. Права, помощь и льготы

12. Матрица прав была подготовлена в соответствии с требованиями Правительства Узбекистана и ППЗМ АБР (2009) по принудительному переселению. Предлагаемый проектом подход учитывает (i) перераспределение земель ПД в форме консолидации земель и (ii) другие приоритеты в проектной деятельности. Это касается 11 ПД.

13. ППОЗ был подготовлен для того, чтобы гарантировать, что затронутые домохозяйства не окажутся в худшем положении в результате реализации Субпроектов. Для достижения этой цели для ПД будут предоставлены компенсации, надбавки и помощь на основе матрицы пособий и настоящего ППОЗ, который был подготовлен в соответствии с национальными требованиями и требованиями ППЗМ АБР (2009).

Н. Переезд жилья и переселение

14. Случаев переселения и расселяемости, вызванных проектом, не зафиксировано.

И. Восстановление доходов и реабилитация

15. ППОЗ был подготовлен для обеспечения того, чтобы ПД улучшили или, по крайней мере, восстановили свои пострадавшие средства к существованию до предпроектных условий. Для достижения этой цели ПД будут предоставляться компенсации, надбавки и помощь в соответствии с таблицей прав и требованиями настоящего ППОЗ.

16. Компонентами для восстановления доходов и реабилитации являются:

- (i) Предоставление возможностей трудоустройства, главным образом подрядчиком по проектированию и строительству и/или подрядчиком по управлению (техническому обслуживанию и эксплуатации) для ПД; поскольку получение дохода на основе занятости обеспечит стабильные условия существования в течение 3-летнего периода создания.
- (ii) Обеспечение обучения и передачи профессиональных знаний теми же подрядчиками, а также консультантом по поддержке реализации проекта для членов ПД, а также сельских жителей близлежащих сообществ в течение этих 3-х лет, поскольку они приобретут опыт и понимание развитого садоводства, прежде чем возделывать свои участки под свою ответственность или в качестве специализированной рабочей силы.
- (iii) Приоритетное участие в деятельности по Субпроекту, приносящей доход, касается приоритетного распределения осваиваемой земли. Это ключевая мера по восстановлению доходов и реабилитации. Субпроекты изменяют землепользование на прилегающих освоенных территориях с богарного земледелия на орошаемое садоводство. Участвующие фермеры получают поддержку сельскохозяйственного производства в натуральной форме, за которую они должны пропорционально возместить соответствующие затраты на развитие в качестве субаренды для последующего обслуживания. Пострадавшие домохозяйства получают приоритетное распределение благоустроенных участков под сады и виноградники размером (i), соизмеримым с их индивидуальной потерей чистого дохода, (ii) для погашения своих ежегодных взносов; и (iii) получения дополнительного дохода, а также
- (iv) Необязательное выделение земельных участков вместо денежных пособий для лиц с тяжелой формой АГ. Таким образом, предлагается, чтобы компенсация натурой путем выделения дополнительных 0,25 га земли для садоводства была интересна фермерам, поскольку они будут иметь устойчивый доход, который будет выше и качественнее, чем единовременная выплата денежного пособия.

Ж. Бюджет переселения и план финансирования

17. ППОЗ был подготовлен на основе опросов в рамках полевых работ ОЗП, включая инвентаризацию потерь (ИП) и социально-экономическое обследование (SES) ПД. Он включает предварительный бюджет в размере 1,461 млн. сумов (эквивалент 129 000 долларов США), включая 15% непредвиденных расходов. Расходы включают компенсацию 11 ПД за потерю имущества и пособия девяти лицам с тяжелой формой ПД. Этот бюджет будет финансироваться за счет кредита АБР, чтобы гарантировать наличие достаточных средств для выполнения задач ОЗП в рамках каждого Субпроекта. Расходы на переселение/компенсацию не будут переданы мелким фермерам-бенефициарам в рамках субзайма на развитие, который они должны будут обслуживать. Ответственность за обслуживание этой части кредита будет нести правительство.

К. Институциональные механизмы

18. Учреждением-исполнителем будет Министерство сельского хозяйства (МОА), а агентством-исполнителем - Международный центр стратегического развития и исследований в области продовольствия и сельского хозяйства (ISCAD). Ему будет оказывать содействие ASO, которое будет отвечать за деятельность на местах через отделения координации на местах, которые будут созданы в хокимиятах целевых районов. Агентство-исполнитель имеет опыт реализации

финансируемых на международном уровне проектов в области развития, особенно тех, которые связаны с кредитованием официальных финансовых учреждений. ISCAD сохранит за собой ответственность за закупки, управление финансами, социальные и экологические гарантии и мониторинг, в то время как ASO будет отвечать за деятельность по разработке месторождений. Существует необходимость в тесном сотрудничестве между двумя организациями. Оба проекта будут поддерживаться консультантами по поддержке внедрения (ISC), поскольку оценки потенциала указывают на необходимость дальнейшего укрепления, особенно недавно созданного ASO.

L. График реализации

19. ПОИСПП планируется внедрить в течение 54 месяцев с 3 квартала 2023 года по 4 квартал 2027 года. После завершения этапа запроса предложений по этим Субпроектам начнется подготовительный этап строительства продолжительностью 0,5 года в период с июля по декабрь 2023 года. Мероприятия по социальной защите включены в график мероприятий. На строительство потребуется еще 1,5 года - с 1 квартала 2024 года по 2 квартал 2025 года. Операция будет подготовлена в течение одного года в 2025 году и может начаться в первом квартале 2026 года. Выделение участка ожидается не ранее 1 квартала 2027 года.

M. Мониторинг и отчетность

20. Мониторинг и оценка (МиО) позволяют владельцу проекта обеспечить бесперебойную реализацию проекта. В целом, ГРП ISCAD выполняет слияния и поглощения, что является важным требованием для обеспечения социальных гарантий. Мониторинг будет включать в себя внутренний и внешний мониторинг. ISC окажет помощь ГРП, подготовив тематические области для оценки и указав показатели эффективности мониторинга и соответствия, для которых этим ППОЗ был подготовлен предварительный список.

N. Выводы

21. На текущем этапе подготовки в этом Проекте ПОЗП указано, что эти субпроекты считаются категорией В Защитных мер АБР по вынужденному переселению.

22. На стадии детального проектирования этот проект ППОЗ будет рассмотрен и обновлен ISC до окончательного ППОЗ, чтобы подтвердить или пересмотреть требования к отводу и вытекающей из этого компенсации. После утверждения АБР этот окончательный ППОЗ будет внедрен, и будет подготовлен отчет о завершении внедрения ППОЗ (ICR). Одобрение АБР ICR будет условием для начала строительных работ на площадке проекта. Разрешение АБР на ICR будет условием для начала строительных работ на проектной площадке.

O. Дополнительная рекомендация

23. В рамках проекта применяется пилотный подход, для которого были определены условия принудительного переселения. Это можно рассматривать как меру предосторожности для защиты от негативных результатов пилотирования таких Субпроектов по развитию садоводства, но при условии успешной реализации. В случае, если проект будет дублировать такие Субпроекты, два пилотных Субпроекта могут служить ориентиром в подходе к планированию для разработки условий социальных гарантий, таких как добровольное участие заинтересованных фермеров с ограниченным воздействием и сокращенные меры компенсации.

II. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

A. Проект

1. Фон

24. Несмотря на то, что доля сельского хозяйства в валовом внутреннем продукте Узбекистана снижается, оно остается приоритетным сектором, учитывая его важность для поддержания продовольственной безопасности. Это основной источник занятости для 3,4 миллиона человек, и на его долю приходится почти 17% из 20,2 миллиона человек трудоспособного возраста при общей численности населения в 35,8 миллиона человек.

25. До 2015 года хлопок и пшеница были основными стратегическими культурами в Узбекистане. Крупные хлопковые и пшеничные хозяйства, площадь которых в среднем превышала 100 га, получили государственную поддержку в виде льготного доступа к земле, ресурсам и финансированию. В период с 2015 по 2016 год обширные консультации между Правительством Узбекистана, Азиатским банком развития (АБР) и другими партнерами по развитию привели к определению приоритетности подсектора садоводства (в первую очередь фруктов и овощей) в сельском хозяйстве. Это было сделано в ответ на относительно низкую экономическую ценность хлопка и пшеницы и связанное с этим высокое потребление воды, которое становится все более неустойчивым, учитывая проблемы нехватки воды, с которыми сталкивается Узбекистан.^{1 2}

26. С 2017 года приоритет правительства перешел от централизованного планирования выращивания хлопка и пшеницы к выращиванию ценных садовых культур частными фермерами. АБР отреагировал на это поддержкой садоводства в рамках различных проектов.^{3 4} Ограничения на экспорт плодоовощной продукции были сняты в 2017 году, что привело к значительному увеличению производства плодоовощной продукции. В 2021 году на долю садоводства приходилось 50% стоимости сельскохозяйственной продукции и 35% стоимости сельскохозяйственного экспорта. Узбекистан входит в число крупнейших мировых экспортеров ряда плодоовощных культур, включая абрикосы, вишню и виноград.

27. Несмотря на шаги по либерализации сельскохозяйственного сектора, долгосрочная перспектива садоводства сдерживается несколькими факторами. По оценкам, на долю сельского хозяйства приходится 90% всех водных ресурсов, используемых в Узбекистане. Изменение климата и его воздействие на ограниченные водные ресурсы является ключевым препятствием для расширения садоводства. Узбекистан располагает ограниченными водными ресурсами, и только 9% его водных ресурсов генерируется в пределах его границ, что подчеркивает его зависимость от трансграничных водных ресурсов. Подача воды для орошения станет более изменчивой из-за последствий изменения климата. Ожидается, что прогнозируемый общий спрос на воду увеличится как минимум на 10% в период с 2020 по 2050 год, в то время как водоснабжение, как ожидается, сократится на 9%.⁵

¹ В 2018 году экономическая стоимость хлопка составляет около 460 долларов США/га, а зерновых - 333 доллара США/га. Для сравнения, экономическая ценность овощей составляет 5 650 долларов США/га, а винограда - 7 225 долларов США/га.

² В Узбекистане для выращивания тонны хлопка требуется 4 426 кубометров воды, а для выращивания тонны пшеницы - 2 068 кубометров. Для сравнения, для производства тонны винограда требуется всего 2400 кубометров, а для производства тонны яблок требуется еще меньше - 820 кубометров.

³ АБР. 2016. Отчет и рекомендация Президента Совету директоров: Проект по развитию цепочки создания добавленной стоимости в садоводстве. Манила.

⁴ АБР. 2018. Отчет и рекомендация Президента Совету директоров: Проект по созданию инфраструктуры цепочки создания стоимости в садоводстве. Манила.

⁵ Прогнозируемое уменьшение ледниковой массы из-за повышения температур может привести к сокращению речного стока в нижнем течении Сырдарьи и Амударьи на целых 28% и 35% соответственно к 2050 году.

28. Площадь пахотных земель постепенно сокращается с 3,78 млн га в 2000 году до 3,47 млн га в 2017 году и 3,26 млн га в 2021 году. Эта тенденция отражает ограниченную доступность воды из-за (i) сокращения трансграничных водных ресурсов, (ii) ухудшения состояния ирригационных систем и (iii) истощения почв в результате неправильной практики управления почвами. Это привело к увеличению площади заброшенных земель. В двух районах, которым будет оказана поддержка за счет предлагаемого займа на финансирование готовности проекта (ФГП) (Китабский район Кашкадарьинской области и Бахмальский район Джизакской области), мелкие фермеры сообщают, что нехватка поверхностных вод является наибольшим препятствием для садоводческого производства. Нехватка поверхностных вод приводит к увеличению затрат на орошение из-за использования альтернативных источников воды, таких как грунтовые воды и доставка воды грузовиками. В двух районах уровень грунтовых вод понизился с 20-80 метров ниже уровня земли в 2012 году до 120-150 метров ниже уровня земли в 2022 году. Уменьшение запасов подземных вод подчеркивает необходимость в водосберегающих технологиях, позволяющих избежать дальнейшего истощения ограниченных водных ресурсов.

29. Сочетание дефицита воды и повышения температуры приведет к значительному увеличению числа дней, в течение которых будет превышен тепловой порог для нескольких культур, и рост урожая замедлится. Фермерам потребуется соответствующая поддержка, чтобы лучше справляться с возросшей изменчивостью климата. Без вмешательства многие фермы в двух предлагаемых районах, скорее всего, будут заброшены.

30. Исторически сложилось так, что большая часть государственных ресурсов для сельского хозяйства направлялась на крупномасштабные, централизованно планируемые хлопковые и пшеничные плантации с регулируемыми поставками сырья, производственными целями и государственными маркетинговыми организациями. Мелкие фермеры получали минимальную государственную поддержку, но им разрешалось выращивать альтернативные культуры, в том числе садоводческие - в первую очередь для непосредственного потребления домашними хозяйствами. В результате этой политики мелкие фермерские хозяйства стали доминировать в производстве плодоовощной продукции. В 2017 году на долю мелких фермерских хозяйств приходился 21% площадей виноградников и фруктовых садов. На их долю приходится 51% садоводческой продукции по объему и более 65% по стоимости.

31. Низкая продуктивность садоводства на мелких фермах остается постоянным сдерживающим фактором. Фрагментация земель, когда фермеры обрабатывают множество разрозненных участков, привела к экономии за счет масштаба. Инвестиционные решения, касающиеся конструкции и технических характеристик оборудования, механизированной техники и других производственных активов, принимаются отдельными фермерами и не координируются для использования возможностей синергии. Кроме того, многие фермеры сталкиваются с ограниченным доступом к финансированию, особенно среди мелких фермеров. В последние годы АБР и другие партнеры по развитию, включая Международный фонд сельскохозяйственного развития и Всемирный банк, поддерживали подсектор садоводства посредством программ финансового посредничества при кредитовании. Однако мелкие фермеры не могут получить доступ к этим кредитным линиям из-за (i) относительно высокой стоимости подачи заявки в зависимости от размера кредита, (ii) ограниченного залогового обеспечения, (iii) недостаточного знакомства с финансовыми институтами и (iv) неспособности обосновать кредитные рекомендации.

32. Инвестиции частного сектора в производство плодоовощной продукции также ограничены, поскольку ненадежность условий аренды и соответствующая правовая база не способствуют привлечению частных застройщиков сельскохозяйственных земель, которые в противном случае могут масштабировать модернизацию непродуктивных сельскохозяйственных угодий с использованием частного капитала или посредством государственно-частного партнерства. Без стабильных поставок качественной продукции с мелких фермерских хозяйств частный сектор

воздерживается от инвестиций в нижестоящие звенья цепочки создания стоимости (например, перерабатывающие предприятия и логистические центры), которые жизненно важны для сохранения послепослеборочного качества, увеличения добавленной стоимости, маркетинга и брендинга узбекской плодоовощной продукции.

33. Общим результатом является фрагментированная производственно-сбытовая цепочка садоводства с низкой производительностью на фермах, высоким потреблением воды и ограниченными возможностями реагирования на изменение климата. Мелкие фермерские хозяйства не могут инвестировать в садоводство из-за ограниченного доступа к финансированию, равно как и частные компании из-за высоких политических рисков и нестабильных поставок качественной продукции.

34. Предлагаемый проект станет пилотной разработкой новой модели расширения и интенсификации садоводства, которая может быть расширена с последующим инвестиционным проектом. Чтобы устранить последствия изменения климата, нехватку воды для орошения и сокращение пахотных площадей, модель позволит модернизировать существующие садоводческие хозяйства и превратить заброшенные сельскохозяйственные угодья в продуктивные виноградники и фруктовые сады.⁶⁷ Разработка будет сосредоточена на новых виноградниках и фруктовых садах и будет включать в себя климатоустойчивые функции, включая (i) капельное орошение, которое может увеличить урожайность на 40% и сократить потребление воды на 75%, (ii) системы фертигации и другие технологии для лучшего управления растениеводством, (iii) эоинженерию, включая защитную полосу для сохранения биоразнообразия, уменьшить ветровую эрозию и контролировать потерю влаги, блокируя горячие иссушающие ветры, и (iv) холодильные установки для хранения, обработки и транспортировки. Чтобы помочь мелким фермерам-мужчинам и женщинам преодолеть трудности с получением финансирования, в рамках проекта будет проведена экспериментальная передача новых виноградников и фруктовых садов мелким фермерам. Они будут возмещать инвестиционные затраты по договорам субаренды в течение семи лет.

35. Проект поддержит усилия правительства по повышению производительности путем масштабного освоения земель и координации инвестиций внутри фермерских хозяйств для достижения максимальной экономии за счет масштаба. Инвестиционные затраты будут возмещены за счет субкредита, обслуживаемого мелкими фермерами - мужчинами и женщинами. Эта новая модель воспроизводима и позволит достичь трех целей: (i) модернизировать существующие сады и заброшенные сельскохозяйственные угодья для повышения климатической устойчивости подсектора садоводства, (ii) улучшить доступ мужчин и женщин-мелких фермеров к финансированию и средствам к существованию и (iii) снизить государственное налоговое бремя.

36. В рамках проекта также будет проведена оценка эффективности оператора Агросервиса Министерства сельского хозяйства (МОА) (ASO) в управлении мелкомасштабной интенсификацией и расширением садоводства в двух приоритетных садоводческих районах (i) на существующих производственных площадях и (ii) на неосвоенных в настоящее время территориях для последующего выделения средств мелким фермерам. Успешные результаты пилотного проекта будут воспроизведены в будущих механизмах кредитования сектора, которые, как ожидается, будут финансироваться АБР. Проект соответствует стратегии АБР "динамичная и инклюзивная рыночная экономика, включая трансформацию роли государства", поскольку он поддерживает развитие частного сектора, сокращает социально-экономические диспропорции, одновременно способствуя региональному сотрудничеству и интеграции.

⁶⁶ В условиях растущего дефицита речной воды и более частых засух оптимизация эффективности орошения и восстановление устаревшей инфраструктуры будут способствовать адаптации к изменению климата.

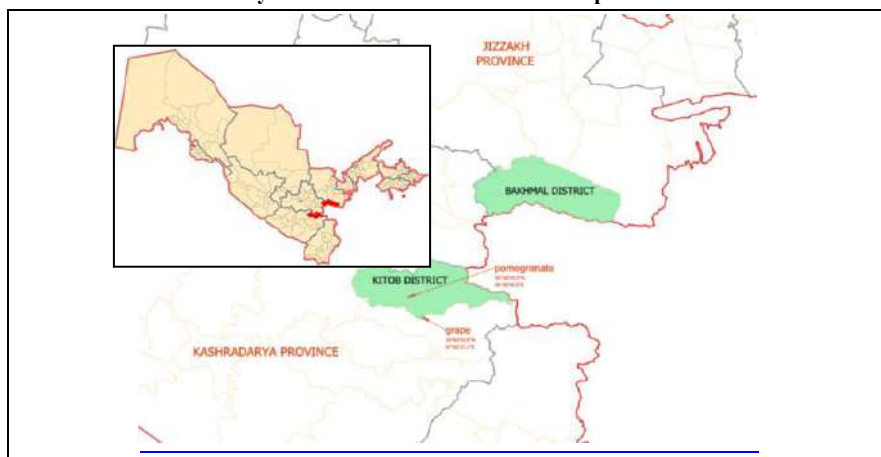
⁶⁷ Фертигация - это внесение удобрений или питательных веществ в сельскохозяйственную систему через ирригационную сеть, при котором вводимые химические вещества растворяются в воде и затем вносятся непосредственно в корневые зоны растений, где водная смесь поглощается растением.

В. описание проекта

37. Общим результатом проекта является ‘Альтернативные механизмы проектирования и реализации, протестированные и оцененные в пилотных районах’. Этот пилотный проект должен быть реализован в преддверии более крупного проекта, который планируется профинансировать АБР на сумму 100 миллионов долларов, который включен в инвестиционный портфель АБР в его Бизнес-плане для Узбекистана на 2020-2025 годы.⁸ Учитывая различный характер предлагаемого проекта и ограниченный опыт предлагаемых правительством агентств-исполнителей, правительство и АБР согласились протестировать их с помощью займа ФГП в размере 10 миллионов долларов.⁹

38. Проект согласован с приоритетами правительства по смягчению последствий и адаптации для продвижения водосберегающих технологий, как указано в его Обновленном Отчете о вкладе, определяемом на национальном уровне,¹⁰ и Концепции развития сектора водных ресурсов на 2020-2030 годы.¹¹ Проект поддерживает увеличение доходов мелких фермеров за счет интенсивных программ развития и внедрения новых технологий ведения сельского хозяйства и согласован со Стратегией развития сельского хозяйства Узбекистана на 2020-2030 годы, которая предусматривает (i) совершенствование систем управления и укрепление участников цепочки создания стоимости; (ii) предоставление современного оборудования для укрепления потенциал сельскохозяйственных производителей; (iii) улучшение использования земельных, водных и сельскохозяйственных ресурсов и устойчивое управление ими; и (iv) внедрение ресурсосберегающих технологий и привлечение инвестиций в сельское хозяйство.¹²

Рисунок 1: Расположение пилотных районов



⁸ Ссылка на бизнес-план сайта.

⁹ Ссылка на сайт Меморандума о взаимопонимании, подписанного миссией АБР в июне 2022 года.

¹⁰ Правительство Узбекистана. 2021 год. Первый национальный центр здравоохранения Узбекистана (обновленная информация). https://unfccc.int/sites/default/files/NDC/2022-06/Uzbekistan_Updated%20NDC_2021_EN.pdf (дата обращения 13 декабря 2022 года).

¹¹ Правительство Узбекистана. 2021 год. Концепция развития сектора водных ресурсов Узбекистана на 2020-2030 годы.

¹² Глобальный институт зеленого роста. 2022 год. Краткий обзор GGGI Uzbekistan: Сельскохозяйственный сектор Узбекистана и Каракалпакстана. Обзор правовой и политической базы.

39. Проект охватит два района: Китабский район Кашкадарьинской области и Бахмальский район Джизакской области.

1. Результат 1: Экспериментальная интенсификация садоводства, устойчивого к изменению климата

40. Этот результат позволит создать системы земледелия, адаптирующиеся к климату. Большая часть инвестиций в рамках этого проекта относится к адаптации 2-го типа и квалифицируется как климатическое финансирование.

41. В Китабском районе проект позволит (i) преобразовать относительно неиспользуемые сельскохозяйственные угодья в устойчивые и продуктивные виноградники/фруктовые сады; (ii) эксплуатировать и поддерживать освоенную территорию с использованием механизированных и учитывающих климатические условия методов ведения сельского хозяйства (в ожидании повышения температуры на 1,2°C уже к 2050 году),¹³ (iii) пилотный инновационный механизм финансирования путем разделения виноградников и фруктовых садов на более мелкие участки, которые будут переданы мелким фермерам после завершения полного погашения соглашений о субаренде,¹⁴ и (iv) контроль за погашением субаренды.¹⁵ В течение первых трех лет после основания будут наняты профессиональные операторы садоводства (контракты на управление) для управления виноградником/фруктовым садом в виде объединенных блоков. После выделения участков либо те же операторы, либо новые поставщики услуг будут привлечены для обслуживания и эксплуатации коммунальных активов, таких как здания, сельскохозяйственная техника, оборудование и ирригационная система, за которые фермеры-бенефициары будут платить плату за обслуживание.

42. В Бахмальском районе проект повысит производительность существующих небольших садоводческих хозяйств. Это поможет фермерам (i) определить и отобрать приемлемые инвестиции в повышение производительности, принимая во внимание водную безопасность, качество почвы и чувствительность фермерской системы к климатическим рискам и прогнозируемому изменению климата, (ii) реализовать инвестиции, (iii) передать право собственности на активы мелким фермерам в обмен на соглашения о субаренде; и (v) контролировать погашение субаренды.

43. В обоих округах проект обеспечит наращивание потенциала в области управления садоводством с учетом климатических изменений для фермеров-бенефициаров и тех, кто работает на близлежащих участках. Женщины будут надлежащим образом представлены на тренингах по наращиванию потенциала. Место и график проведения тренинга будут соответствовать домашним обязанностям женщин по уходу за детьми. Темы, которые будут затронуты, будут включать капельное орошение, фертигацию и другие технологии, которые обычно считаются прерогативой мужчин. В Китабском районе распределение новых виноградников и фруктовых садов будет проводиться с привлечением женщин, и женщины-фермеры получают дополнительные права, оформив соглашение о субаренде на свое имя.

¹³ Всемирный банк. Портал знаний об изменении климата. <https://climateknowledgeportal.worldbank.org/> (дата обращения 13 декабря 2022 г.). Методы ведения сельского хозяйства, учитывающие климатические условия, включают (i) водосберегающие технологии, такие как фертигация, для сокращения потребления воды растениями; (ii) теневую ткань для защиты посевов от повышения температуры и повреждения градом; и (iii) отбор устойчивых к жаре сортов для пересадки.

¹⁴ Виноградники и фруктовые сады будут спроектированы, построены и эксплуатироваться подрядчиками в виде объединенных блоков в течение первых трех лет после основания. На четвертый год мелкие фермеры будут управлять выделенными участками, но будут вносить свой вклад в содержание коммунального имущества (например, водяных насосов или подъездной дороги), которые обслуживают целые кварталы.

¹⁵ Предложение о разделении участков было хорошо воспринято в ходе консультаций на местах.

2. Результат 2: Консолидация и укрепление цепочек создания добавленной стоимости в сырьевых товарах для увеличения добавленной стоимости

44. Результат 2 окажет поддержку местным предпринимателям, которые выполняют важнейшие функции в местной цепочке создания стоимости в садоводстве (поставщики сырья, поставщики услуг, агрегаторы и переработчики). Проект будет (i) выявлять и отбирать приемлемые инвестиции для продвижения бизнес-модели, благоприятной для климата, и сокращения выбросов углекислого газа по всей цепочке создания стоимости, включая деятельность, осуществляемую женщинами, ¹⁶(ii) поддерживать проектирование строительных работ для зеленой инфраструктуры, спецификации оборудования и его закупку, (iii) передавать права собственности на активы в обмен на соглашения о субаренде, и (v) контролировать погашение субзайма. Было установлено целевое число женщин-предпринимателей, которым будет оказана поддержка в рамках этого мероприятия. Проект направлен на обеспечение того, чтобы мелкие фермеры могли получать адекватную и доступную по цене материально-техническую поддержку от местных предприятий в качестве предпосылки для расширения и интенсификации садоводства.

45. Для обеих разработок будут внедрены передовые производственные технологии, механизированные операции и управление. В обоих случаях после посадки требуемой многолетней культуры в течение 3 лет наступает фаза укоренения. Контракты на управление будут заключаться (в качестве отдельного контракта на управление от контракта на проектирование и строительство) на этапе создания до тех пор, пока участки не начнут приносить коммерческое плодоношение, на этом этапе участки будут разделены на отдельные блоки и права долгосрочного пользователя будут предоставлены заинтересованному мелким фермерам, которые могли бы заняться строительством. блоки поменьше. В свою очередь, участвующие мелкие фермеры должны будут заключить соглашение о субкредитовании с оператором Агросервиса (ASO), чтобы возместить получателю часть затрат на развитие. Это позволит ASO обслуживать кредит АБР в соответствии с кредитным соглашением через Министерство финансов (МФ).

С. Субпроекты в Китабском районе в рамках результата 1

1. Фон

46. Для этого результата определены два Субпроекта по масштабной разработке участков для выращивания столового винограда, изюма и гранатов. Мероприятия по развитию в Китабском районе описаны в *приложении 2*.

¹⁶ Будут рассмотрены соответствующие варианты пилотного тестирования возобновляемых источников энергии для сушки, хранения и переработки.

Таблица 1: Административные единицы Субпроектов

Административные единицы		Субпроект	
Провинция	Район	Деревня	Развитие садоводства
Кашкадарья	Китаб	Тупчок	Столовый виноград и изюм
		Варганца	Гранаты

III. ОБЪЕМ ОТВОДА ЗЕМЛИ И ПЕРЕСЕЛЕНИЯ

A. Затронутые активы

47. Оценка по отводу земли была проведена в октябре и декабре 2022 года в сочетании с совместными обходами участков с фермерами, представителями деревень, районными представителями и консультантом на обоих объектах Субпроекта, чтобы указать на потенциальную потерю или воздействие частных активов и активов в рамках землепользования, определив их количественно непосредственно в затронутом месте.

48. Идентификация затронутых земель была основана на черновиках файлов Google MAP, которые были наложены на карты землепользователей Google для определения количества земельных участков и их демаркации, включая количественную оценку в пределах определенного местоположения (см. *приложения 3 и 5*). Список затронутых активов/участков был составлен на основе данных Google MAP. Информация о статусе собственности, типе земель (сельскохозяйственные/несельскохозяйственные), названиях затронутых домохозяйств была собрана в ходе консультаций с хокимиятами (местными органами власти) и местными кадастровыми управлениями, а также информация/наборы данных из документов районных хокимиятов.

49. На этапе детального инженерного проектирования (ДЭП) это должно быть обновлено консультантом по поддержке внедрения (ISC) посредством детального обследования измерений (ДИО) и окончательного подтверждения вторичных данных. Предварительный просмотр, включая фотографии, был подготовлен в *приложении 1* с кратким изложением требований к отводу земли для данного Субпроекта.

50. Эти Субпроекты будут включать физические изменения путем создания нового садоводства в виде фруктовых садов и виноградников в сочетании с новой ирригационной инфраструктурой. Описание концепции, дизайна и т.д. представлено в *приложении 3*. Можно резюмировать следующие детали:

- (i) Постоянные земельные требования увеличиваются до 200 га, состоящих из 167,6 га богарной пахотной земли, принадлежащей 11 владельцам прав землепользования мужского пола, в 11 домохозяйствах которых насчитывается 45 ПЛ (см. ИП в *приложении 4*).
- (ii) Что касается общей площади в 492 га, которую используют 11 затронутых правообладателей земли, то для реализации проекта требуется 167,6 га, что составляет около 34% от общей площади.
- (iii) Фермеры применяют двухгодичную ротацию и используют только 50% из своих 167,6 га пахотных земель для богарного земледелия на землях, требуемых для Субпроекта.

ПРФ Узбекистана: Проект сектора интенсификации садоводства и повышения производительности

- (iv) Данные о пострадавших посевах были собраны с помощью местных кадастров и информации местных хокимиятов путем прямой инвентаризации на местах, а также консультаций с хокимиятами и землепользователями.

Таблица 2: Сводная информация об активах, затронутых Субпроектом, и домашних хозяйствах/лицах

Тип Имушества	Воздействия					Затронутые домохозяйства		
	Субпроект	Урон		Пострадавших		Количество	Пол главы семьи	ЗЛ
		Постоянный	Временный	Пострадавших	Тип			
[название]	[указать]	[гектар]	[описание]	[кол-во]	[f/m]	[кол-во]		
почва	Тупчок	х		67,6	Используемые богарные пахотные земли	7	7 мужчин	45
				32,4	Неиспользуемые земли государственного заповедника	0		
	Варганца			100	Используемые богарные пахотные земли	4	4 мужчин	22
Культуры	Тупчок	х		67,6	Используемые богарные пахотные земли	Те же 7 и 45		
				32,4	Неиспользуемые земли государственного заповедника	0		
	Варганца			100	Используемые богарные пахотные земли	Те же 7 и 22		
Итого	2	0	2	167,6	Богарные пахотные земли	11 АЧ	11 Мужчин	67 точек доступа

51. Для любой временной установки на стройплощадке и подъездных путей подрядчик должен будет предложить план установки на стройплощадке и доступа к ней и получить одобрение инженера-резидента стройплощадки. Там, где это возможно, будут использоваться общественные земли. Используя прозрачный и договорный подход, агентство-исполнитель (АИ) предоставит подрядчику принципы отвода земли по проекту и компенсации, чтобы гарантировать, что (a) применяются официальные ставки компенсации, (b) восстановление затронутых активов, определенных в контракте, (c) проводятся консультации, (d) соблюден механизм рассмотрения жалоб, (e) применен МЛР, (vi) и указаны другие пункты. Советник должен будет следить за этим. Пункт "Установка временной площадки и подъездные пути" должен быть включен в Общие условия контракта.

Добавлено примечание (YS1): агентство?

В. Незатронутые активы

52. Эти два Субпроекта не приведут к неблагоприятному воздействию на жилые земли, строения и деревья. Также не ожидается никакого воздействия на общинные ресурсы, включая доступ к ним и их использование в деревнях.

С. Никакого физического перемещения

53. Поскольку жилые земли и основные строения не затронуты, нет необходимости в физическом переселении.

IV. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ПРОФИЛЬ

A. Социально-экономические предпосылки проекта

54. Нижеследующая информация была собрана из вторичных источников данных, таких как провинциальные статистические публикации и административные органы махалли, а также из социальной и гендерной оценки, проведенной ТСПП в сентябре 2022 года. С полным отчетом можно ознакомиться в дополнительном приложении № 04) к документам технико-экономического обоснования. Представленное ниже краткое изложение охватывает как Субпроект по производству столового винограда/изома в Тупчоке, так и Субпроект по производству помеграната в Варганце, которые расположены в непосредственной близости от деревень Тупчок и Варганца соответственно.

1. Демографические особенности

55. Население Тупчока составляет 5880 человек из 1727 семей, проживающих в 1222 домашних хозяйствах. Доля женщин и мужчин составляет 61% и 39% соответственно. Доля домохозяйств, возглавляемых женщинами, составляет 5% - в два раза больше, чем в Варганце, и составляет 2%. Руководители махалли сообщили, что несколько домохозяйств полностью состоят из женщин, то есть матерей и дочерей, без каких-либо членов семьи мужского пола из-за высокого уровня оттока мужчин. Около 90% населения махалли Тупчок составляют узбеки, в то время как в деревне Варганца преобладают таджики (90%), которые полностью интегрированы в местное общество, но сохраняют свою традиционную культуру и социальные традиции.

56. Представители Комитета женщин подтвердили, что многие домохозяйства, возглавляемые женщинами, состоят из (i) одиноких пожилых женщин; (ii) домохозяйств вдов или (iii) домохозяйств, возглавляемых женщинами, которые разведены, живут раздельно или жили одни с раннего возраста. Последние национальные статистические данные показывают, что женщины в Узбекистане также имеют более высокую ожидаемую продолжительность жизни, чем мужчины, т.е. 76 лет для женщин и 72 года для мужчин. Домохозяйства, возглавляемые пожилыми женщинами, сталкиваются со многими экономическими трудностями. Жизнь с ограниченными возможностями еще больше загоняет их в нищету, поскольку социальные пособия невелики по сравнению с минимальными потребностями людей. Не имея достаточных доходов и получая только социальные пособия, люди с ограниченными возможностями вынуждены полагаться на поддержку соседей, родственников, членов семьи и местных властей, чтобы выжить.

2. Миграция

57. В махалле Тупчок примерно 10-12% населения мигрируют в поисках работы (как женщины, так и мужчины) в другие регионы Узбекистана, России и Казахстана. Однако число женщин-мигрантов из Тупчока невелико (всего четыре женщины из 452 мигрантов в 2021 году). Во время пандемии COVID-19 большое число мигрантов потеряли работу за границей и были вынуждены вернуться в свои деревни. Совсем недавно, из-за отсутствия возможностей трудоустройства в Тупчоке, они уехали в поисках работы после снятия ограничений на поездки после COVID-19. Из обсуждений в фокус-группах в Тупчоке вернувшиеся женщины-мигранты выяснили, что они целый день занимались домашними делами, такими как приготовление пищи и уборка, из-за отсутствия водопровода, канализации, газоснабжения для приготовления пищи и центрального отопления в их доме. Все большее число женщин из махаллей переезжают в города или вообще покидают страну, чтобы улучшить свой уровень жизни, материальное благополучие, социальный статус и доступ к услугам и удобствам. Отношение женщин к занятости, традициям и жизненным ценностям в сельской местности постепенно меняется.

3. Уровень бедности

58. В 2022 году уровень бедности в махалле Тупчок несколько снизился по сравнению с 2021 годом, составив 2% и 5% от общей численности населения махалли. Лидеры махалли объяснили, что с 2020 года, после пандемии COVID-19, уровень бедности в настоящее время неуклонно снижается, главным образом благодаря увеличению доходов от садоводства на *дехканских* участках и земельных владениях. Доля бедных женщин (по данным "Записной книжки женщин") в Тупчоке составила 2,9% в 2021 году и 3% в 2022 году.

59. Подавляющее большинство (60%) жителей Тупчока заняты на неформальных, нерегулируемых сельскохозяйственных работах с частичной занятостью. Ограничения человеческого, финансового и социального капитала, которые препятствуют предпринимательству женщин и возможностям трудоустройства, включают (i) недостаток технических навыков; (ii) недостаток знаний в области бизнеса и финансовой грамотности и (iii) традиции и нормы, которые определяют женщин в качестве основных лиц, осуществляющих уход, и воспринимают их домашний труд как нечто само собой разумеющееся.¹⁷ Женщины - главы махаллей и представители женских комитетов выделили следующие причины бедности домашних хозяйств.

- (i) Большое количество детей и иждивенцев в семейном хозяйстве,
- (ii) Домохозяйства с пожилыми людьми, которые не могут работать,
- (iii) Домохозяйства с хронически больными членами, неспособными работать и вызывающими нехватку рабочей силы в семье,
- (iv) Нет капитала для инвестирования в производство или бизнес,
- (v) Отсутствие бизнес-знаний / навыков ведения бухгалтерского учета, и
- (vi) Многодетные семьи возглавляли женщины.

4. Социально уязвимые группы / Маргинализированные группы

60. Политика социальной защиты Узбекистана уделяет приоритетное внимание предоставлению льгот уязвимым группам населения, в частности женщинам и детям (вдовам, малообеспеченным, домохозяйствам, возглавляемым женщинами, матерям-одиночкам, опекунам детей-инвалидов) на уровне махалли. Направленность социальной помощи женщинам объясняется тем фактом, что они в большей степени подвержены рискам, чем мужчины, и больше нуждаются в профессиональной поддержке для решения проблем в различных аспектах повседневной жизни. В 2021 году в махалле Тупчок насчитывалось наибольшее число домохозяйств, получающих социальные пособия. Всего насчитывалось 1448 домохозяйств, что составляет 24% от общего числа домохозяйств, получающих ежемесячные социальные пособия. В 2022 году число домохозяйств с детьми в возрасте до 14 лет, получающих пособия в Тупчоке, составило 884. Число семей с одним родителем в Тупчоке (48) почти вдвое больше, чем в Варганзе (25).

61. Местные лидеры женского и мужского пола объяснили, что после 2016 года новое правительство признало социальную защиту женщин и детей одним из главных приоритетов для достижения гендерного равенства, повышения их благосостояния, социального статуса и расширения социально-экономических прав и возможностей. До 2016 года лишь небольшое число бедных людей получало финансовую поддержку на основе системы квот. Процент людей, которые сейчас получают социальные пособия, значительно увеличился. Лидер махалли Тупчок подтвердил, что махалля старается поддержать те семьи, которые действительно нуждаются в помощи. Кроме того, лидеры общин объяснили, что уязвимые группы населения и особенно домохозяйства,

¹⁷ Гендерная оценка проекта Узбекистан: Программа реформирования энергетического сектора, номер: 54269-001 июль 2020 года.

возглавляемые женщинами, обеспечиваются основными продуктами питания на "Навруз" и религиозные праздники.

5. Экономическая структура и среднемесячный доход

62. На сельское хозяйство и животноводство приходится примерно 20% местной экономики; промышленность и строительство составляют 15%, а торговля и сфера услуг - 60% экономики. Из интервью с лидерами общин и руководителями женских комитетов было выяснено, что небольшая доля молодых работников (составляющая 20-30% рабочей силы каждой общины) привлекается в формальный сектор занятости. Во многих махаллях также были созданы женские бригады, объединяющие 15-20 женщин для работы по найму на фермах как внутри махалли, так и за ее пределами, что приносит значительный доход семье, особенно в сезон сбора урожая.

63. Фермеры-*дехкане* мужского и женского пола в Тупчоке подчеркнули, что у них нет доступа к финансированию и недостаточных навыков развития бизнеса и залогового обеспечения для получения банковских кредитов. Один из фермеров объяснил, что он хотел бы взять кредит на установку скважины, стоимость которой оценивается примерно в 150 000 000 сумов (13 400 долларов США). Однако банковская процентная ставка в размере 14% была сочтена слишком высокой. В ходе обсуждений в фокус-группах женщины и мужчины-фермеры-*дехкане* объяснили, что из-за своих низких доходов они не могут позволить себе приобрести крупную сельскохозяйственную технику и оборудование, а также банковские кредиты. Большинство мужчин и женщин заявили, что им нужны мини-тракторы и мотоблоки для обработки земли, экономии времени и облегчения работы. В настоящее время сельскохозяйственная техника для обработки и подготовки земли сдается в аренду и считается дорогостоящей, а дизельное топливо оплачивается дополнительно по цене 15 000 сумов за литр. Из-за небольших доходов фермерских хозяйств фермеры-*дехкане* не имеют доступа к финансированию для покупки специальных мини-тракторов, оборудования, топлива и удобрений для выращивания винограда и гранатов. В ходе обсуждений в фокус-группах фермеры объяснили, что они не могут позволить себе приобрести современное оборудование из-за отсутствия у них в настоящее время стабильных адекватных доходов от садоводческого производства.

В. Социальные последствия

64. Субпроекты окажут немедленное и значительное влияние на уровень доходов мелких фермерских хозяйств-бенефициаров. Поскольку проект первоначально финансируется и управляется ASO, а затем обслуживается профессиональным подрядчиком (который может быть расширен для управления совместными фермерскими операциями после выделения участка) до тех пор, пока виноградник и фруктовый сад не начнут плодоносить, мелкие фермеры-бенефициары смогут участвовать в масштабных модернизированных производственных системах (с возможностью связанное с этим повышение производительности), одновременно проходя обучение у профессионального подрядчика современным технологиям производства. Субпроекты позволяют (i) перейти от неорошаемого земледелия к орошаемому, снижая уязвимость от изменения климата, (ii) перейти от многолетних культур к товарному земледелию, (iii) увеличить производство за счет современных методов ведения садоводства, (iv) производство продукции более высокого качества (винограда и гранатов) для цепочки создания добавленной стоимости, и (v) лучшие маркетинговые возможности в результате разработки смежных блоков.

65. Во время своей работы на местах консультант отметил широкий интерес, высокую мотивацию и готовность сотрудничать с Субпроектами, поскольку фермеры, с которыми он связался, знали о новом плане развития, что привело к ожиданиям улучшения положения семей и деревень с точки зрения средств к существованию. Их надежды распространились на возросший спрос на сельскохозяйственный труд и возможности трудоустройства в процессе строительства.

С. социально-экономическое обследование затронутых домохозяйств

66. Социально-экономическое обследование затронутых домохозяйств (SEСПД) основано на опросе на основе анкетирования, проведенном в декабре 2022 года для 9 ПД с 55ПД (два главы ПД не участвовали) из-за требований к земле для проекта.

1. Демографические особенности

67. Средний возраст членовПДсоставляет 29 лет. Большинство из них - 56,36% (16 мужчин и 15 женщин) состоят в браке. Подробная информация представлена в таблицах с 3 по 6. Распределение обследованного населения по возрасту показывает, что группы 56-65 лет были наиболее представленной группой среди домохозяйств, возглавляемых мужчинами (57,14%).

Таблица 3: Возрастное распределение руководителей ПД по полу

Возраст	Мужские головы ПД		Женские головы ПД		Итого	
	кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%
18-25						
26-35						
36-45	1	14,29	-	-	1	11,11
46-55	2	28,57	2	100,00	4	44,44
56-65	4	57,14	-	-	4	44,44
66 и более						
Итого	7	100	2	100	9	100%

Таблица 4: Возрастное распределение членов ПД по полу

Возраст	Мужчина		Женщина		Итого	
	кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%
0-5	7	22,58	3	12,50	10	18,18
6-15	2	6,45	4	16,67	6	10,91
16-25	7	22,58	4	16,67	11	20,00
26-35	6	19,35	4	16,67	10	18,18
36-45	1	3,23	3	12,50	4	7,27
46-55	3	9,68	3	12,50	6	10,91
56-65	5	16,13	3	12,50	8	14,55
66 и более	0	0,00	0	0,00	0	0,00
Итого	31	100	24	100	55	100%

Таблица 5: Семейное положение руководителей ПД

Семейное положение	Мужские головы ПД		Женские головы ПД		Итого	
	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
Женат	7	100,00	2	100,00	9	100,00
Холост (не женат)						
Вдовец						
Разведенный						
Итого	7	100	2	100	9	100%

Таблица 6: Семейное положение членов ПД в разбивке по полу

Семейное положение	Мужчина		Женщина		Итого	
	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
1. Женат	16	51,61	15	62,50	31	56,36
2. Не состоящий в браке	15	48,39	9	37,50	24	43,64
3. Вдовец						
4. Другие						
Итого	31	100	24	100	55	100%

2. Образование и статус занятости

68. Что касается глав ПД, то 55,56% из них (3 главы ПД мужского пола и 2 главы ПД женского пола) имеют среднее образование, в то время как 44,44% (4 главы ПД мужского пола) имеют высшее образование среди 9 глав ПД. Наиболее представленный процент - 4,64% (9 мужчин и 15 женщин) имеют среднее образование, в то время как наименьший процент - 9,09% (3 мужчины и 2 женщины), собранный по результатам начального образования среди 55 женщин.

Таблица 7: Образование руководителей ПД в разбивке по полу

Образовательный уровень	Мужские головы ПД		Женские головы ПД		Общее количество голов ПД	
	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
1. Неграмотный						
2. Первичный						
3. Вторичный	3	42,86	2	100	5	55,56
4. Более высокий	4	57,14	-	-	4	44,44
5. Колледж						
6. Университет						

ПРФ Узбекистана: Проект сектора интенсификации садоводства и повышения производительности

7. Детский сад						
Итого	7	100	2	100	9	100%

Таблица 8: Образование членов ПД в разбивке по полу

Образовательный уровень	Мужчина		Женщина		Итого	
	Кол-во	%	Кол-во	%	Кол-во	%
1. Неграмотный						
2. Первичный	3	9,68	2	8,33	5	9,09
3. Вторичный	9	29,03	15	62,50	24	43,64
4. Более высокий	7	22,58	1	4,17	8	14,55
5. Колледж						
6. Университет	8	25,81	1	4,17	9	16,36
7. Детский сад	4	12,90	5	20,83	9	16,36
Итого	31	100	24	100	55	100%

69. Главы ПД занимаются сельским хозяйством и другими видами деятельности (одновременно сельское хозяйство/ежедневная заработная плата/ государственные должности) в качестве основного вида занятости и источника дохода. Они практикуют выращивание неорошаемой пшеницы на всей своей земле, включая участки, необходимые для проекта, но без товарных культур. Наибольший процент - 77,78% руководителей ПД (мужчины - 7 руководителей ПД и женщины - 2 главы ПД) - заняты в сельском хозяйстве, в то время как наименьший процент - 22,22% (мужчины - 2 руководителя ПД) заняты в других сферах (одновременно сельское хозяйство/ежедневная заработная плата/ государственные должности). Существует процентная доля в 30,91% руководителей ПД (10 руководителей ПД мужчин и 7 руководителей ПД женщин), которые не имеют работы, и в то время как по крайней мере 1,82% (1 сотрудник мужского пола) получают дневную заработную плату из общего числа 55 сотрудников ПД.

Таблица 9: Статус занятости руководителей ПД в разбивке по полу

Статус занятия	Глава муж. пола ПД		Глава жен. пола ПД		Итого	
	кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%
1. Сельское хозяйство	5	71,43	2	100,00	7	77,78
2. Бизнес						
3. Государственные должности						
4. Частная работа						
5. Дневная заработная плата						
6. Вышедший на пенсию						
7. Студент						
8. Самозанятые						
9. Ведение домашнего хозяйства						
10. При приеме на работу						
11. Безработный						
12. Инвалид						
13. Другие (одновременно сельское хозяйство/Ежедневная заработная плата/Государственные должности)	2	28,57	-	-	2	22,22
Итого	7	100	2	100	9	100%

Таблица 10: Статус занятости членов ПД в разбивке по полу

Статус занятия	Мужчина		Женщина		Итого	
	кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%
1. Сельское хозяйство	8	25,81	4	16,67	12	21,82
2. Бизнес						

Статус занятия	Мужчина		Женщина		Итого	
	кол-во	%	кол-во	%	кол-во	%
3. Государственные должности	3	9,68	1	4,17	4	7,27
4. Частная работа						
5. Дневная заработная плата	1	3,23	-	-	1	1,82
6. Вышедший на пенсию	0	0,00	3	12,50	3	5,45
7. Студент	6	19,35	1	4,17	7	12,73
8. Самозанятые						
9. Ведение домашнего хозяйства	-	-	7	29,17	7	12,73
10. Неполная занятость	10	32,26	7	29,17	17	30,91
11. Безработный	1	3,23	1	4,17	2	3,64
12. Инвалид						
13. Другие (одновременно сельское хозяйство/Ежедневная заработная плата/Государственные должности)	2	6,45	-	-	2	3,64
Итого	31	100	24	100	55	100%

3. Образование и статус занятости

70. Сельское хозяйство является основным источником дохода для ПД (48,1%), другими являются (24,7%), государственные должности (19,8%), пенсия (4,9%), за которыми следует дневная заработная плата (2,5%). Среднемесячный доход от сельского хозяйства составляет 2 166 667 сум, из других источников - 1 111 111 сум, от государственной работы - 888 889 сум, от пенсии - 222 222 сум, в то время как от дневной заработной платы он составляет 111 111 сум.

Таблица 11: Источники доходов ПД

Источник дохода	Средний процент дохода по типу и домохозяйству (%)	Общий среднемесячный доход по типу и домохозяйству (СУМ)
Сельское хозяйство	48,1	2,166,667
Бизнес, самозанятые	-	-
Государственные должности	19,8	888 889
Частная работа	-	-
Дневная заработная плата	2,5	111 111
Пенсия	4,9	222 222
Социальные пособия, выплачиваемые правительством	-	-
Другой	24,7	1,111,111

71. Согласно результатам опроса, общий среднегодовой доход ПД составляет 54 000 000 сум, в то время как общие среднегодовые расходы ПД также составляют 54 000 000 сум, что равно общему среднегодовому доходу.

4. Уязвимые домохозяйства

72. Результаты показывают, что нет (i) домохозяйств, возглавляемых женщинами (с иждивенцами); (ii) домохозяйств, возглавляемых инвалидами; (iii) домохозяйств, подпадающих под категорию национальных домохозяйств, живущих за чертой бедности; (iv) домохозяйств, возглавляемых пожилыми людьми, у которых нет других средств к существованию; (v) коренных народов, которые имели бы неблагоприятные условия из-за их этнической принадлежности и отсутствие (vi) безземельных домохозяйств, не имеющих других средств к существованию. Что

касается двух ПД, возглавляемых женщинами, то эти женщины состоят в браке и пользуются поддержкой членов семьи. Таким образом, среди ПД нет уязвимых домохозяйств.

5. Сурово ахает

73. В ходе SESAH была проверена информация об общей площади земель, используемых ПД ИП (см. *приложение 4*) показывает, что 9 из 11 ПД серьезно пострадали в результате потери более 10% их продуктивных земель (см. также *главу X Восстановление доходов и реабилитация*).

V. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ, КОНСУЛЬТАЦИИ И УЧАСТИЕ

A. Требования

74. В целом, содержательная консультация - это процесс, который:

- (i) Начинается на ранней стадии подготовки проекта и осуществляется на постоянной основе на протяжении всего проектного цикла. Это включает в себя консультации с общественностью в связи с подготовкой как проекта ППОЗ, так и окончательного ППОЗ;
- (ii) Обеспечивает своевременное раскрытие актуальной и адекватной информации, понятной и легкодоступной для пострадавших людей;
- (iii) Проводится в атмосфере, свободной от запугивания или принуждения;
- (iv) Учитывает ли гендерный фактор;
- (v) Позволяет учитывать все соответствующие мнения затронутых лиц и других заинтересованных сторон при разработке и реализации проекта; и
- (vi) Обеспечивает участие ПД в планировании, внедрении, мониторинге и оценке аспектов ОЗП.

75. Консультации проводятся в рамках прозрачного процесса с проведением публичных встреч по мере необходимости в рамках планирования переселения. Потенциальные ПД, с которыми связались, участвовали на различных этапах полевых работ и консультаций ОЗП, где они были должным образом проинформированы обо всех мероприятиях ОЗП, проведенных на данный момент на текущей стадии готовности объекта к реализации проекта.

B. Достижения

1. Постоянные консультации с ТСПП и заинтересованными сторонами проекта

76. Концепция проекта значительно изменилась по сравнению с проектом сектора сельской инфраструктуры до пандемии COVID-19 и была доработана по просьбе правительства и АБР ввиду растущего уровня государственного долга экономики. Правительство стремилось к тому, чтобы бенефициары проекта взяли на себя ответственность за обслуживание кредита АБР, и консультантам ТСПП было поручено предложить пересмотренный объем, отражающий эту просьбу. На начальном этапе разработки проекта в качестве проекта сектора сельской инфраструктуры с тремя целевыми регионами – Джизаком, Сырдарьей и Ташкентом - были проведены многочисленные консультации с заинтересованными сторонами. Они не были включены в процесс консультаций, поскольку характер пересмотренной концепции существенно отличался для готовящегося кредита, финансируемого ФГП. Кроме того, по согласованию с правительством целевые регионы были изменены, включив в них Джизак и Кашкадарью. В нижеследующем резюме описывается объем консультаций с Китабским районом (Кашкадарьинская область) и Бахмальским районом (Джизакская область) и, в частности, исключается консультационная работа, проведенная

специалистами ТСПП по социальным и экологическим гарантиям, о которых более подробно сообщается в соответствующих связанных документах.

77. В июле 2022 года был проведен ознакомительный визит в Бахмальский район для рассмотрения вариантов определения масштабов, в ходе которого были проведены обсуждения с представителем ISCAD в Джизаке, губернатором Бахмальского района и заместителями губернаторов вместе с сотрудниками Министерства сельского хозяйства. Миссия также провела консультации с отдельными фермерами в округе, которые занимались садоводством. Аналогичный визит был предпринят в сентябре 2022 года в Китабский район для определения целевого района в Кашкадарье. Были проведены обсуждения с заместителем губернатора Кашкадарьинской области, губернатором Китабского района и руководящими сотрудниками аппарата губернатора округа в Китабе. Были предприняты поездки на места в районы Варганза и Тупчок для осмотра потенциальных объектов Субпроекта. Были проведены обсуждения с рядом фермеров-садоводов в обоих населенных пунктах, а также с производителями винограда в равнинной части Китабского района. Были проведены многочисленные телефонные переговоры с районными контактными пунктами проекта в попытке получить подробные данные по двум целевым районам. Руководитель национальной группы ТСПП также предпринял три дополнительных поездки на места в этот район, чтобы обсудить вопросы проектирования с местными администрациями губернаторов и их сотрудниками. Кроме того, участники полевых обследований и фокус-дискуссионных групп приняли участие в семинарах и дискуссиях по гендерной проблематике, проведенных специалистом по социальным вопросам, который установил прямой контакт примерно с 60 фермерами-садоводами, которые были потенциальными бенефициарами проекта. Результаты этих консультаций и обсуждений в фокус-группах были представлены в документе, озаглавленном "Гендерная оценка для проекта ПОИСПП".

2. Дополнительные консультации

а. Типичные темы ОЗП

78. Мероприятия по раскрытию информации и консультациям ОЗП показаны в *таблице 12*.

Таблица 12: Обзор встреч и участия, связанных с ОЗП

Вид консультации	Место встречи	Дата	Участники		
			Женщина	Мужчина	Итого
ОЗП разведывательные визиты	Районное отделение Китаба	11/12 октября 2022 года		7	7
	Прогулки по тансекту Субпроекта			4	4
Совместный soc. и env. совещание по гарантиям	Офис Китаб/хокимията	15 ноября 2022 года	3	30	33
Индивидуальные опросы и консультационные встречи	Офис Китаб/хокимията	03 декабря 2022 года		9	9

79. Эти перечисленные консультационные мероприятия задокументированы в **приложениях 5.1-5.3**. Кроме того, были также проведены консультационные встречи с кадастровым управлением и хокимиятами участвующих районов.

80. Во время ознакомительного визита ОЗП и SESПД официальные лица, с которыми связались, и правообладатели землепользования были проинформированы о текущем статусе проекта, цели визита, а также задачах и мероприятиях, которые необходимо выполнить в связи с требованиями социальных гарантий со стороны обоих государственных учреждений АБР. В ходе отдельных консультаций в ходе социально-экономического обследования ПД была предоставлена информация о проекте и пояснения к их запросу о предоставлении информации. Им также сообщили, что

конечная дата будет объявлена во время проведения детального замерного обследования, и объяснили, что они не должны менять свое текущее использование земли, которое обсуждается для Субпроекта, до тех пор, пока не будет подтверждена реализация проекта по развитию фруктового сада.

81. Что касается совместного soc. и env. общественное собрание, в консультационном совещании с общественностью приняли участие 33 человека. В рамках этих мероприятий участникам была роздана соответствующая информация. Консультации с домохозяйствами с акцентом на возможные последствия для домохозяйств, такие как потеря активов и доходов, а также выплата компенсации. Предлагаемая проектом матрица прав и механизм рассмотрения жалоб (МРЖ) были объяснены на местном языке (узбекский) вместе со списком (имена, адреса и контактные телефоны) ответственных лиц в Исполнительном органе, с которыми следует связаться в случае, если у ПД возникнут какие-либо претензии или озабоченности.

82. Были организованы общественные консультации с сообществами, затронутыми проектом, и заинтересованными сторонами, на которые также были приглашены потенциально затронутые домохозяйства и отдельные лица. Основными целями общественных консультаций были следующие:

- (i) Информирование заинтересованных сторон и выяснение их мнений о возможных требованиях ОЗП для реализации проекта;
- (ii) Информирование бенефициаров о положительном результате проекта и надежных новых возможностях трудоустройства в деятельности, связанной с проектом;
- (iii) Распространение информации среди присутствующих о деятельности проекта и объеме работ;
- (iv) Выяснение мнений местного населения о минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду;
- (v) Информирование обслуживающего персонала о процессе рассмотрения жалоб;
- (vi) Оценка готовности местных жителей принять участие в проекте и перечисление мер, которые необходимо принять в ходе реализации проекта; и
- (vii) Ознакомление участников с соответствующими политическими принципами национального законодательства и Заявлением АБР о политике гарантий (ППЗМ, 2009), касающимися отвода земли и переселения, а также прав лиц и домохозяйств, затронутых проектом.

83. Была представлена презентация в формате PowerPoint о проекте в целом, но с предоставлением информации об особенностях Субпроекта, масштабах, потенциальных неблагоприятных воздействиях и компенсирующих мерах. Кроме того, в ходе совещания участникам была роздана информационная брошюра по проекту (см. *приложение 5.4*).

84. В ходе обсуждений и консультаций участники, с одной стороны, выразили свою обеспокоенность по поводу отвода земли, процедуры отвода земли и размера компенсации за землю, потери других активов и потенциальной потери дохода. Однако, с другой стороны, все участники выразили свою поддержку проекту, поскольку они оба очень заинтересованы и мотивированы использовать возможность создания надежного улучшенного орошаемого садоводства в сочетании с ожидаемой надеждой на улучшение ситуации с доходами.

85. В рамках сессии вопросов и ответов и обсуждения основными темами были проект, строительство, компенсация и жалобы/предложения, обобщенные в *таблице 13*.

Таблица 13: Краткое изложение вопросов и ответов, а также обсуждение

№	Проблемы/вопросы	Ответы, предоставленные ТСПП
1.	Проект	Когда начинается проект?
2.		Кто будет финансировать проект?
3.		Как долго продлится проект?
4.		Есть ли какой-нибудь шанс изменить область проекта?
5.	Строительство	Когда начнутся строительные работы?
6.		Доступны ли новые рабочие места для жителей нашей деревни?
7.	Компенсация	Какой вид компенсации будет выплачен пострадавшим лицам, если таковая имеется?
8.		Есть ли какое-либо воздействие на дома или второстепенные сооружения?
9.		Пострадавшим землепользователям будет выплачена компенсация за землю?
10.		Есть ли какое-либо воздействие на деревья/ фруктовые сады и сельскохозяйственные угодья?
11.	Жалобы и предложения	Кому мы должны адресовать наши опасения и предложения?

№	Проблемы/вопросы	Ответы, предоставленные ТСПП
12.	Мы хотели бы знать, как подать жалобу в случае поступления жалобы.	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Представители ПД могут подавать жалобы устно по телефону в офис махалли, районный хокимият и ГРП. ▪ ПД также может направлять письменные жалобы по адресу, указанному в брошюре.

в. Конкретные вопросы, касающиеся статуса прав землепользователей ПД

86. Этот пункт стал вопросом, требующим прояснения на подготовительном этапе.

87. Во-первых, команда ТСПП по переселению поняла во время своего ознакомительного визита в октябре 2022 года в Китабский район Кашкадарьинской области, что районная администрация, в своем стремлении поддержать предложенный проект в спешном порядке, начала документированный процесс по изъятию земли у существующих правообладателей-землепользователей (на добровольной основе), чтобы способствовать скорейшей реализации Субпроекта. Таким образом, ТСПП проинформировало генерального директора ISCAD в ноябре 2022 года о своей обеспокоенности тем, что при текущем состоянии разработки Субпроекта правительство не может точно определить потенциальную зону развития фруктовых садов, которая потребуется для проведения пилотного проекта. Мероприятия по восстановлению земель были нацелены на районы, которые, вероятно, будут находиться в пределах зоны Субпроекта, и те, которые могут находиться за пределами пилотной зоны. Преждевременное прекращение прав землепользователя в связи с Субпроектом может привести к проблемам с переселением. Кроме того, нет необходимости менять использование земель будущего Субпроекта сейчас или в начале 2023 года, поскольку физическое освоение планируется начать в 2024 году, если проект будет одобрен. Независимо от этого процесса, вероятно, возникнет необходимость в выплате компенсации пострадавшим фермерам. Кроме того, некоторые ПД упомянули ТСПП, что округ начал восстановление земель в определенных районах, чтобы проект мог быть реализован в спешном порядке. В этих обстоятельствах ТСПП настоятельно рекомендовало обратиться к районным администрациям с просьбой отложить дальнейшее восстановление сертификатов на право землепользования до тех пор, пока не будут определены и подтверждены районы застройки. Поскольку площадь земли для застройки оставалась неопределенной (доступность финансирования), это предварительное действие потребует дальнейшего рассмотрения с точки зрения социальных гарантий.

88. Во-вторых, Миссия АБР по установлению фактов в мае 2023 года получила аналогичную информацию во время своего визита в Китаб о статусе отвода земли. Связавшиеся с потенциальными ПД упомянули, что они находятся в процессе возврата прав землепользователя по согласованию с местными властями. Это, по-видимому, является обычным явлением для АБР, когда учреждения-исполнители предпринимают попытки ускорить реализацию, предоставляя необходимые районы для проектов доступными без требований о переселении. Следовательно, возникла необходимость в переоценке текущего статуса с точки зрения добровольного или недобровольного предоставления земли и фактического официального статуса в этом вопросе. Миссия по установлению фактов предложила пересмотреть статус землевладения всех ПД в пределах 200 га участков Субпроекта в Китабе.

89. В-третьих, этот вопрос обсуждался АБР и ТСПП на нескольких встречах в ходе подготовки и рассмотрения этого проекта ППОЗ. В качестве согласованного действия между АБР и ТСПП, ТСПП обратилось в мае 2023 года в офис губернатора округа с просьбой подтвердить статус земли, которую планируется использовать для проекта, чтобы уточнить текущий статус земли с правами долгосрочного пользователя затронутыми домохозяйствами. За этим последовали полевые расследования в Кашкадарьинской области в июне 2023 года, которые подтвердили, что

предполагаемые владельцы сертификатов землепользования, затронутые ПОИСПП, представили (некоторые из них неподписанные) и недатированные письма районным/провинциальным властям с просьбой внести изменения в долгосрочный договор аренды земли для возврата сертификата. соответствующий участок (необходимый для Субпроектов ПОИСПП) в окружной земельный резерв. Районный кенгаш (совет) народных представителей не подтвердил, что земля будет возвращена, и, как следствие, район не издал никакого постановления, подтверждающего отвод какой-либо земли, подлежащей компенсации. Согласно предоставленным документам, земля на обоих участках Субпроекта по-прежнему находится под контролем фермеров. ТСПП подтвердило, что проведенная в ноябре/декабре 2022 года оценка прав землепользователей, подлежащих компенсации, по-прежнему правильно описывает ситуацию с землевладением в районах Субпроекта.

VI. МЕХАНИЗМ РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ

A. Требования

90. Эти механизмы нацелены на участие представителей ПЛ на различных этапах планирования и реализации ОЗП. Информация для ПЛ о правах, компенсациях и вспомогательных вариантах смягчения последствий, а также механизмах рассмотрения жалоб должна предоставляться соответствующими учреждениями и комитетами проекта. Обширные встречи с представителями ПЛ также позволяют учреждениям-исполнителям определить потребности и предпочтения ПЛ, касающиеся компенсации и помощи в реабилитации, и уменьшить любые негативные потенциальные последствия, вызванные Субпроектами PRI.

91. Что касается рассмотрения жалоб, жители деревни были проинформированы о правах на подачу жалоб и процедурах на всех этапах на случай, если возникнут проблемы с другими пунктами. Это должно быть повторено в сочетании с дальнейшими консультациями в начале пилотного этапа, за которыми последует еще одна консультация в начале строительства. Сельским жителям необходимо знать шаги, предпринимаемые по принципу "снизу вверх", и контактных лиц органов власти, администрации и агентства-исполнителя. Жалоба может быть подана сначала на уровне деревни и передана на самый высокий или провинциальный уровень, если заявители не удовлетворены решениями, принятыми на деревенском и районном уровнях/комитетах. Поставщики услуг будут освобождены от всех налогов, административных и юридических сборов, связанных с их претензиями и рассмотрением жалоб.

B. Подход к управлению качеством проекта

92. Этот механизм предусматривает подачу жалоб на любые действия и решения, нарушающие права и законные интересы граждан, затронутых проектом, и определяет процедуру рассмотрения жалоб от физических и юридических лиц в рамках реализации проекта.

93. В соответствии с ППЗМ АБР, МРЖ будет создан сразу после вступления проекта в силу. Основными целями механизма являются обеспечение бесплатной подачи и своевременного рассмотрения жалоб и озабоченностей, представленных лицами, затронутыми проектом, а также разрешение жалоб на уровне проекта. Наряду с требованиями АБР по разработке и внедрению МРЖ в процессах реализации инвестиционных проектов, процедура рассмотрения жалоб в стране также регулируется национальным законодательством Узбекистана законом "Об обращениях физических и юридических лиц" (№ 445, 2017).

94. МРЖ будет создан на уровне проекта с учетом местного законодательства об урегулировании жалоб, чтобы гарантировать, что пострадавшим лицам будет предоставлено своевременное решение вопросов, возникающих в связи с проектом.

95. Физические и юридические лица в районах реализации проекта будут полностью проинформированы об их правах и процедурах рассмотрения жалоб, будь то устно или письменно, во время публичных консультаций и через местные средства массовой информации.

Таблица 14: Контакты учреждений, ответственных за рассмотрение жалоб

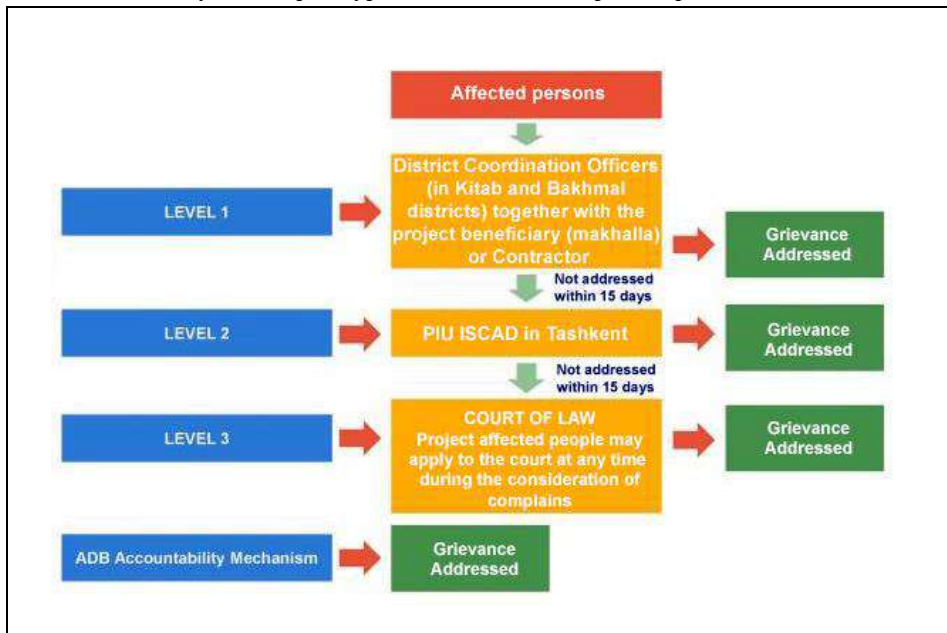
Местоположение	Позиция	Контакты
Бахмальский район	Районные координаторы	Ул. Мустакиллик, 42, город: Усмат, Джизакская область, 131000, Узбекистан
Китабский район	Координационный офис Китабского района Хокимият Китаба	Ул. Катта Юл, 32, махалля Али Кушчи, Китабский район, Кашкадарьинская область
Ташкент	ISCAD-ГРП	Ташкент, ул. Навои, 1

96. МРЖ на уровне проекта не будет препятствовать доступу к судебным или административным средствам правовой защиты. Пострадавшие лица могут обратиться в суд в любое время, независимо от процесса рассмотрения жалоб на уровне проекта.

97. Проект предлагает три уровня МРЖ, перечисленные ниже и показанные на **рисунке 2**:

- (i) Уровень-1: Районные координаторы (в Китабском и Бахмальском районах) совместно с бенефициаром проекта (махалля) или подрядчиком;
- (ii) Уровень-2: ГРП ISCAD в Ташкенте; и
- (iii) Уровень-3: Суд общей юрисдикции (Хозяйственный суд).

Рисунок 2: Процедура и этапы механизма рассмотрения жалоб



1. Уровень 1: Координируемое на районном уровне содействие

98. На этом уровне заявитель подает жалобу непосредственно районным координационным сотрудникам, которые после регистрации полученной жалобы (заявления, предложения, рекламации) уведомят заявителя о получении жалобы и, по запросу, предоставят регистрационные данные в соответствии с записями в регистрационной карточке (включая регистрационный номер, дата регистрации, лицо, получившее жалобу, и т.д.). Все жалобы, полученные от людей, будут регистрироваться в журнале регистрации, который будет доступен в каждой точке въезда на участка проекта.

99. Сотрудники районной службы координации проинформируют заявителя о процедуре и сроках рассмотрения жалобы, изучат характер и специфику жалобы и, в пределах своих полномочий, примут меры по ее удовлетворению. Параллельно районные координаторы проинформируют ISCAD-ГРП и соответствующего бенефициара проекта (хокимияты городов, фермеры) о полученной жалобе.

100. При необходимости сотрудники районной службы координации направят жалобу соответствующей стороне для решения вопроса в соответствии с установленной процедурой. В зависимости от характера жалобы, она может быть направлена для рассмотрения в государственные органы и органы местного самоуправления (подрядчик, общественный совет махалли, хокимият, а также в специально уполномоченные государственные органы (Китабский филиал Министерства природных ресурсов, Государственная архитектурно-строительная инспекция, Государственный комитет по земельным ресурсам, Геодезия, картография и государственный кадастр и др.).

101. Кроме того, пострадавшее лицо может обратиться к Подрядчику. Подрядчик должен вести реестр рассмотрения жалоб, которым он делится с ISCAD-ГРП и окружными координаторами по

всем таким жалобам. Подрядчик должен зарегистрировать жалобу и приложить усилия для разрешения жалобы на этом уровне в консультативном порядке.

102. На этом уровне жалоба будет рассмотрена в течение 15 дней с даты получения с принятием соответствующего решения.

103. Рассмотрение жалоб будет осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.

104. Основываясь на результатах рассмотрения жалобы, сотрудники районной координации проинформируют заявителя и ISCAD-ГПП о результатах рассмотрения и принятых мерах. На этом уровне районные координаторы будут координационным центром по рассмотрению жалоб, и это обеспечит тесное взаимодействие с местными государственными органами и органами государственного управления для своевременного и качественного рассмотрения жалоб.

2. Уровень 2: ГПП

105. В случае, если жалоба не может быть рассмотрена на первом этапе из-за ее специфики или заявитель не удовлетворен принятым решением, он/она может подать жалобу непосредственно в ISCAD-ГПП, который рассматривает жалобы на этом уровне.

106. После регистрации полученной жалобы (заявления, предложения, рекламации) ISCAD-ГПП уведомит заявителя о получении жалобы и, по запросу, предоставит регистрационные данные в соответствии с записями в регистрационной карточке (включая регистрационный номер, дату регистрации, лицо, получившее жалобу, и т.д.).

107. Если вопрос, поднятый в жалобе, не имеет прямого отношения к проекту, ISCAD-ГПП ознакомит заявителя с целями и задачами проекта, мерами, предусмотренными в рамках реализации проекта, и предоставит соответствующее объяснение причин, по которым данная жалоба не может быть рассмотрена ISCAD-ГПП, после чего заявителю будет рекомендована следующая инстанция, куда он/она должен обратиться для принятия решения.

108. При получении жалобы ISCAD-ГПП предпримет следующие действия:

- (i) При необходимости будет создана группа по рассмотрению жалоб, в которую войдут районные координаторы, ISC, представители подрядчиков, местных государственных органов и органов государственного управления (хокимияты).;
- (ii) При необходимости он организует прием заявителя и консультацию по интересующим вопросам в рамках проекта, сбор информации, касающейся жалобы, а также мониторинг для их полного, своевременного и качественного рассмотрения;
- (iii) При необходимости он организует прием заявителя и консультацию по интересующим вопросам в рамках Проекта, сбор информации, касающейся жалобы, а также мониторинг для их полного, своевременного и качественного рассмотрения;
- (iv) Команда также обеспечит взаимодействие с независимым оценщиком (в случае возникновения претензий, связанных с оценкой) для получения соответствующего решения об оценке (отчета); и
- (v) Жалоба будет рассмотрена в течение 15 дней с даты получения, а в случае, когда требуется дополнительное изучение, - до одного месяца.

3. Уровень 3: Суд общей юрисдикции (Экономический суд)

109. Если поданная жалоба не была разрешена или заявитель не согласен или недоволен принятым решением, он/она может обратиться в вышестоящий орган в порядке подчиненности или непосредственно в суд для принятия решения в соответствии с национальным законодательством.

C. Соответствующая требованиям Республики Узбекистан система обращения с отходами

110. Национальный закон об обращениях физических и юридических лиц обязывает государственные органы рассматривать запросы и обеспечивает четкие рамки для рассмотрения дела. Этот закон недавно заменил предыдущий закон об обращениях граждан и дает право физическим и юридическим лицам подавать запросы. Запросы могут быть в форме заявлений, предложений и жалоб и подаваться тремя способами: устно, письменно и в цифровом формате. В дополнение к МРЖ для проекта, пострадавшие лица могут подавать свои жалобы через Виртуальную приемную Президента Республики Узбекистан, что способствует беспрекословной реализации конституционных прав граждан на обращение к Президенту Республики Узбекистан. Через эту информационную систему любые лица могут направлять свои заявления, предложения и жалобы Президенту Республики Узбекистан.

111. Онлайн-портал предоставляет контактные данные сотрудников различных ведомств и государственных комитетов, а также дни и время, в которые они доступны для рассмотрения жалоб, с возможностью отправки жалобы также по электронной почте. На портале предусмотрены положения для проверки статуса жалобы и дальнейшего обжалования, если заявитель подвергся преследованиям за подачу жалобы.

112. Закон Республики Узбекистан "Об обращениях физических и юридических лиц" был введен в действие 29 октября 2014 года, и этот закон заменил предыдущий закон "Об обращениях граждан", который был введен в действие 13 декабря 2012 года. Этот закон гарантирует право на апелляцию и устанавливает требования к апелляции, ее форме и структуре. Кроме того, устанавливаются сроки рассмотрения апелляции, процедура личного слушания, необходимость ведения учета апелляций и процедура повторной апелляции.

D. Механизм подотчетности АБР

113. В дополнение к МРЖ на уровне проекта, требуемому ППЗМ АБР, у АБР также есть политика механизма подотчетности (АМ) (май 2012 г.). Однако, в то время как МРЖ на уровне проекта является обязанностью АИ, за механизм подотчетности отвечает АБР. Механизм подотчетности предоставляет возможности людям (2 или более заявителям), на которых негативно влияют проекты, финансируемые АБР, выражать свои жалобы, искать решения и сообщать о предполагаемых нарушениях операционной политики и процедур АБР, включая политику гарантий. Механизм подотчетности АБР включает (i) этап консультаций под руководством специального координатора проекта АБР для оказания помощи людям, пострадавшим от проектов, осуществляемых при содействии АБР, в поиске решений их проблем и (ii) обеспечение процесса, посредством которого лица, затронутые проектами, могут подавать запросы на проверку соответствия в Комиссию АБР по проверке соответствия.

114. Механизм подотчетности АБР можно рассматривать как механизм крайней меры. Ожидается, что пострадавшие люди сначала исчерпают механизмы рассмотрения жалоб, описанные в данной подготовке ППОЗ, и соответствующий операционный департамент АБР (Постоянное представительство АБР в Узбекистане), прежде чем подавать жалобу в Механизм подотчетности АБР.

ПРФ Узбекистана: Проект сектора интенсификации садоводства и повышения производительности

Таблица 15: Контактная информация Механизма подотчетности АБР

Контактная информация
<p>Complaint Receiving Officer (CRO), Accountability Mechanism Asian Development Bank ADB Headquarters, 6 ADB Avenue, Mandaluyong City 1550, Metro Manila, Philippines ☎ (+632) 632-4444 loc. 70309 📠 (+632) 636 2086 ✉ amcro@adb.org</p>
<p>Веб-страница АБР: https://www.adb.org/сайт/механизм подотчетности/как подать жалобу</p>

Е. Жалобы

115. На текущем этапе проекта жалоб не поступало.

VII. ПРАВОВАЯ БАЗА

116. Правовая и политическая основа проекта основана на национальных законах и законодательных актах, касающихся политики отвода земли и компенсаций в Узбекистане, и Заявлении АБР о политике гарантий 2009 года (ППЗМ). Принципы ОЗП, связанные с проектом, были приняты в настоящем отчете на основе анализа применимых законов и политик, а также требований политики АБР. Приведенные ниже правила должны применяться в отношении последствий, связанных с отводом земли, переселением и компенсацией (ОЗП С), в ходе реализации.

А. Национальные законы, нормативные акты и положения, касающиеся воровства

117. Этот раздел включает в себя национальные законы и нормативные акты, касающиеся политики отвода земли и компенсации в Узбекистане. В Узбекистане экспроприация земли осуществляется для государственных и общественных нужд в соответствии с Земельным кодексом (ЗК) и другими правовыми документами. Экспроприация в данном контексте относится к изъятию частной земли для государственных и общественных целей правительством с согласия владельца или без него в соответствии с законами о выдающемся владении, которые предусматривают незамедлительную и адекватную компенсацию. Недавние правовые документы, изданные Указами Президента и Кабинета Министров Узбекистана, предусматривают защиту частной собственности граждан и юридических лиц на землю, а также на здания и сооружения. В совокупности эти нормативные акты обеспечивают прочную основу для отвода государством земли для общественных целей и для компенсации землепользователям восстановительных расходов по рыночной стоимости пострадавших сооружений. В **таблице 16** ниже приводится краткое изложение юридических документов, использованных при разработке матрицы прав на переселение для данного проекта, с последующей подробной информацией.

Таблица 16: Правовые документы, применимые к отводу земли и переселению

Кол-во	Правовые документы	Объяснение
1	Конституция	Главный источник всех правовых положений.
2	Земельный кодекс (ЗК) от 30 апреля 1998 года	Описывает условие для постоянной экспроприации земли и временного отвода земли.
3	Постановление Кабинета Министров (КОМ) № 911 от 16 ноября 2019 года	Регулирует выплаты компенсаций при переселении в поселения.

Кол. во	Правовые документы	Объяснение
4	Гражданский кодекс (ГК) от 29 августа 1996 года	Регулирует общие правила наложения ареста на имущество, определения стоимости имущества и прав на компенсацию, сроки прекращения прав.
5	Постановление СОМ "О мерах по совершенствованию порядка предоставления земельных участков для градостроительной деятельности и других несельскохозяйственных целей" от 25 мая 2011 года №146	Регулирует выплаты компенсаций при переселении за потерю дохода, стоимость сельскохозяйственных потерь, принадлежащих землевладельцам, пользователям, арендаторам в случае отвода земли. Кроме того, он регулирует предоставление компенсации "земля за землю" в случае потерь, связанных с сельским хозяйством и лесным хозяйством.
6	Постановление Правительства Республики Узбекистан "О внесении изменений и дополнений в некоторые указы Республики Узбекистан, направленные на дальнейшее совершенствование регистрации кадастрового документа на недвижимое имущество" № 317 от 21 сентября 2016 года	Он определяет процедуру регистрации титулованных и нетитулованных землепользователей и владельцев недвижимости. Он также устанавливает процесс и способ выплаты компенсации в случае отвода земли.
7	Постановление Президента "О мерах по повышению эффективности обучения и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций" от 16 июля 2018 года №3857	Подтверждает, что расходы на переселение оплачены на основании оценочных документов, подготовленных IFI по их методологии.
8	Закон Узбекистана "О защите частной собственности и гарантиях прав собственности", №. ZRU-336 от 24 сентября 2012 года регулировал права собственника недвижимости	Целью настоящего Закона является регулирование отношений в области защиты частной собственности и гарантий имущественных прав. Это касается компенсации полной рыночной стоимости в случае отвода для государственных нужд.
9	Указ Президента F-5491 (3 августа 2019 г.)	"О дополнительных мерах по безусловному обеспечению имущественных прав граждан и хозяйствующих субъектов".
10	Постановление СОМ "О порядке формирования и использования средств централизованных фондов для выплаты компенсаций пострадавшим физическим и юридическим лицам в связи с отчуждением земельных участков для государственных или общественных нужд" от 26 декабря 2018 года № 1047	В нем определяется источник компенсационных выплат в зависимости от типа проектов. Учреждает Республиканский централизованный фонд (РЦФ) в качестве основного органа, который отвечает за компенсационные выплаты ПД. Наблюдательный совет RCF принимает решение о выделении средств на компенсацию.
11	Указ Президента Российской Федерации от 20 апреля 2018 года № PF 5421 "О дополнительных мерах социальной поддержки граждан и проведении очередной общественной кампании по признанию прав собственности на незаконно построенные жилые строения"	Жителям Узбекистана разрешается легализовать права собственности на свои незарегистрированные и не имеющие титулов жилые строения до 1 мая 2019 года. Указ определяет условия легализации.
12	Указ Президента Республики Узбекистан № ПФ -6243 "О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на	Целью постановления является введение прозрачной процедуры выделения земельных участков на основе рыночных принципов; обеспечение стабильности имущественных и правовых отношений в области землепользования, охраны земель; гарантия

Кол-во	Правовые документы	Объяснение
	землю и превращению их в рыночный актив" от 08.06.2021 г.	имущественных прав землевладельцев, а также введение имущественных прав землевладельцев в свободный оборот как объекта гражданско-правовых отношений.
13	Постановление Кабинета Министров Республики №543 от 27 августа 2021 года	Настоящее Постановление определяет порядок предоставления земельных участков в постоянное пользование для государственных и общественных нужд.
14	Налоговый кодекс Узбекистана	Регулирует компенсацию уязвимой группе лиц в связи с обращением за скидками или освобождением от уплаты налогов на имущество, земельного налога, подоходного налога и других налогов.
15	Трудовой кодекс и Закон о занятости населения	Регулирует трудовые отношения физических лиц, нанятых по трудовому договору предприятиями, учреждениями, организациями всех форм собственности, в том числе по контракту с физическими лицами.
16	Указ Президента "О мерах по существенному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан" от 1 августа 2018 года №5495	Определяет, что экспроприация земли может быть осуществлена только после содержательных консультаций с ЛПВП. Постановление запрещает конфискацию земли без согласия Республиканского централизованного фонда.
17	Постановление СОМ "Об утверждении правил охраны объектов электросетевого хозяйства" от 26.12.2018 № 1050	Это постановление определяет зоны безопасности для линий электропередачи как по горизонтали, так и по вертикали. Это постановление распространяется на всю инфраструктуру и объекты, связанные с напряжением до 500 кВ.
18	КМК 2.10.08-97 – Нормы выделения земельных участков для линий электропередачи 0,4 – 750 кВ	Этот свод норм регулирует выделение земельных участков на временный и постоянный период во время строительства линий электропередачи.
19	Закон об оценочной деятельности (№ 811- I от 19 августа 1999 г., с поправками, внесенными в 2017 г.)	Оценка активов, включая недвижимость, бизнес и т.д., осуществляется на основании этого закона.
20	Закона "О Томорке (подсобном хозяйстве)" № ZRU-681 от 1 апреля 2021 года	Фермерство "Томорка" - это деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственной продукции на индивидуальном земельном участке "томорка".
21	Закон о процедурах изъятия земли для государственных нужд, № ZRU-781, 29 июня 2022 года	Этот закон определяет и регулирует отвод земельных участков и компенсацию за них.
22	"О приватизации земель несельскохозяйственного назначения" № ZRU – 728 от 15 ноября 2021 года	Этот закон разрешает отвод частной земли для государственных нужд только путем отвода частного земельного участка.
23	Постановление Президента Узбекистана "О мерах по надежной защите неприкосновенности прав собственности, предотвращению необоснованного вмешательства в имущественные отношения, повышению уровня капитализации частной собственности" № UP-198 24 августа 2022	В этой резолюции излагаются меры по защите прав собственности, предотвращению необоснованного вмешательства в имущественные отношения и повышению уровня капитализации частной собственности.

№ 1: Конституция

118. Конституция Республики Узбекистан (от 8 декабря 1992 года) предусматривает, что:

- (i) Каждый имеет право владеть имуществом (статья 36). Экономика Узбекистана, развивающаяся в направлении рыночных отношений, основана на различных формах собственности. Государство гарантирует свободу экономической деятельности, предпринимательства и труда с должным учетом приоритета прав потребителей, равенства и правовой защиты всех форм собственности (статья 53).
- (ii) Собственник по своему усмотрению владеет, использует и распоряжается своим имуществом. Использование любого имущества не должно наносить вред экологической среде, а также ущемлять права и охраняемые законом интересы граждан, юридических лиц и государства (статья 54).

119. Земля, ее полезные ископаемые, воды, фауна и флора, другие природные ресурсы составляют национальное богатство и подлежат рациональному использованию и охране государством (статья 55).

№ 2: Земельный кодекс (30 апреля 1998 года)

120. Земельный кодекс (ЗК) является основной нормативно-правовой базой по вопросам, связанным с землей, в Узбекистане. ЗК регулирует распределение, передачу и продажу земельных участков, определяет собственность и права на землю. В нем описываются обязанности различных государственных органов (КОМ, провинция, район, городской хокимият) в области управления земельными ресурсами; права и обязанности землевладельца, пользователя, арендатора и собственника; типы категорий земель, отвод земли и компенсация, разрешение земельных споров и охрана земель. ЗК также определяет условия прекращения прав на земельный участок, изъятия и отчуждения земельного участка для государственных и общественных нужд, а также условия конфискации земельного участка в нарушение земельного законодательства.

- (i) Согласно новой редакции ЖК, в настоящее время предоставление земельных участков для строительства инфраструктуры, бизнеса и жилых домов должно быть осуществлено в течение трех лет. После этого земля будет возвращена местным муниципалитетам.
- (ii) Земля может быть предоставлена во временное пользование как на краткосрочный период (до трех лет), так и на длительный срок (от трех до 10 лет).
- (iii) Кодекс четко определяет (т.е. статья 23), что земля для строительства линии электропередачи должна быть выделена из земель сельскохозяйственного или несельскохозяйственного назначения низкого качества. Юридическое лицо, которому была выделена земля, не может пользоваться землей и вступать во владение ею до тех пор, пока не будет оформлен акт собственности.

№ 3: Постановление Кабинета Министров № 911 от 16 ноября 2019 года

121. 16 ноября 2019 года СОМ утвердил "Положение о порядке изъятия земельных участков и предоставления компенсаций владельцам недвижимости, расположенной на изъятной земле". Настоящее Постановление определяет порядок изъятия земельных участков для государственных и общественных нужд. Положение применяется, если земля находится во владении, пользовании или временном пользовании физических или юридических лиц (индивидуальных предпринимателей, граждан Узбекистана, иностранных граждан, хозяйствующих субъектов, НПО) и не распространяется на землю, находящуюся в собственности (физическое право частной собственности) физических и юридических лиц. В связи с этим неясно, распространяется ли это положение только на земли, которые будут приватизированы в соответствии с Законом о

приватизации земель несельскохозяйственного назначения № 552 (13 августа 2019 года). Этот ключевой документ, относящийся к ОЗП, предусматривает введение новых правил, касающихся процедуры получения компенсации за отвод земли для государственных нужд, и заменяет Постановление Кабинета министров № 97 (29 мая 2006 года). На сегодняшний день этот процесс не был прозрачным и не обеспечивал надлежащей защиты владельцев недвижимости. Это правило применяется к случаям, когда земля, занятая недвижимостью, является собственностью на основании прав постоянного или временного пользования.

122. Документ четко определяет термин “государственные и общественные нужды”, который, помимо прочего, включает в себя реализацию инвестиционных проектов, направленных на улучшение объектов инфраструктуры, включая строительство и реконструкцию энергосистем и линий электропередач.

123. В соответствии с процедурой, введенной в документе, отвод земли разрешено при соблюдении обоих следующих условий: (i) владелец/пользователь/арендатор прямо дает свое согласие и (ii) проект одобрен местным Советом народных депутатов, или инвестиционный проект конкретно упомянут в указ Президента или постановление Комитета.

124. Согласно этому постановлению, как местные муниципалитеты (хокимияты), так и инвесторы могут инициировать изъятие земли в соответствии с процедурами, предусмотренными правилами. При необходимости отвода земли проводится открытое обсуждение с представителями хокимията, инвесторами и собственниками. Предварительная оценка убытков будет проведена хокимиятом или кадастровыми органами. В Постановлении упоминается, что “должен быть подготовлен полный перечень объектов недвижимости, расположенных на сайте, а также другая информация, относящаяся к недвижимости”. Деревья и насаждения на корню не упоминаются в качестве объекта оценки и дополнительной компенсации, поэтому для компенсации этих активов будет применяться Постановление Кабинета Министров № 146 (25.05.2011). Кенгаши народных депутатов рассмотрят выгоды и издержки захвата земли, и при наличии достаточных ресурсов, а также при превышении выгоды и издержек будет принято решение об изъятии земли. Имущество, которое будет конфисковано, будет оценено за счет инициатора. Когда 75% собственников дают свое согласие на изъятие земли, инициатор имеет право обратиться в суд, чтобы получить обязательный к исполнению приказ о продаже оставшейся части из 25% собственников. В таких случаях компенсация должна определяться решением суда, а не соглашением о компенсации. Эта процедура, в любом случае, гарантирует полную стоимость замены. Новые предметы, которые являются частью компенсации за конфискацию, должны быть предоставлены в течение 2 лет, в противном случае за каждый день просрочки налагаются штрафы. Снос недвижимости разрешается только после получения полной компенсации ее владельцу, как это предусмотрено в соглашении о компенсации (или по решению суда в случае возникновения спора). Хокимияты не уполномочены принимать решения об изъятии земли. Хокимият или инвестор и собственники, и это соглашение нотариально заверено. Инициатор и владелец недвижимости должны заключить соответствующее соглашение о компенсации, подлежащее нотариальному заверению. Соглашение должно включать вид(ы) компенсации, ее размер и условия выплаты и/или предоставления других компенсационных мер. Снос объектов недвижимости без согласованной компенсации не допускается.

125. После предоставления согласованной компенсации владельцам: (i) недвижимость выдается владельцем (ii) проект постановления о сносе направляется хокимиятами в органы юстиции для вынесения заключения. Решение о сносе недвижимости принимается только при наличии положительного заключения органов юстиции. (iii) Передача недвижимости, расположенной на изъятной земле, другому лицу допускается только с письменного согласия инициатора после подписания Соглашения или в случае расторжения Соглашения (в порядке, предусмотренном Соглашением, с согласия сторон или в судебном порядке). (iv) Владелец, который приобрел имущество, подлежащее сносу, является правопреемником прав и обязанностей предыдущего

владельца, вытекающих из Соглашения, заключенного в соответствии с настоящим Регламентом. (v) Контроль за выполнением требований законодательства об изъятии земли, сносе объектов недвижимости, переселении граждан, а также о предоставлении компенсаций осуществляется органами прокуратуры. (vi) Владелец, по соглашению с инициатором/инвестором, теперь имеет право осуществить снос имущества/сооружений за свой счет с последующим вывозом всех материалов (вторсырья) и строительного мусора, а также с надлежащей уборкой территории для нужд строительства.

126. Эта процедура вступила в силу с 1 января 2020 года. Также важно отметить, что в случае несвоевременного или неполного предоставления компенсации инициатором проекта хокимият обязан предоставить компенсацию с последующим обращением в суд с просьбой взыскать компенсацию с виновных лиц.

127. Возможность хранить вторсырье является очень важным вопросом для перемещенных домохозяйств (поскольку они могут использовать спасательное оборудование для строительства новых домов). Предыдущим постановлением № 97 (25 мая 2006 г.) было определено, что все спасательное оборудование является собственностью инвестора (после того, как перемещенным лицам будет полностью предоставлена компенсация). Однако, даже при соблюдении этого строгого требования, большинство проектов, поддержанных международными финансовыми организациями в Узбекистане (включая проекты, финансируемые АБР), позволили перемещенным лицам сохранить аварийный материал в качестве дополнительной меры защиты. Этот вопрос был решен новым законом о процедурах изъятия земли для государственных нужд, № ZRU-781, 29 июня 2022 г., который позволяет пострадавшим от проекта домохозяйствам хранить аварийные материалы.

128. Данное постановление определяет порядок назначения и выплаты пособий махалле для: а) малообеспеченных семей с детьми в возрасте до 14 лет, б) пособий родителям с низкими доходами по уходу за ребенком до достижения им двухлетнего возраста и с надбавкой для малообеспеченных семей. В соответствии с этим постановлением право на получение пособий имеют следующие категории семей:

- (i) Семьи, где среднемесячный доход не превышает 52,7% от минимальной заработной платы на человека за последние три месяца (наряду с доходом, который члены семьи получают официально, члены махаллинского комитета также должны учитывать дополнительные факторы, включая наличие земли, статус занятости членов семьи и присутствие людей нуждающихся в уходе);
- (ii) Потерявшие родителей и детей, находящихся на попечении родственников;
- (iii) Семьи, в которых один или оба родителя являются инвалидами;
- (iv) Вдова, воспитывающая двух или более детей в возрасте до 14 лет, проживающих отдельно от других родственников;
- (v) Семья с детьми-инвалидами;
- (vi) Матери или отцы, воспитывающие детей в неполной семье. В данном случае факт воспитания ребенка матерью (отцом) в неполной семье, созданной махаллей;
- (vii) Семьи, в которых один или оба родителя являются безработными, которые зарегистрированы в государственных органах занятости (областных и городских управлениях Министерства занятости и трудовых отношений) в качестве лиц, ищущих работу; и
- (viii) Одинокие пенсионеры.

№ 4: Гражданский кодекс (29 августа 1996 года)

129. Гражданский кодекс (ГК) определяет правовой статус участников общественных отношений, основания и порядок реализации имущественных и иных вещных прав, прав интеллектуальной собственности, регулирует договорные и иные обязательства, а также иные имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения. ГК определяет общие правила наложения ареста на имущество, определения стоимости имущества и прав на компенсацию, сроки прекращения прав.

130. ГК предусматривает, что: лицо, чье право было нарушено, может потребовать полного возмещения ущерба, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере (статья 14, пункт 1). ГК (статья 14, пункт 2) также уточняет, что убытки понимаются как:

- (i) расходы, которые лицо, право которого нарушено, произвело или должно произвести для восстановления нарушенного права;
- (ii) утрата или повреждение имущества;
- (iii) доходы, которые это лицо получило бы при нормальных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (утраченные доходы).

131. Согласно статье 14, пункт 3 “Если лицо нарушило закон, доходы, полученные в результате этого, лицо, права которого были нарушены, имеет право требовать компенсации наряду с другими убытками упущенной выгоды в размере не менее такой прибыли”.

№ 5: Постановление СОМ № 146 (25 мая 2011 г.)

132. Данное постановление направлено на совершенствование процедуры предоставления земельных участков, защиту прав юридических и физических лиц на землю, а также улучшение архитектуры населенных пунктов и эффективного использования их земель для строительства в соответствии с Земельным кодексом и Градостроительным кодексом. Этим постановлением утверждены два нормативных акта: (i) Положение о порядке предоставления земли для городской застройки и других несельскохозяйственных целей, (ii) Положение о способе компенсации землевладельцам, пользователям, арендаторам и собственникам (в случае земель жилой застройки), а также потерь сельского хозяйства и лесное хозяйство.

133. Положение о методе компенсации землевладельцам, пользователям, арендаторам и собственникам, а также убыткам сельского и лесного хозяйства включает следующее:

- (i) Компенсация убытков землевладельцев, пользователей, арендаторов и собственников жилья (далее - ПД);
- (ii) Компенсация потерь сельского и лесного хозяйства;
- (iii) Стоимость орошения и освоения равноценного нового земельного участка в обмен на изъятые орошаемые сельскохозяйственные угодья;
- (iv) Затраты на коренное улучшение пастбищных угодий;
- (v) Схема определения потерь землевладельцев, пользователей, арендаторов и собственников, а также ущерба сельскому и лесному хозяйству; и
- (vi) Коэффициенты в зависимости от местоположения изъятых земельных участков.

134. В этот ППОЗ были включены права и компенсации для ПД в соответствии с постановлением № 146. Согласно этому постановлению, ПД имеют право на следующую компенсацию:

- (i) Стоимость земельного участка, находящегося в собственности юридических и физических лиц.
- (ii) Стоимость жилых домов, строений, недостроенных конструкций и сооружений, которые непосредственно не затронуты, но непригодны для использования после отвода земли.
- (iii) Стоимость фруктовых деревьев, буреломных лесов и других многолетних насаждений.
- (iv) Стоимость необработанных сельскохозяйственных культур.
- (v) Потеря дохода от сельского хозяйства (в случае предоставления ПД компенсации за землю для застройки, потеря дохода от сельского хозяйства предоставляться не будет).

135. Компенсация за ПД предоставляется в случае:

- (i) Постоянный отвод земли
- (ii) Выкуп земли
- (iii) Временный отвод земли

136. Настоящее постановление вводится в действие вместе с Постановлением Кабинета Министров №317 от 21 сентября 2016 года.

№ 6: Постановление Кабинета Министров №317 (21 сентября 2016 г.)

137. Постановление “О внесении изменений и дополнений в некоторые указы Республики Узбекистан, направленные на дальнейшее совершенствование регистрации кадастровых документов на недвижимое имущество” определяет ответственное проектное учреждение, которое рассчитывает потери, связанные с сельским хозяйством и лесами, принадлежащие законным землепользователям, арендаторам. Этим институтом является “Уздаверлойиха” и ее филиалы в регионах. В нем определяется, что в случае следующего вида строительных работ компенсация за потери, связанные с сельским хозяйством и лесным хозяйством, не будет компенсирована:

- (i) Строительство индивидуального жилья и содержание жилого дома;
- (ii) Строительство дошкольных, общеобразовательных средних, средне-специальных, профессиональных образовательных и медицинских учреждений;
- (iii) Строительство объектов водного хозяйства, мелиоративных сооружений и гидротехнических сооружений;
- (iv) Формирование охраняемых природных территорий.

138. В постановлении № 317 нет никаких указаний на то, что в случае вышеуказанных целей ПД также не будет подлежать компенсации. Исходя из этого, мы считаем, что даже несмотря на то, что земля экспроприруется для общественных нужд, компенсация за ПД должна быть выплачена. Этим постановлением Правительство определило порядок легализации кадастрового документа титулованных и нетитулованных (незаконных) землепользователей. Основными требованиями для легализации землепользователей, не имеющих права собственности, являются предоставление i) объяснения обстоятельств незаконного использования земли, ii) справки от органов местного самоуправления о владении землей в течение последних 15 лет, iii) уплата земельного налога за предыдущие пять лет. Это постановление обновляет механизм компенсации потерь, связанных с сельским хозяйством и лесами. Следовательно, при расчете компенсации данное постановление должно использоваться вместе с Постановлением Кабинета Министров №146 от 25 мая 2011 года.

№ 7: Постановление Кабинета Министров №3857 (16 июля 2018 г.)

139. Постановление “О мерах по повышению эффективности обучения и реализации проектов с участием международных финансовых институтов и иностранных государственных финансовых организаций” частично предусматривает выплату компенсаций за отвод земельных участков, снос домов, строений, насаждений в рамках проектов с участием международных финансовых институтов (МФО). Если это согласовано и указано в соглашениях, то процедура реализации проекта будет осуществляться уполномоченными органами в соответствии с требованиями МФО или иностранных государственных финансовых организаций (ИГФО). Эта резолюция наделяет учреждения-исполнители полномочиями по внедрению ОЗП АБР или других принципов в случае расхождений между национальным законодательством и политикой АБР.

№ 8: Закон Узбекистана "О защите частной собственности и гарантиях прав собственности" 336 (22 сентября 2012 г.)

140. Целью настоящего Закона является регулирование отношений в области защиты частной собственности и гарантий имущественных прав. Он регулирует право владельца недвижимости на компенсацию полной рыночной стоимости в случае отвода имущества и земли для государственных нужд.

141. Согласно закону, изъятие имущества, в том числе земли, находящейся в частной собственности, в случаях национализации и реквизиции осуществляется только после выплаты владельцу полной компенсации по рыночной стоимости, а также убытков, понесенных владельцем в связи с таким изъятием, если иное не предусмотрено законом. Собственник имеет право обжаловать в суде решение об экспроприации земли, конфискации и реквизиции имущества, находящегося в частной собственности. Согласно статье 19, снос зданий и сооружений до выплаты полной компенсации не допускается.

№ 9: Указ Президента РФ-5491 (3 августа 2019 г.)

142. Приказ “О дополнительных мерах по безусловному обеспечению гарантий прав собственности граждан и хозяйствующих субъектов” был издан после ряда нарушений национального законодательства в связи с принудительным переселением и экспроприацией земель для государственных нужд местными органами власти в Узбекистане. Основными требованиями указа являются следующие:

- (i) Все мероприятия по принудительному переселению в связи с экспроприацией для общественных и государственных нужд должны согласовываться с централизованным фондом, который был создан при Кабинете министров для компенсации расходов на деятельность ОЗП.
- (ii) Внедрение ОЗП может быть осуществлено только после содержательных консультаций с ЖХС (жителями и хозяйствующими субъектами) и оценки компенсации, а также выплаты стоимости снесенных зданий по восстановительной стоимости;
- (iii) Ненадлежащая/незаконная выдача административных документов соответствующими органами власти жителям и хозяйствующим субъектам сначала будет компенсирована за счет специального бюджета соответствующих местных органов власти, и вскоре компенсация будет возмещена виновным лицом, выдавшим этот документ;
- (iv) Начиная с 5 августа 2019 года, все мероприятия ОЗП, связанные с экспроприацией для общественных и государственных нужд, будут осуществляться в 3 этапа. 1-й этап включает в себя то, что все документы ОЗП должны быть представлены Кабинету министров (), 2-й этап включает в себя

выдачу заключения ответственными лицами, а на 3-м этапе подготовленные заключения должны быть представлены Премьер-министру для рассмотрения и принятия окончательных решений.

143. В целом, этот приказ полностью соответствует требованиям ППЗМ АБР 2009 по защитным мерам - принудительному переселению в отношении консультаций с общественностью, компенсации по восстановительной стоимости и покрытия расходов на переселение. В этом приказе четко указано, что все несоответствующие документы, которые сделали владельцев недвижимости незаконными владельцами, также будут компенсированы. Однако одно несоответствие заключается в том, что владелец недвижимости без каких-либо документов (скваттер) не подлежит компенсации.

№ 10: Постановление Кабинета Министров № 1047 (26 декабря 2018 г.)

144. Это полное название постановления называется “О порядке формирования и использования средств централизованных фондов для выплаты компенсаций пострадавшим физическим и юридическим лицам в связи с экспроприацией земельных участков для государственных и общественных нужд”. Этим постановлением назначается Республиканский централизованный фонд (РЦФ) при Кабинете Министров для расчета и распределения компенсаций во время вынужденного переселения пострадавшим домохозяйствам и пострадавшим организациям. Принудительное переселение может быть осуществлено только для общественных и государственных нужд. RCF будет отвечать за проекты на правительственном уровне и финансируемые на международном уровне. Это постановление устанавливает порядок выплаты компенсаций пострадавшим физическим и юридическим лицам. Наблюдательный совет при RCF имеет право принимать решения, и эти решения обязательны к исполнению. Правление также будет следить за распределением средств между ПД в течение периода осуществления переселения. Местные органы управления (т.е. хокимияты) должны начать процесс с запроса в RCF о распределении необходимых средств для ОЗП. Правление рассмотрит эту заявку, и будут приняты соответствующие решения. Региональные хокимияты издадут Постановление о выделении компенсации на основании решения RCF. Указ служит правовым инструментом для предоставления компенсации пострадавшим физическим и юридическим лицам.

№ 11: Президентский указ 5421 (20 апреля 2018 г.)

145. Указом объявлена единовременная общенациональная кампания по признанию прав собственности на жилые помещения, которые были построены незаконно или без надлежащей документации. Кампания завершилась 1 мая 2019 года.

146. Чтобы принять участие в кампании и легализовать право собственности на незаконно построенное сооружение или сооружение без разрешения на строительство, необходимо выполнить следующие условия:

- (i) Здание должно быть построено до принятия этого Указа;
- (ii) Земельный участок или часть земельного участка не расположены на землях, которые не могут быть использованы для жилищных целей. Эти земли включают в себя зоны безопасности, охраняемые территории, военные зоны;
- (iii) Должен соответствовать требованиям градостроительных норм и правил, а также владение им не будет нарушать права и охраняемые законом интересы других лиц или представлять угрозу жизни и здоровью граждан.
- (iv) Конкретные случаи, в которых здания, не имеющие права собственности, не могут быть признаны Кабинетом министров Республики Узбекистан.

147. Признание неимущественных прав на здания осуществляется по решению хокима района (города) по рекомендации комиссии после уплаты единовременного сбора в размере пятикратной минимальной заработной платы.

148. После легализации владельцу предоставляется пожизненное наследуемое право владения земельным участком (частью участка), на котором было возведено здание. Размер легализованного земельного участка не должен превышать пределов, установленных законом. Легализация будет осуществлена без наложения штрафа на владельца, что было предусмотрено статьей 121 Налогового кодекса Республики Узбекистан (см. 5.2.12 Налогового кодекса).

№ 12: Указ Президента Республики Узбекистан от 8 июня 2021 года №ПФ-6243 "О мерах по обеспечению равенства и прозрачности в земельных отношениях, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночные активы"

149. Согласно данному Указу, с 1 августа 2021 года:

- (i) Процедура выделения земельных участков на основании права бессрочного наследования, постоянного владения и временного пользования была отменена, в то время как за владельцами земельных участков, выделенных в прошлом в соответствии с законом, были сохранены те же права;
- (ii) В случае передачи права собственности на недвижимость, законно построенную на арендованном земельном участке, другому лицу в соответствии с законом, в дополнение к праву собственности на данный объект новый владелец также получит право пользования земельным участком;
- (iii) Земельный участок сельскохозяйственного назначения выделяется только на основании соответствующих результатов открытых электронных торгов. Тендер открыт для всех лиц, производящих сельскохозяйственную продукцию. Результаты тендера утверждаются на основании решения Совета Министров, Совета министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей и Ташкента;
- (iv) Земля несельскохозяйственного назначения продается через электронный онлайн-аукцион на основе прав собственности и аренды;
- (v) На основании права постоянного пользования, по решению Совета Министров Республики Каракалпакстан и хокимов областей и города Ташкента, земельные участки предоставляются государственным организациям для государственных или общественных нужд; и
- (vi) В ходе реализации государственных проектов земельные участки передаются государственным организациям на праве постоянного пользования. Впоследствии эти участки могут быть сданы владельцем в аренду частному партнеру, а также коммерческим организациям и другим организациям гражданского общества на срок, указанный в контракте.

№ 13: Постановление Кабинета Министров Республики от 27 августа 2021 года № 543 "Об утверждении административного регламента предоставления земельных участков в постоянное пользование для государственных и общественных нужд"

150. Положение разработано в соответствии с требованиями Указа Президента Республики Узбекистан №ПФ-6243 от 8 июня 2021 года "О мерах по обеспечению равенства и прозрачности обработки земель, надежной защите прав на землю и превращению их в рыночные активы".

151. Положение определяет порядок предоставления земельных участков в постоянное пользование для государственных и общественных нужд. Земельные участки выделяются на праве

постоянного пользования государственным органам, учреждениям, предприятиям и органам самоуправления граждан по решению Совета Министров Республики Каракалпакстан, хокимов областей и администрации города Ташкента.

№ 14: Налоговый кодекс

152. Налоговый кодекс (НК) является нормативной базой для решения вопросов, связанных с налогообложением физических и юридических лиц. Настоящий закон регулирует компенсацию уязвимой группе лиц в связи с обращением за скидками или освобождением от уплаты налогов на имущество, подоходного налога и других налогов, предусмотренных настоящим НК.

153. Согласно статье 121, использование всего земельного участка или расширение территории без документов или незаконно влечет за собой санкции в размере, эквивалентном:

- (i) Четырехкратный размер земельного налога для юридических лиц,
- (ii) В три раза больше налогов на землю для физических лиц.

№ 15: Трудовой кодекс и трудовое законодательство

154. Эти два документа являются основными законодательными актами, регулирующими трудовые отношения физических лиц, нанятых по трудовому договору предприятиями, учреждениями, организациями всех форм собственности, в том числе по контракту с физическими лицами. Эти законодательные акты, учитывающие интересы работников и работодателей, обеспечивают эффективное функционирование рынка труда, справедливые и безопасные условия труда, защиту трудовых прав и здоровья работников, способствуют росту производительности труда, повышению качества работы, повышению в связи с этим благосостояния и уровня социальной защищенности населения.

155. Как политика АБР, так и законодательство Узбекистана предусматривают выплату компенсации лицам, которые теряют работу из-за отвода земли/активов в рамках проекта, представляющего общественный интерес. Однако эти два подхода существенно различаются в том, как этот вопрос концептуализируется и решается на практике. Политика АБР усугубляет ситуацию как проблему восстановления доходов и, таким образом, требует, чтобы фактический доход от работы, потерянный ПЛ, был полностью возмещен им. Этот подход распространяется на временную и постоянную потерю работы и, как правило, реализуется с помощью надбавки, предоставляющей сотрудникам их заявленную ежемесячную заработную плату (которая должна быть подтверждена подтверждающими документами) за количество месяцев прекращения деятельности, максимум до 12 месяцев, что является ориентиром для постоянной потери работы. Для неформальных постоянных рабочих мест без объявленной заработной платы применяется тот же подход, но основанный на национальной минимальной заработной плате. Чтобы гарантировать надлежащее применение политики, выплаты пособий по потере работы должны производиться непосредственно ПЛ инициатором проекта.

156. Национальное законодательство, напротив, ограничивает этот вопрос выплатой в соответствии с требованиями Трудового кодекса фиксированных пособий при прекращении трудовой деятельности, причитающихся работодателем своим работникам, и обязательством инициатора проекта возместить работодателю стоимость этих пособий, предусмотренных Гражданским кодексом. Такой подход исключает из компенсации за потерю работы неформальных работников без объявленной заработной платы, применяется только к постоянно затронутым рабочим местам и автоматически не гарантирует, что ПЛ получают свои взносы при увольнении.

№ 16: Указ Президента “О мерах по существенному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан” от 1 августа 2018 года №5495

157. Указ “О мерах по кардинальному улучшению инвестиционного климата в Республике Узбекистан” регулирует, что изъятие земельных участков для государственных и общественных нужд допускается только после открытого обсуждения с заинтересованными лицами, земельные участки которых конфискуются. В нем также устанавливается, что снос жилых, производственных помещений, других строений и сооружений, принадлежащих физическим и юридическим лицам, и изъятие земельных участков допускается после полной компенсации рыночной стоимости недвижимого имущества и убытков, причиненных собственникам в связи с таким изъятием.

№ 17: Постановление СОМ “Об утверждении правил охраны объектов объектов электросетевого хозяйства” от 26.12.2018 № 1050

158. Это постановление определяет зоны безопасности для линий электропередачи как по горизонтали, так и по вертикали. Это постановление распространяется на всю инфраструктуру и объекты, связанные с напряжением до 500 кВ.

№ 18: КМК 2.10.08-97 – Нормы выделения земельных участков для линий электропередачи 0,4 – 750 кВ

159. Этот свод норм регулирует выделение земельных участков на временный и постоянный период во время строительства линий электропередачи.

№ 19: Закон об оценочной деятельности

160. Закон об оценочной деятельности (№ 811-I от 19 августа 1999 года, с поправками, внесенными в 2017 году) устанавливает правила, связанные с осуществлением оценочной деятельности. Оценка активов, включая недвижимость, бизнес и т.д., проводится на основании настоящего закона и государственных стандартов, ведомственных нормативных актов и других положений национального законодательства.

161. Последовательность правовых актов и их содержание характеризуют понимание государством и общественностью теории и практики рыночной оценки. Это подтверждается несколькими определениями и нормами, изложенными в Законе об оценочной деятельности. Например:

- (i) "Оценочная деятельность — это деятельность оценочной организации, направленная на определение стоимости оценки", и
- (ii) "Оценочная организация" - юридическое лицо, имеющее лицензию на осуществление оценочной деятельности. Оценочная организация независима в своей деятельности. Клиентские службы (далее именуемые "Клиент") или другие заинтересованные стороны не вмешиваются в оценочную деятельность организации. Создание оценочной организации и осуществление оценочной деятельности государственными органами и администрациями запрещено, если иное не предусмотрено законом."

162. Хотя оценочная деятельность осуществляется независимыми организациями (частными компаниями с сертифицированными оценщиками), государство играет важную роль в регулировании оценочной деятельности. Государственное агентство по управлению активами отвечает за (i) разработку и утверждение нормативных актов, включая стандарты оценки

имущества, (ii) лицензирование оценочной деятельности, (iii) сертификацию экспертов-оценщиков, а также организацию их обучения и повышения квалификации.

163. Общество оценщиков Узбекистана защищает права оценщиков, расширяет их возможности, по запросу запрашивает независимое экспертное заключение для проверки выводов отчета об оценке и т.д.

№ 20: Закона “О Томорке (подсобном хозяйстве)” № ZRU-681 от 1 апреля 2021 года

164. Согласно этому закону, фермерство “томорка” - это деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственной продукции на индивидуальном земельном участке “томорка” для семейных нужд или на продажу. Фермерство в Томорке не является предпринимательской деятельностью. Официальная регистрация для такой деятельности не требуется. Индивидуальный земельный участок “томорка” - это земля, выделенная для ведения подсобного хозяйства или строительства частного дома. Для осуществления деятельности “томорка” могут быть использованы следующие типы земель:

- (i) земельные участки сельскохозяйственного назначения, лесные угодья и земли населенных пунктов, которые были выделены людям до принятия настоящего Закона на основании пожизненного наследуемого права владения для выращивания сельскохозяйственной продукции для нужд семьи или для продажи (обычно менее 0,06 га); и
- (ii) земельные участки, выделяемые людям на основании пожизненного наследуемого права владения для жилищного строительства (жилой земельный участок, на котором семья может использовать территорию, свободную от жилых строений, для сельскохозяйственной деятельности).

165. Этот закон не распространяется на приватизированные жилые земли и земли дехканских хозяйств. Учет земельных участков томорки осуществляется махаллями в специальной “Книге учета земель Томорки” на основе информации, добровольно предоставленной землепользователями томорки. А землепользователь Томорки может платить социальный налог на добровольной основе. Такой налог уплачивается в течение одного года. После уплаты социального налога в течение одного года будет сформирована трудовая книжка.

№ 21: Закон о процедурах изъятия земли для государственных нужд, № ZRU-781, 29 июня 2022 года

166. Этот закон, вступивший в силу 25 августа 2022 года, регулирует отвод и компенсацию земельных участков, которые используются физическими и юридическими лицами на основании права пожизненного наследуемого владения, постоянного владения, постоянного пользования, временного пользования или аренды. Закон не распространяется на частные земли физических и юридических лиц. И, если существует международное соглашение между правительством Узбекистана и иностранной организацией, процедуры отвода земли будут осуществляться в соответствии с процедурой, указанной в международном соглашении. Этот закон определяет “общественные потребности” следующим образом:

- (i) предоставление земельных участков для нужд обороны и государственной безопасности, охраняемых природных территорий, создание и функционирование свободных экономических зон, зон свободной торговли;
- (ii) выполнение обязательств, вытекающих из международных договоров Республики Узбекистан;

- (iii) разведка и разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением месторождений общераспространенных полезных ископаемых);
- (iv) строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог республиканского и местного значения, аэропортов, аэродромов, аэронавигационных средств и центров авиационных технологий, объектов железнодорожного транспорта, мостов, метрополитенов, туннелей, инженерных сооружений и линий энергетической и коммуникационной системы, космической деятельности, магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей, ирригационных и мелиоративные системы;
- (v) реализация утвержденных генеральных планов населенных пунктов в части строительства объектов за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан; и
- (vi) реализация проектов, предусматривающих строительство зданий и сооружений государственных учреждений образования, здравоохранения, культуры и медицинского и социального обслуживания, указанных в государственных инвестиционных программах, за счет централизованных инвестиций. Отвод земельных участков для любых других целей с толкованием как для общественных нужд запрещено.

167. Основные принципы, которым следует следовать при отводе земель для общественных нужд (статья 5) (i) законность, (ii) приоритет прав собственности, (iii) открытость и прозрачность и (iv) гарантия компенсации. Этот закон разрешает сохранение аварийных материалов пострадавшими домохозяйствами.

№ 23: О приватизации земель несельскохозяйственного назначения – № ZRU – 728 от 15 ноября 2021 года

168. Этот закон разрешает отвод частной земли для государственных нужд только путем отвода частного земельного участка и только с письменного согласия частного землевладельца. Механизм заключается в отводе земельных участков на основе контрактного соглашения, заключаемого между хокимиятом областного уровня и землевладельцем. Отвод частной земли разрешено только после 100% оплаты суммы, оговоренной в контракте с ПЛ. Частные земельные участки, принадлежащие юридическим и физическим лицам, могут быть отведены для государственных нужд только после проведения открытых обсуждений с владельцами частных земельных участков, а также обсуждения и согласования с Министерством финансов. В ходе открытых обсуждений с ПЛ должна быть обсуждена сумма контракта и условия покупки частной земли. Споры между ПЛ и хокимиятами разрешаются в судебном порядке.

169. Покупка частной земли для государственных нужд разрешена только для следующих целей:

- (i) предоставление земельных участков для нужд обороны и государственной безопасности, охраняемых природных территорий, создание и функционирование свободных экономических зон, зон свободной торговли;
- (ii) выполнение обязательств, вытекающих из международных договоров Республики Узбекистан;
- (iii) разведка и разработка месторождений полезных ископаемых (за исключением месторождений широко распространенных полезных ископаемых);
- (iv) строительство (реконструкция) автомобильных и железных дорог республиканского и местного значения, аэропортов, аэродромов, аэронавигационных средств и центров авиационных технологий, объектов железнодорожного транспорта, мостов,

метрополитенов, туннелей, инженерных сооружений и линий энергетической и коммуникационной системы, космической деятельности, магистральных трубопроводов, инженерно-коммуникационных сетей, ирригационных и мелиоративные системы;

- (v) реализация утвержденных генеральных планов населенных пунктов в части строительства объектов за счет средств Государственного бюджета Республики Узбекистан; и
- (vi) реализация проектов строительства зданий и сооружений государственных учреждений образования, здравоохранения, культуры и медико - социального обслуживания, указанных в государственных инвестиционных программах, финансируемых за счет централизованных инвестиций.

№ 23: Постановление Президента Узбекистана “О мерах по надежной защите неприкосновенности прав собственности, предотвращению необоснованного вмешательства в имущественные отношения, повышению уровня капитализации частной собственности” №. УР-198, 24 августа 2022 года

170. В Постановлении Президента № 148 изложены меры по защите прав собственности, предотвращению необоснованного вмешательства в имущественные отношения и повышению уровня капитализации частной собственности. Цель состоит в том, чтобы (i) создать надежную защиту прав собственности, упомянутых в ходе открытого диалога Президента Республики Узбекистан с предпринимателями, проведенного 22 августа 2022 года, (ii) гарантировать выполнение задач, связанных с устранением причин, ограничивающих эти права, а также в соответствии с "Планом развития". Стратегия Нового Узбекистана на 2022-2026 годы". Соответственно, с 1 сентября 2022 года отменяются процедуры, требования и ограничения в сфере права землепользования, в сфере использования зданий и сооружений, а также транспортных средств, принадлежащих физическим и юридическим лицам на праве собственности.

171. Кроме того, этим Постановлением Президента “Централизованный фонд возмещения убытков физическим и юридическим лицам в связи с отводом ими земельных участков для государственных нужд при Кабинете Министров Республики Узбекистан” переименован в “Республиканский целевой фонд возмещения имущественного ущерба, причиненного физическим и юридическим лицам при Кабинете Министров Республики Узбекистан”. Министры Республики Узбекистан” (далее – республиканский компенсационный фонд).

В. Политика АБР, связанная с переселением

1. Заявление о политике в области гарантий

172. Цели ППЗМ АБР с его тремя защитными требованиями - окружающая среда, принудительное переселение (ПП) и коренные народы - заключаются в том, чтобы избежать неблагоприятного воздействия на людей и окружающую среду. Требование ППЗМ № 2 касается ПП. ППЗМ АБР в главе V “Заявление о политике защиты, таблица 2” содержит требования к ПП, извлеченные из *таблицы 17*.

2. Политика в отношении коренных народов

173. Целью требований ППЗМ к коренным народам является разработка и реализация проектов таким образом, чтобы способствовать полному уважению самобытности, достоинства, прав человека, систем жизнеобеспечения и культурной уникальности коренных народов, как это определено самими коренными народами, с тем чтобы они (i) получали соответствующие культуре

социальные и экономические выгоды, (ii) не подвергаются негативному воздействию в результате реализации проектов и (iii) могут активно участвовать в проектах, которые влияют на них.

Таблица 17: Гарантии ППЗМ по принудительному переселению

Требования ADB – ППЗМ - ПП	
<p>Цели: избежать принудительного переселения везде, где это возможно; свести к минимуму принудительное переселение путем изучения альтернативных проектов; улучшить или, по крайней мере, восстановить средства к существованию всех перемещенных лиц в реальном выражении по сравнению с предпроектными уровнями; и повысить уровень жизни перемещенных бедных и других уязвимых групп.</p>	
<p>Сфера охвата и триггеры: Гарантии принудительного переселения охватывают физическое перемещение (переселение, потерю земли для проживания или потерю крова) и экономическое перемещение (потерю земли, активов, доступа к активам, источникам дохода или средствам к существованию) в результате (i) принудительного отвода земли или (ii) принудительные ограничения на землепользование или на доступ к законно обозначенным паркам и охраняемым территориям. Она распространяется на них независимо от того, являются ли такие убытки и вынужденные ограничения полными или частичными, постоянными или временными.</p>	
<p>Принципы политики</p>	
1	<p>Проанализируйте проект на ранней стадии, чтобы выявить прошлые, настоящие и будущие последствия и риски вынужденного переселения. Определите масштабы планирования переселения с помощью обследования и/или переписи перемещенных лиц, вкл. гендерный анализ, конкретно связанный с последствиями и рисками переселения.</p>
2	<p>Проведите содержательные консультации с пострадавшими лицами, принимающими общинами и заинтересованными неправительственными организациями. Проинформируйте всех перемещенных лиц об их правах и вариантах переселения. Обеспечить их участие в планировании, реализации, мониторинге и оценке программ переселения. Уделяйте особое внимание потребностям уязвимых групп, особенно тех, кто находится за чертой бедности, безземельных, пожилых людей, женщин и детей, коренных народов, а также лиц, не имеющих законного права собственности на землю, и обеспечьте их участие в консультациях. Создать механизм рассмотрения жалоб для получения и облегчения разрешения проблем пострадавших лиц. Поддерживать социальные и культурные учреждения перемещенных лиц и принимающего их населения. В тех случаях, когда последствия и риски вынужденного переселения являются весьма сложными и чувствительными, решениям о компенсации и переселении должен предшествовать этап социальной подготовки.</p>
3	<p>Улучшить или, по крайней мере, восстановить средства к существованию всех перемещенных лиц посредством (i) стратегий переселения на суше, когда затронутые источники средств к существованию основаны на земле, где это возможно, или денежной компенсации по восстановительной стоимости земли, когда потеря земли не подрывает средства к существованию, (ii) оперативной замены активов с доступом к активам других стран, равную или более высокую стоимость, (iii) оперативную компенсацию по полной восстановительной стоимости активов, которые не могут быть восстановлены, и (iv) дополнительные доходы и услуги за счет схем совместного использования выгод, где это возможно.</p>
4	<p>Предоставлять физически и экономически перемещенным лицам необходимую помощь, включая следующее: (i) в случае переселения, гарантированное владение землей для переселения, лучшее жилье в местах переселения с сопоставимым доступом к занятости и производственным возможностям, экономическую и социальную интеграцию переселенных лиц в принимающие их общины и распространение льгот по проекту на принимающие общины; (ii) поддержка в переходный период и помощь в целях развития, такая как освоение земель, кредитные линии, обучение или возможности трудоустройства; и (iii) гражданская инфраструктура и общественные услуги, по мере необходимости.</p>
5	<p>Повысить уровень жизни перемещенной бедноты и других уязвимых групп, включая женщин, по крайней мере до минимальных национальных стандартов. В сельской местности обеспечьте им законный и недорогой доступ к земле и ресурсам, а в городских районах обеспечьте им соответствующие источники дохода и законный и недорогой доступ к надлежащему жилью.</p>
6	<p>Разработайте процедуры прозрачным, последовательным и справедливым образом, если отвод земли осуществляется путем урегулирования путем переговоров, чтобы гарантировать, что те люди, которые</p>

Требования ADB – ППЗМ - ПП	
	вступая в урегулирование путем переговоров, сохраняют тот же или лучший доход и статус источника средств к существованию.
7	Обеспечить, чтобы перемещенные лица, не имеющие прав собственности на землю или каких-либо признанных юридических прав на землю, имели право на получение помощи в переселении и компенсации за потерю неземельского имущества.
8	Подготовьте план переселения с подробным описанием прав перемещенных лиц, стратегии восстановления доходов и средств к существованию, институциональных механизмов, системы мониторинга и отчетности, бюджета и графика реализации с установленными сроками.
9	Своевременно раскрывать проект плана переселения, включая документацию о процессе консультаций, до оценки проекта, в доступном месте, в форме и на языке (ах), понятных пострадавшим лицам и другим заинтересованным сторонам. Раскрывать окончательный план переселения и его обновления пострадавшим лицам и другим заинтересованным сторонам.
10	Задумайте и осуществите принудительное переселение как часть проекта или программы развития. Включите полную стоимость переселения в презентацию затрат и выгод проекта. Для проекта со значительными последствиями принудительного переселения рассмотрите возможность реализации компонента проекта по принудительному переселению в качестве отдельной операции.
11	Выплатить компенсацию и предоставить другие права на переселение до физического или экономического перемещения. Внедряйте RP под пристальным наблюдением на протяжении всей реализации проекта.
12	Осуществлять мониторинг и оценку результатов переселения, их влияния на уровень жизни перемещенных лиц, а также того, были ли достигнуты цели плана переселения с учетом исходных условий и результатов ИК-мониторинга. Раскрывать отчеты о мониторинге.

3. Политика в области гендера и развития - 2006

174. Политика АБР по гендерным вопросам и развитию (2006) предусматривает учет гендерной проблематики в качестве ключевой стратегии для содействия гендерному равенству, а также для обеспечения участия женщин и того, чтобы их потребности четко учитывались в процессе принятия решений о деятельности в области развития. Для проектов, которые потенциально могут оказать существенное гендерное воздействие, подготовлен пробел для определения стратегий решения гендерных проблем и вовлечения женщин в разработку, реализацию и мониторинг проекта. Проект включает в себя следующие конкретные действия по решению гендерных проблем:

- (i) Как мужчины, так и женщины участвовали в публичных встречах во время консультаций по BRP, и такой же подход будет применяться на протяжении всего проектного цикла, включая стадию DRP.
- (ii) Женщинам будут предоставлены равные шансы при приеме на работу на квалифицированную или неквалифицированную работу и они будут получать равное вознаграждение за ту же работу, что и мужчины.
- (iii) В ходе подготовки ППОЗ необходимо проводить FGDS с женщинами и уязвимыми группами.
- (iv) Для проекта был подготовлен отдельный раздел, который будет обновляться.

4. Другие политики, связанные с ПП

175. Другими политиками АБР по планированию и реализации переселения являются Политика доступа к информации (2018) и Политика механизма подотчетности (2012).

С. Приведение политики правительства и АБР в соответствие с рамочными принципами

176. В целом, основные принципы государственной политики в области отвода земли, компенсации, помощи, переселения, консультаций, распространения информации, раскрытия

информации и рассмотрения жалоб соответствуют принципам, отраженным в ППЗМ АБР (2009). В **таблице 18** представлен анализ пробелов в отдельных законодательных требованиях Узбекистана к переселению и положениях АБР о социальных гарантиях. В тех случаях, когда возникают вопросы, связанные с компенсацией и помощью ПЛ, которые не были специально согласованы, преимущественную силу имеет вариант, наиболее благоприятный для ПД. В тех случаях, когда будут отмечены пробелы или несоответствия между правительственными законами, нормативными актами и процедурами, касающимися отвода земли и принудительного переселения, и ППЗМ АБР (2009), они будут устранены, как согласовано в настоящем Документе.

Таблица 18: Сравнение положений ОЗП между политикой АБР и национальным законодательством ПРУз

Проблемы	ППЗМ АБР (2009) и практика АБР (применяется в Узбекистане)	Республика Узбекистан	Потребности в примирении
Восстановление средств к существованию	Политика АБР по принудительному переселению требует реабилитации и улучшения стандартов жизнеобеспечения ПЛ.	Понятие восстановления средств к существованию, не санкционированное национальным законодательством.	Согласование политики не требуется. Заявка уже была согласована в предыдущих проектах АБР. Более того, Постановление Президента № 3857 от 17 июля 2018 года требует выплаты компенсации в соответствии с положениями международных финансовых агентств.
Компенсация права	<p>А. Лица, имеющие официальное право собственности, должны получить компенсацию за утраченную землю/другие активы.</p> <p>Б. ИП с легализуемым титулом собственности имеют право на получение компенсации за утраченную землю и активы после того, как советники помогут им легализовать свои активы.</p> <p>С. Лицам, не имеющим юридического титула, выплачивается компенсация за утраченные неземельные активы.</p>	<p>А. Лицам, имеющим официальное право собственности, выплачивается компенсация за утраченную землю/другие активы.</p> <p>В/С. ПЛ с легализуемым названием или без него. Легализуемые не различаются и считаются нелегальными, поскольку легализация является бременем ПЛ. Нелегальные предприниматели не имеют права на получение компенсации за землю и неземельные активы.</p>	<p>А. То же самое в принципе/применении. Никакого примирения не требуется.</p> <p>В/С. Принципиально разные по принципу и применению. Однако заявка уже была согласована в предыдущих проектах АБР. Более того, Постановление Президента № 3857 от 17 июля 2018 года, а также новый закон № ZRU-781, 29 июня 2022 года, требуют компенсации в соответствии с положениями международных финансовых агентств.</p>
Компенсация	Необратимая потеря земли. Земля для замены в качестве предпочтительного варианта или денежная компенсация по восстановительной стоимости.	<p>А. Безвозвратная потеря земли. Замена земли для легальных ПЛ.</p> <p>В. Потеря сооружений/зданий.</p>	А. То же самое в принципе / заявка на получение легальных разрешений доступа. Никакого согласования не требуется, так как нового закона № ZRU-781, 29 июня 2022 г. разрешает компенсацию всех потерь, не связанных с землей, легализуемых и нелегальных точек доступа.

Проблемы	ППЗМ АБР (2009) и практика АБР (применяется в Узбекистане)	Республика Узбекистан	Потребности в примирении
	<p>В. Потеря структур/здания. Наличие компенсации по стоимости замены утраченного товара без учета амортизации, операционных издержек и другие вычеты.</p> <p>С. Потери в бизнесе и потеря рабочих мест. - Возмещение расходов фактические потери.</p> <p>Д. Потеря деревьев, урожая и других улучшений: независимо от законного статуса владения землей компенсация по восстановительной стоимости.</p>	<p>Денежная компенсация по стоимости замены утраченного товара без учета амортизации, операционных издержек и других вычетов.</p> <p>С. Потеря бизнеса и рабочих мест. - Денежная компенсация по рыночной стоимости за все понесенные убытки / альтернативные издержки. Бремя доказывания альтернативных издержек лежит на ПЛ, основанном на признанных документированных доказательствах, но без четкой методологии. - Потеря работы подлежит компенсации в размере средней заработной платы за 2 месяца плюс выходное пособие в размере средней заработной платы максимум за 1 месяц в зависимости от продолжительности потерянной работы. Все убытки (включая реальный ущерб, упущенную выгоду) подлежат компенсации.</p> <p>Д. Гибель непродуктивных и продуктивных деревьев и посевов. Существуют различные подходы, использующие оценку непродуктивных и продуктивных деревьев и сельскохозяйственных культур. Компенсация за потерянные деревья/незавершенное сельскохозяйственное производство отделена от компенсации за упущенную выгоду.</p>	<p>В. Не требуется согласования принципов и их применения.</p> <p>С. В принципе то же самое, но АБР не учитывает альтернативные издержки. Заявка уже была согласована в индивидуальном порядке для предыдущих проектов. Более того, Постановление Президента № 3857 от 17 июля 2018 года требует выплаты компенсации в соответствии с положениями международных финансовых агентств.</p> <p>Д. Одинаковые в принципе, разные в применении. Уже скорректировано с учетом предыдущих проектов АБР. Более того, Постановление Президента № 3857 от 17 июля 2018 года требует выплаты компенсации в соответствии с положениями международных финансовых агентств.</p>
<p>Планирование, оценка и стоимостное выражение воздействий</p>	<p>А. План переселения (). Подготовка ППОЗ включает в себя: а) оценка воздействий (измерение и</p>	<p>А. План переселения. Нет никаких требований к подготовке интегрированных и автономных ППОЗ.</p>	<p>А. Частично отличается по принципу и применению. Соответствующие национальные законы/нормативные акты не содержат четкой информации по</p>

Проблемы	ППЗМ АБР (2009) и практика АБР (применяется в Узбекистане)	Республика Узбекистан	Потребности в примирении
	<p>инвентаризационное обследование), перепись населения и социально-экономическое обследование, оценочное обследование;</p> <p>b) определение прав, стратегия восстановления дохода/средств к существованию, механизм рассмотрения жалоб, институциональные механизмы;</p> <p>с) консультации и раскрытие информации;</p> <p>d) схемы мониторинга; e) бюджет ППОЗ и график реализации.</p>	<p>Планирование ОЗП влечет за собой аналогичные, но менее масштабные/простые усилия по оценке/обследованию, чем требования политики АБР.</p>	<p>этому вопросу, но требования ППЗМ уже применялись в предыдущих проектах АБР. В стране действуют требования к оценке, предъявляемые лицензированными оценочными фирмами, и существует юридическое требование о проведении консультаций и рассмотрении жалоб. Более того, Постановление Президента № 3857 от 17 июля 2018 года требует выплаты компенсации в соответствии с положениями международных финансовых агентств.</p>
<p>Процедурный механизмы</p>	<p>А. Раскрытие информации. Документы, связанные с переселением, должны быть своевременно раскрыты на языке ПЛ.</p> <p>В. Консультации с общественностью. С представителями ПЛ должны быть проведены содержательные общественные консультации. ПЛ должны быть проинформированы об их правах и вариантах, а также об альтернативах переселения.</p> <p>С. Процедура рассмотрения жалоб. Для каждого проекта должен быть создан механизм рассмотрения жалоб (МРЖ). Информация о МРЖ должна быть доведена до сведения ЗЛ</p> <p>Д. Условия отвода активов. Имущество может быть отведено только после выплаты полной компенсации ЗЛ</p>	<p>А/В. Положение нового закона о процедурах изъятия земли для государственных нужд, № ZRU-781, 29 июня 2022 г., касающийся открытых обсуждений, соответствует политическому принципу 2 ППЗМ о проведении содержательных консультаций с ПЛ.</p> <p>С. Процедуры рассмотрения жалоб. Каждое государственное учреждение/министерство должно следовать подробным инструкциям (утвержденным правительством) по регистрации и рассмотрению озабоченностей и претензий граждан.</p> <p>Д. Условия отвода активов. Имущество может быть отведено только после</p>	<p>Ответ: Сверка не требуется.</p> <p>С. Сверка не требуется.</p> <p>Д. То же самое в принципе и применении.</p>

Проблемы	ППЗМ АБР (2009) и практика АБР (применяется в Узбекистане)	Республика Узбекистан	Потребности в примирении
		выплаты полной компенсации ЗЛ	
Помощь уязвимым группам населения	Эти лица должны быть определены, и им должна быть оказана специальная помощь для восстановления/улучшения их предпроектного уровня средств к существованию.	Не существует специальных законов или нормативных актов для восстановления средств к существованию из-за последствий отвода земли и вынужденного переселения. Однако существует ряд законодательных документов, связанных с меры социальной поддержки и улучшения условий жизни, осуществляемые правительством Узбекистана с целью рассмотрения вопроса о социальных пособиях для нуждающихся семей, такие как Постановление № УР-6277 (11 августа 2021 г.), постановление Кабинета Министров № 122 (5 марта 2021 г.), Закон № ZRU-641 (15 октября 2020 года). Таким образом, правительство на центральном и местном уровнях на регулярной основе оказывает поддержку уязвимым слоям населения.	То же самое в принципе, но разное в применении. Уже согласовано для проектов АБР.

177. При работе с проектами, финансируемыми извне, правительство Узбекистана адаптировало на индивидуальной основе политику переселения доноров с учетом законодательства Узбекистана. Основываясь на руководящих принципах Узбекистана и ключевых рекомендациях АБР по переселению, описанных в настоящем документе, ПОИСПП определил свои ключевые принципы, как показано в **таблице 19**, направленные на достижение целей, которых должны достичь Субпроекты. Компонент проекта по переселению понимается как инициатива по усилению социальных гарантий, связанных с правами граждан, затронутых проектом, в отношении их средств к существованию, имущества и уровня жизни, с тем чтобы их положение не ухудшилось из-за предлагаемого проекта. Если будет установлено, что ПД не имеют права собственности и им потребуется переехать, проект гарантирует, что им будет предоставлена земля на замену бесплатно для ПД, или денежные средства, достаточные для покупки земли на замену.

178. Основные различия между земельным законодательством Узбекистана и ППЗМ АБР 2009 года изложены в следующей таблице. Однако отмечается, что в связи с введением в действие в 2018 году специального законодательства вступило в силу Постановление Президента № 3857 “О мерах по повышению эффективности разработки и реализации проектов с участием международных финансовых институтов (МФО) и иностранных государственных финансовых организаций (ФГФО)”, которое требует подготовки и реализации проекты, финансируемые Международными

финансовыми институтами (МФО) в соответствии с их требованиями, а также проведение содержательных консультаций позволили сократить все пробелы.

Таблица 19: Согласованные ключевые принципы переселения для ПОИСПП

Кол-во	Тема	Описание
1	Ограничивающие воздействия	Воздействия на землю, сооружения и другие активы и доходы следует избегать и/или сводить к минимуму путем изучения всех альтернативных вариантов.
2	Права и приемлемость затронутых владельцев/пользователей	Лица, работающие и обрабатывающие проектные земли на дату завершения переписи и детального измерительного обследования, будут иметь право на компенсацию и/или помощь в восстановлении для улучшения или, по крайней мере, поддержания их предпроектного уровня жизни и продуктивного дохода.
3	Компенсация пострадавшим лицам и/или пострадавшим домохозяйствам	Вся компенсация будет основана на принципе восстановительной стоимости (без учета налогов, затрат на регистрацию и передачу земли), основанной на исследовании восстановительной стоимости, проведенном независимым агентством, и по текущей рыночной цене.
4		Процесс и сроки отвода земли и других активов будут определены в консультации с представителями ПЛ, чтобы свести к минимуму помехи.
5	Консультации и участие ПД/ПЛ	Представители правообладателей будут проинформированы и проконсультированы о проекте, имеющихся у них правах и вариантах, а также о предлагаемых мерах по смягчению последствий. Комментарии и предложения представителей ПЛ и сообществ будут приняты во внимание.
6		Ключевая информация в ППОЗ, такая как измерение убытков, подробная оценка активов, подробные права, процедуры рассмотрения жалоб, сроки компенсационных выплат и приоритетное перераспределение земель для садоводства, будет раскрыта ПЛ своевременно и в понятной форме.
7	Свободный доступ к механизму рассмотрения жалоб	Будут созданы эффективные механизмы для рассмотрения и разрешения жалоб в ходе обновления и внедрения ЛАСР, не препятствуя доступу к судебным или административным средствам правовой защиты в стране. Механизмы рассмотрения жалоб будут включать представительство представителей ПЛ, особенно женщин, этнических меньшинств и других уязвимых групп.
8	Бюджет ППОЗ	Будет полностью выделена адекватная бюджетная поддержка для покрытия компенсационных расходов в течение согласованного периода реализации.
9	Мониторинг и оценка	Будут определены и внедрены механизмы внутренней и внешней отчетности, мониторинга и оценки.

VIII. ПРАВА, ПОМОЩЬ И ЛЬГОТЫ

A. Право на участие и категории пострадавших лиц

179. В целом, Субпроект определяет право на участие следующим образом: *“те люди, которые проживают, занимаются земледелием и/или зарабатывают на жизнь на территории, отведенной для проекта, по состоянию на официально признанную дату окончания, должны рассматриваться как лица, затронутые проектом, для целей получения права на компенсацию, помощь в переселении и реабилитации в соответствии с положениями законов и подзаконных актов. Отсутствие законного свидетельства о землепользовании или любого приемлемого доказательства, указывающего на право землепользования на землю или сооружение, затронутые проектом, не должно лишать какое-либо лицо такого права/помощи”*. В соответствии с этим определением для целей планирования ОЗП проект включает затронутых людей, как показано в **таблице 20**.

Таблица 20: Категории затронутых проектом лиц

Кол-во	Категоризированные ПЛ/ПД
1	Лица/домохозяйства, чьи сельскохозяйственные, жилые или коммерческие земли частично или полностью затронуты (временно или постоянно) Субпроектом
2	Лица/домохозяйства, чьи дома и другие сооружения частично или полностью затронуты (временно или постоянно) Субпроектом
3	Лица/домохозяйства, чей бизнес или источник дохода (т.е. занятость) затронуты (временно или постоянно) Субпроектом
4	Лица/домохозяйства, чьи посевы (однолетние/многолетнемерзлые) и деревья затронуты Субпроектом
5	Лица или домохозяйства, которые могут потерять доступ к ресурсам общей собственности и общественным активам (временно или постоянно) из-за Субпроекта

В. Ключ для получения права - Требования

1. Дата отсечения

180. Все ПЛ, которые будут выявлены в зоне воздействия проекта на дату прекращения, будут иметь право на компенсацию за их затронутые активы и меры, достаточные для оказания им помощи в повышении их способности получать доход и уровня производства. Предельная дата обычно устанавливается в соответствии с процедурами правительства принимающей страны для определения перемещенных лиц, которые имеют право на получение компенсации и помощи в переселении в рамках проекта. Цель состоит не в том, чтобы причинить ущерб людям. В Узбекистане, согласно процедурам, нет никаких положений о дате отсечения. Таким образом, следуя указаниям АБР, в этом обновленном ППОЗ датой прекращения права на получение компенсации определен последний день проектной переписи ПД.

181. Предварительная перепись населения была проведена в декабре 2022 года. Он должен быть пересмотрен в ходе реализации Субпроекта в связи с техническими обследованиями и проверкой ДЭП. ПД должны быть заранее проинформированы о мероприятиях ОЗП, которые включают дату прекращения на этапе ДЭП, поскольку это последний день для проверки статуса ПЛ во время обновленной и окончательной ДИО и СЕОПД, где будет подтверждена потребность в земле. Такая перепись активов должна проводиться одновременно с инженерными изысканиями и будет являться датой окончания предоставления прав в рамках Субпроекта. Те, кто вторгнется на территорию Субпроекта после установленной даты, не будут иметь права на компенсацию или какие-либо другие смягчающие меры, если только не произошли изменения в структуре Субпроекта.

2. Компенсация и оценка активов

182. Права на получение компенсации по каждому виду АГ основаны на типах и уровнях потерь, на которые распространяется право на компенсацию. Выплаты основаны на принципах и политике в отношении компенсации, смягчения последствий и других критериев. Компенсация за постоянно поврежденные активы будет основываться на принципе восстановительной стоимости. При временном воздействии на землю компенсация за ущерб не выплачивается, если она возвращена владельцам и пользователям в предпроектное состояние, а земля восстановлена до предпроектного состояния. Любая потеря дохода, полученного на временно отведенной земле, должна быть компенсирована. Если земля не будет возвращена и восстановлена, ПЛ получит компенсацию по восстановительной стоимости земли.

С. Конкретные условия предоставления прав в рамках Субпроекта

79. В рамках полевых работ ОЗП были проведены предварительные ДИО и СЕОПД, а также подготовлен ИП в соответствии с *приложением 2*. Все оценки компенсации и помощи, которые

будут предоставлены в рамках этих Субпроектов, основаны на восстановительной стоимости. Они описаны в предлагаемой матрице льгот (МЛ) в **таблице 21**, в которой указаны условия получения права на участие и выплаты пособий. Этот предварительный МЛ подлежит пересмотру и обновлению при завершении окончательного ППОЗ, готового к внедрению. На этом этапе будут привлечены официальные оценочные органы/компании

1. Земля

183. Собственность на землю в Узбекистане принадлежит исключительно государству. Права землепользования предоставляются соответствующим государственным органом субъектам различных категорий, включая кооперативы, кластеры, компании, государственные предприятия, частные организации и физических лиц. Права землепользования сельскохозяйственного назначения предоставляются на срок до 49 лет. Те, у кого есть официальные права землепользователя, имеют право передавать права пользователя по наследству, но первоначальный срок пользования останется неизменным.

184. Администрация Китабского района определила два места, где было предложено крупномасштабное строительство. Первоначально они были представлены как нераспределенные и неиспользуемые государственные земли, хотя местные правообладатели явно использовали их для выращивания озимой пшеницы с дождевым покрытием. Впоследствии это было подтверждено в ходе ознакомительного визита группы по переселению ТСПП на места в октябре 2022 года. Земельный участок, необходимый для Субпроекта по выращиванию столового винограда/изюма в Тупчоке, составляет 67,6 га из семи агропредприятий с 45 участками, в то время как Субпроект по Варганза гранат охватывает 100 га из 4 агропредприятий с 22 участками. Это составляет в общей сложности 167,6 га из 11 ПД с 67 точками доступа. Дополнительные 32,4 га неиспользуемой земли государственного заповедника расположены на территории виноградника Тупчог. В общей сложности в рамках двух Субпроектов будет освоено около 200 га. Компенсация за безвозвратную потерю земли, связанная с землей, учитывает все 167,7 га, затронутые двумя Субпроектами. 11 ПД подтвердили в ходе индивидуальных консультаций, что они практикуют двухгодичную ротацию использования своих пахотных земель, что означает, что 50% площади (83,8 га) они используют для ежегодного богарного земледелия. Это означает для 11 ПД, что компенсационный подход в их пользу, поскольку компенсируется не половина, а вся площадь, что приводит к “двойному доходу” за применяемый четырехлетний период.

2. Сооружения

185. Сообщений о случаях потери домов или других сооружений не поступало.

3. Посевы и деревья

186. Что касается урожая, то потеря неорошаемой пшеницы была включена в компенсационный пакет. Это касается всех 11 ПД.

187. Что касается деревьев, ПД подтвердило, что потери посаженных фруктовых деревьев или кустарниковых насаждений не будет.

4. Средства к существованию и доход

188. В целом, потеря дохода будет связана с потерей предпринимательского дохода и потерей дохода от сельское хозяйство. Однако 11 ПД не используют свои богарные участки для возделывания скорее по деловым соображениям, чем для внутреннего потребления. Сообщений о случаях, связанных с сельскохозяйственными работниками, не поступало, так что в результате отвода земли не происходит потери рабочих мест в сельском хозяйстве или занятости.

5. Пособие для сильно пострадавших домохозяйств

189. Применяя проектное определение лиц, серьезно пострадавших от стихийных бедствий, есть девять ПД, которые столкнутся с потерей производственных активов, в частности, превысив 10%-ный предел. В этих случаях предусмотренная единовременная дополнительная надбавка, эквивалентная пятикратной “Базовой расчетной стоимости”, которая в настоящее время составляет 1 500 000 сум, должна учитываться в зависимости от конкретного проекта. В качестве альтернативы эти ПД могут также выбрать дополнительное перераспределение 0,25 га благоустроенного фруктового сада вместо денежного пособия.

6. Пособие для уязвимых пострадавших домохозяйств

190. SESПД подтвердила, что нет уязвимых ПД, применяющих проектное определение уязвимых групп. Следовательно, никаких надбавок предоставлять не нужно. Махалли и сельские собрания граждан ведут учет всех домохозяйств в общинах и будут задействованы в выявлении и сертификации уязвимых домохозяйств. Кроме того, ПД не станут уязвимыми из-за Субпроекта. Кроме того, эти АГ не пострадают непропорционально сильно и/или не столкнутся с риском дальнейшей маргинализации из-за Субпроекта. Случаев, требующих восстановления дохода или специальной помощи, не зафиксировано. Нет необходимости устранять пробел, охватывающий период уязвимости, для управления средствами к существованию. Внешний и внутренний мониторинг мер предосторожности должен будет постоянно проверять эту тему, в частности, в сочетании с любыми непредвиденными воздействиями.

7. Непредвиденные последствия и непредвиденные потери

191. Такие воздействия и убытки неизвестны, но на них необходимо было бы отреагировать посредством компенсации, если бы Субпроект привел к таким случаям.

Таблица 21: Матрица прав, применяемых к Субпроекту

Код	Спецификация		Подходящее лицо	Право
	Тип	Потеря		
А. Земля				
A-1.1	Сельскохозяйственные угодья (сельское хозяйство, пастбища, фруктовые сады, лесное хозяйство, другие)	Постоянный	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Все арендаторы с ограниченными по срокам правами землепользования; ▪ Все арендаторы с пожизненным наследуемым или официально признанным владением. ▪ <i>ОЖИДАЕМЫЕ ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ: 11 ПД</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Денежная компенсация по восстановительной стоимости путем предоставления компенсации за утрату прав землепользования, эквивалентной 4-летнему чистому среднему доходу за последние 3 года (от пострадавших однолетних культур). 2. Незатронутые участки затронутого пахотного участка также будут компенсированы, если они станут нежизнеспособными после воздействия. 3. Расходы по сделке, регистрационный сбор, связанные с выделением нового участка, будут нести агентства-исполнители; 4. Независимый оценщик будет привлечен на этапе реализации, когда отвод земли будет основано на ДЭП и может быть определен подробный масштаб воздействия.
A-1.2		Временный	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Любое потенциально затронутое домохозяйство ▪ <i>КЕЙСЫ ПРОЕКТОВ: ОПД</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Денежная компенсация по восстановительной стоимости путем предоставления компенсации за утрату прав землепользования, эквивалентной годам временного периода чистого среднего дохода за последние 3 года (от затронутых однолетних культур); 2. Незатронутые участки затронутого пахотного участка также будут компенсированы, если они станут нежизнеспособными после воздействия.
A-1.3			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Незарегистрированные пользователи, не имеющие права аренды, но готовые платить неоплаченные налоги на землю, чтобы стать арендатором. ▪ <i>КЕЙСЫ ПРОЕКТОВ: НЕ ОЖИДАЕТСЯ</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. То же, что и в пунктах A-1.1 и A-1.2
A-1.4			<ul style="list-style-type: none"> ▪ Затронутый землепользователь, не имеющий титула или не поддающийся легализации. ▪ <i>КЕЙСЫ ПРОЕКТОВ: НЕ ОЖИДАЕТСЯ</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Никакой компенсации, связанной с землей. 2. Однако к частным активам на таких затронутых землях.

Код	Спецификация		Подходящее лицо	Право
	Тип	Потеря		
А-2	Жилой		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Все арендаторы с ограниченными по срокам правами землепользования; ▪ Все арендаторы с пожизненным наследуемым или официально признанным владением. ▪ <i>КЕЙСЫ ПРОЕКТОВ: МАЛОВЕРОЯТНО, ПОСКОЛЬКУ УЧАСТКИ ДОЛЖНЫ ИСКЛЮЧАТЬ ЖИЛЮЮ ЗОНУ.</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Денежная компенсация по рыночной стоимости замещения, которая будет определена независимым оценщиком; Или 2. Земельная компенсация в натуральной форме за землю путем предоставления участка, сопоставимого по стоимости/местоположению и с аналогичным качеством/продуктивностью утраченному участку, включая услуги (или компенсацию за предоставление таких услуг) утраченным участкам с регистрационными сборами и передачей, если таковые имеются, которые несет хокимият области и районов за счет из соответствующего централизованного фонда и других источников, не запрещенных законом. 3. Незатронутые участки участка также будут компенсированы, если они станут нежизнеспособными после того, как произойдет воздействие. 4. Все обязательные сборы за регистрацию земельного участка, завершение необходимого проектирования дома, изыскания, получение разрешения на строительство под именем пострадавшей семьи и любые другие связанные с этим расходы будут оплачены учреждениями-исполнителями. 5. Независимый оценщик будет привлечен на этапе реализации, когда отвод земли будет основано на ДЭП и может быть определен подробный масштаб воздействия.
А-3	Жилой и коммерческий			
В. Структура				
В-1	Вторичная структура, включающая, но не ограничивающаяся этим, основные средства и движимое имущество: забор, укрытие, колодцы, насосы,	Полностью или частично	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Владелец строения с признанным или опознаваемым доказательством, с разрешением на строительство или без него. ▪ <i>КЕЙСЫ ПРОЕКТОВ: ВОЗМОЖНО, НО ТЕКУЩАЯ СТАДИЯ: 0 ПД.</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Для полностью пострадавших сооружений, которые будут полностью разрушены: <ol style="list-style-type: none"> (i) Денежная компенсация, основанная на рыночной цене замены, которая включает затраты на материалы, транспортировку материалов и рабочую силу для строительства сооружения аналогичного размера и качества; или (ii) Компенсация в натуральной форме путем замены конструкции на конструкцию аналогичного качества. 2. В случае частичного повреждения конструкций (стены строения, заборы и т.д.) - денежная компенсация по ставкам замещения для восстановления оставшейся конструкции. 3. Незатронутые части конструкции также будут компенсированы, также по восстановительной стоимости, если они придут в негодность после удара. 4. Компенсация по инвентарной стоимости за поврежденную конструкцию/основные средства без учета амортизации и операционных издержек.

Код	Спецификация		Подходящее лицо	Право
	Тип	Потеря		
				5. Владельцы должны иметь право на утилизацию материалов без вычета компенсации. 6. Независимый оценщик будет привлечен на этапе реализации, когда отвод земли будет основано на ДЭП и может быть определен подробный масштаб воздействия.
В-2	Первичная производственная структура	Полностью или частично	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Владелец строения с признанным или опознаваемым доказательством, с разрешением на строительство или без него. ▪ <i>КЕЙСЫ ПРОЕКТОВ:</i> <i>НЕ ОЖИДАЕТСЯ</i> 	1. То же, что и в разделе В-1. 2. Незначительные потери для сооружений, которые разрушаются только до такой степени, чтобы их можно было использовать в дальнейшем: <ul style="list-style-type: none"> (i) Денежная компенсация, основанная на рыночной цене замены, которая включает затраты на материалы, транспортировку материалов и рабочую силу для строительства сооружения аналогичного размера и качества; и/или (ii) Компенсация натурой путем восстановления оставшегося здания, перестройки пострадавшей части в качестве новой пристройки к существующему дому или в качестве отдельного строения в помещении.
В-3	Первичная жилая структура	Полностью или частично	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Владелец строения с признанным или опознаваемым доказательством, с разрешением на строительство или без него. ▪ <i>КЕЙСЫ ПРОЕКТОВ:</i> <i>МАЛОВЕРЯТНО, ПОСКОЛЬКУ УЧАСТКИ ДОЛЖНЫ ИСКЛЮЧАТЬ ЖИЛЮЮ ЗОНУ.</i> 	1. То же, что и в разделе В-2. 2. Обеспечить такой же, но предпочтительно лучший доступ к стандартной инфраструктуре водоснабжения и канализации, электроснабжению и газоснабжению, телекоммуникациям или дорогам и другим объектам.
С. Посевы и деревья				
С-1	Культуры		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Владелец. ▪ <i>ОЖИДАЕМЫЕ ПРИМЕРЫ ПРОЕКТОВ:</i> <i>11 ПД.</i> 	1. Заблаговременное уведомление о сборе урожая. 2. График строительства, позволяющий избежать сезона сбора урожая. 3. Денежная компенсация по восстановительной стоимости для первичных культур (и вторичных культур, если таковые имеются) на пострадавших землях, исходя из затрат на производство (вводимых ресурсов) за 1 год плюс надбавка, эквивалентная среднему чистому доходу за 1 год, исходя из среднего дохода за последние 3 года. 4. Денежная компенсация по восстановительной стоимости будет определена государственным институтом / сельскохозяйственным департаментом на этапе внедрения.
С-2	Фруктовые деревья		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Владелец. ▪ <i>КЕЙСЫ ПРОЕКТОВ:</i> <i>ВОЗМОЖНО, НО НА ДАННОМ ЭТАПЕ:</i> 	1. Денежная компенсация за фруктовые деревья будет основываться на среднем доходе за последние 3 года, умноженном на площадь поражения

Код	Спецификация		Подходящее лицо	Право
	Тип	Потеря		
			<i>ОПД.</i>	<p>и умноженном на количество лет, необходимых для выращивания нового дерева до того же продуктивного возраста.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Затраты на производство (вводимые ресурсы) деревьев до даты вырубки. 3. Плюс денежная компенсация, основанная на рыночной стоимости древесины, определенной оценочной компанией. 4. Срубленные деревья будут сохранены пострадавшим владельцем без каких-либо вычетов из компенсации.
C-3	Древесные деревья	<ul style="list-style-type: none"> Владелец. <i>КЕЙСЫ ПРОЕКТОВ: ВОЗМОЖНО, НО НА ДАННОМ ЭТАПЕ: ОПД.</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Денежная компенсация за древесину деревьев будет основываться на рыночной стоимости объема сухой древесины, определенной в отчете оценочной компании. 2. Срубленные деревья будут сохранены пострадавшим владельцем без каких-либо вычетов из компенсации. 	
D. Средства к существованию и доход				
D-1	Потеря дохода от пострадавших сельскохозяйственных угодий	<ul style="list-style-type: none"> Сотрудники / работники, теряющие свой контракт/работу. <i>КЕЙСЫ ПРОЕКТОВ: ВОЗМОЖНО, НО НА ДАННОМ ЭТАПЕ: ОПД</i> Потеря сельскохозяйственного бизнеса. <i>КЕЙСЫ ПРОЕКТОВ: МАЛОВЕРОЯТНО, ПОСКОЛЬКУ САЙТЫ НЕ ЯВЛЯЮТСЯ СФЕРАМИ БИЗНЕСА.</i> 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Компенсация, соответствующая их заработной плате (в денежном выражении или натурой) за оставшуюся часть сельскохозяйственного года/или контрактного периода, в зависимости от того, что больше в денежном выражении. 2. В случае неформальных сельскохозяйственных работников (работающих без какого-либо соглашения) будет выплачиваться пособие в размере 3-месячной минимальной заработной платы. 1. Денежная компенсация за безвозвратную потерю бизнеса/дохода, эквивалентная доходу за 12 месяцев. Доход должен быть рассчитан на основе среднего чистого дохода за последние 3 года, который должен быть умножен на количество времени, в течение которого бизнес будет прерван. 2. В случае временной потери дохода от бизнеса - денежная компенсация, эквивалентная среднему доходу за 6 месяцев или периоду перерыва, в зависимости от того, что больше. 3. В случае постоянной потери дохода от бизнеса будет оказана поддержка в поиске альтернативного жизнеспособного места для нового бизнеса. 4. Все затронутые владельцы бизнеса будут освобождены от всех обязательных налогов на период переезда сроком до 6 месяцев. В случаях, когда освобождение от уплаты налога невозможно, налог будет уплачен хокимиятом и/или районами за счет соответствующего централизованного фонда и других источников. 	

Код	Спецификация		Подходящее лицо	Право
	Тип	Потеря		
D-2	Потеря средств к существованию	<ul style="list-style-type: none"> Потеря доступа к источникам дохода и ресурсам. КЕЙСЫ ПРОЕКТОВ: ВОЗМОЖНО, НА ТЕКУЩЕМ ЭТАПЕ: (1 ПД) 	<ul style="list-style-type: none"> Потеря доступа к источникам дохода и ресурсам. КЕЙСЫ ПРОЕКТОВ: ВОЗМОЖНО, НА ТЕКУЩЕМ ЭТАПЕ: (1 ПД) 	<p>1. В дополнение к компенсации за потерю землепользования и урожая существуют конкретные меры по проекту, которые должны быть проверены на индивидуальной основе.</p> <p>(i) Приоритет в получении возможности трудоустройства;</p> <p>(ii) Приоритет при перераспределении земель, освоенных в рамках Субпроекта, предыдущим правообладателям-землепользователям;</p> <p>(iii) В случае, если ПД не заинтересованы в участии в Субпроекте, то на этапе реализации должны быть запланированы дополнительные меры по смягчению последствий, такие как предоставление альтернативных богарных земель, обучение в новых садах, которые были созданы, и другие.</p>
Е. Seriously пострадавшие домохозяйства				
E-1	Потерять 10% или более своих производственных активов, таких как землевладение в сельском хозяйстве / аквакультуре, и/или быть физически выселенными из жилья	<ul style="list-style-type: none"> Любая точка доступа, испытывающая воздействие такого масштаба. КЕЙСЫ ПРОЕКТОВ: ВОЗМОЖНО, НА ТЕКУЩЕМ ЭТАПЕ: 9 ПД. 	<ul style="list-style-type: none"> Любая точка доступа, испытывающая воздействие такого масштаба. КЕЙСЫ ПРОЕКТОВ: ВОЗМОЖНО, НА ТЕКУЩЕМ ЭТАПЕ: 9 ПД. 	<p>1. Денежная поддержка: Единовременная дополнительная надбавка, эквивалентная 5-кратной “Базовой оценочной стоимости”, которая в настоящее время составляет 1 500 000 сум, в соответствии с доказательствами, предоставленными кадастровыми службами; или Поддержка в натуральной форме: Дополнительные 0,25 га к перераспределенной земле для тех ПД, которые участвуют в перераспределении развитых садов.</p> <p>2. Доступ к пособиям на уровне Д-2.</p>
Ф. Уязвимые пострадавшие домохозяйства				
F-1	Экономическая уязвимость	<ul style="list-style-type: none"> 5 категорий: (i) ПЛ, возглавляемые женщинами (с иждивенцами); (ii) главы ПЛ с ограниченными возможностями; (iii) ПЛ, относящиеся к национальным домохозяйствам, живущим за чертой бедности; (iv) ПЛ, возглавляемые пожилыми людьми, у которых нет других средств к существованию; (v) коренные народы, которые оказались бы в неблагоприятном положении из-за независимо от их этнической принадлежности и (vi) безземельные люди, не 		<p>1. Применяется только к уязвимым группам населения, которые пострадали бы непропорционально сильно из-за риска дальнейшей маргинализации.</p> <p>2. Единовременное дополнительное пособие, эквивалентное пятикратной “Базовой расчетной стоимости” в размере 300 000 сум, которая в настоящее время составляет 1 500 000 сум, в соответствии с доказательствами, предоставленными махаллями.</p> <p>3. Выплата алиментов будет добавлена к другой компенсации.</p> <p>4. Доступ к пособиям на уровне Д-2.</p>
F-2	Социальная уязвимость			

Добавлено примечание (YS2): Правильно ли это? Не 11 а?

Код	Спецификация		Подходящее лицо	Право
	Тип	Потеря		
			<p>имеющие других средств к существованию.</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ <i>КЕЙСЫ ПРОЕКТОВ:</i> <i>ВОЗМОЖНО, НА ТЕКУЩЕМ ЭТАПЕ:</i> <i>ОПД</i> 	
Г. Непредвиденные последствия и непредвиденные потери				
G-1	Не ожидаемые области воздействия			<p>1. Есть три области воздействия, в которых планирование Субпроектов не предполагает воздействия:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Предоставление государственных и частных услуг; (ii) Физическое перемещение (перемещение); и (iii) Доступ к природным ресурсам <p>2. Если, тем не менее, будут иметь место воздействия, то они будут рассматриваться в соответствии с ППЗМ АБР 2009.</p>
G-2	Непредсказуемые потери			<p>1. Любые непредвиденные воздействия, выявленные в ходе реализации проекта, будут компенсированы в соответствии с требованиями ППЗМ 2009 и требованиями национальной системы УЗБЕКИСТАНА.</p> <p>2. Любые непредвиденные воздействия, возникающие на этапе подготовки к строительству и на этапе возведения объекта, будут смягчены за счет (i) компенсации наличными в полном объеме по восстановительной стоимости, или (ii) замены в натуральной форме с таким же или лучшим качеством, или (iii) сочетания как денежных, так и натуральных компенсаций.</p> <p>3. В случае ущерба земле и имуществу, причиненного строительными работами, подрядчик должен предоставить компенсацию в соответствии с вышеуказанными правами.</p> <p>4. К травмам, причиненным людям, будут относиться по-разному в зависимости от индивидуальных случаев, взаимных договоренностей и со ссылкой на соответствующие законы.</p>
Н. Бытовая техника общего назначения				
N-1	Никакое отвод земли/активов не будет осуществляться без обоснования проектом (т.е. до тех пор, пока земля не потребует проекту).			
N-2	Окончательная информация о количестве и качестве затронутых активов (i) должна быть определена с помощью ДИО на этапе реализации проекта, (ii) должна быть подтверждена АИ, (iii) согласована с ПД и (iv) разрешение на ППОЗ выдано АБР.			
N-3	Суммы компенсации наличными и надбавки должны быть пересмотрены и обновлены в течение фактического года внедрения ППОЗ.			

Код	Спецификация		Подходящее лицо	Право
	Тип	Потеря		
Н-4	Что касается любого типа земельного участка, указанные сроки уведомления до начала строительства должны быть пересмотрены и при необходимости могут быть скорректированы.			

IX. ПЕРЕЕЗД ЖИЛЬЯ И ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

192. Ожидается, что Субпроекты не приведут к какому-либо переселению частных домов или коммунальных служб, предоставляющих услуги. Аналогичным образом, произойдет переселение населенных пунктов.

X. ВОССТАНОВЛЕНИЕ ДОХОДОВ И РЕАБИЛИТАЦИЯ

A. Показатели средств к существованию и доходов

193. В качестве реакции на воздействие, вызванное необратимой потерей сельскохозяйственных земель, в рамках проекта предусмотрен комплекс мер по смягчению воздействия на средства к существованию и доходы.

1. Обеспечение смягчающих мер для ПД, участвующих в проекте

a. Предоставление возможностей для трудоустройства

194. Получение дохода на основе занятости, как правило, может также включать доступ к временным возможностям трудоустройства в течение 3-летнего периода создания через подрядчика по проектированию и строительству или для смежных застроенных районов, или доступ к постоянной занятости у подрядчика по управлению (обслуживанию и эксплуатации объекта). Приоритет для трудоустройства разработчиком садоводства на этапе технического обслуживания в течение 3-4 лет до начала плодоношения обеспечил бы стабильные условия для получения средств к существованию.

b. Обеспечение обучения и передачи навыков и знаний

195. Особый интерес представляло бы заключение контрактов с членами ПД и сельскими жителями из близлежащих общин в течение этих 3-х лет, поскольку они приобрели бы опыт и понимание развитого садоводства, прежде чем возделывать свои участки под свою личную ответственность или в качестве специализированной рабочей силы. Кроме того, это привело бы к "их владению выделенным застроенным участком". Поэтому техническая подготовка со стороны подрядчика по управлению имеет большое значение. Аналогичным образом, необходимо предоставить рекомендации по передаче отдельных участков с подтвержденными соглашениями о правах землепользования.

c. Приоритетное участие в деятельности по Субпроекту, приносящей доход

196. Приоритетное выделение освоенных земель является ключевой мерой по восстановлению доходов и реабилитации. Субпроекты изменяют землепользование на прилегающих освоенных территориях с богарного земледелия на орошаемое садоводство. Участвующие фермеры получают поддержку сельскохозяйственного производства в натуральной форме, за которую они должны пропорционально возместить соответствующие затраты на развитие в качестве субаренды для последующего обслуживания. Этот подход определяет ставки распределения в зависимости от площади, утраченной для застройки, по сравнению с общей площадью земли, принадлежащей пострадавшему домохозяйству. Участвующие фермеры получают компенсацию за потерю дохода в размере их текущего чистого дохода в течение 4 лет. Ожидаемое увеличение дохода за счет садоводства, поддерживаемого проектом, покроет ежегодную оплату затрат на развитие в течение 7 лет и принесет более высокий чистый доход по сравнению с их неорошаемым земледелием.

Добавлено примечание ([YS3]): Правильно ли это? Не 4 года?

197. Валовой доход с единицы гектара от производства озимой пшеницы оценивается в 4 миллиона сумов с гектара, из которых предполагаемые затраты составят 30%, что даст валовую прибыль в размере 2,8 миллиона сумов с гектара. Поскольку озимая пшеница выращивается каждый второй год, эффективная годовая валовая прибыль составляет 1,4 млн. сумов в год.

198. В случае винограда годовой доход, основанный на урожайности 12 т/га, составляет 48 млн. сумов, из которых предполагаемые затраты составят, скажем, 50% от валового дохода, учитывая масштабы механизированных операций и орошения, используемых при его производстве, что дает годовую валовую прибыль в размере 24 млн. сумов с гектара. производство винограда. Это в 20 раз отличается от альтернативных производственных систем. Подробная информация представлена в *приложении 2.2-1*. В случае с гранатами ожидаемая прибыль значительно выше, чем от их предыдущей сельскохозяйственной деятельности, что примерно в 250 раз превышает чистую прибыль от их текущей деятельности по землепользованию (двухгодичный севооборот озимой пшеницы). Подробная информация представлена в *приложении 2.2-2*.

199. Приоритетное распределение выращиваемых сортов винограда должно основываться на относительной рентабельности этих двух видов деятельности. Следует использовать различные нормы распределения в зависимости от площади, изъятой для застройки, по сравнению с общей площадью земли, принадлежащей пострадавшему домохозяйству. Для тех затронутых домохозяйств, которые теряют менее 5 га для застройки, выделение одного га будет адекватной компенсацией с точки зрения потенциального замещающего дохода. Для тех, кто отказывается от 5-10 га под застройку, выделение 2 га будет адекватной компенсацией с точки зрения потенциального замещающего дохода. Для тех, кто отказывается от более чем 10 га для застройки, выделение 3 га будет адекватной компенсацией с точки зрения потенциального замещающего дохода. Перераспределение развитого садоводства составило бы 21 га для 11 ПД, так что оставшаяся площадь в 179 га могла бы быть распределена между 120 фермерами (при условии выделения в среднем 1,5 га освоенных участков).

200. Он направлен на обеспечение того, чтобы нынешние владельцы прав землепользования имели право на получение прав землепользования на часть своего предпроектного владения, но в соответствии с установленными Субпроектом новыми условиями распределения. Фермеры, отказывающиеся от своего землевладения в целях развития, получают приоритет при таком распределении освоенных садоводческих участков размером, соизмеримым с их индивидуальной потерей чистого дохода. Такой подход обеспечивает чистый доход (i) для покрытия ежегодного долга, подлежащего выплате ASO в течение 7 лет, но при этом оставшаяся часть нового чистого дохода превышает текущий чистый доход. Кроме того, за потерю чистого дохода в течение 4-летнего периода реализации эти пострадавшие фермеры получают компенсационные выплаты. Предполагается, что компенсация будет финансироваться за счет кредита АБР, но не будет составлять часть затрат на развитие, которые будут переданы мелкому фермеру-бенефициару в качестве кредита для последующего обслуживания.

d. Необязательное распределение "на земле" вместо "наличных" пособий для лиц с тяжелой формой АГ.

201. Следуя подходу проекта к мелкочасовому фермерству, ожидаемое увеличение доходов от сельского хозяйства обеспечит устойчивую базу для людей с тяжелой формой АГ. Таким образом, предлагается, чтобы компенсация натурой путем выделения дополнительных 0,25 га земли для садоводства была интересна фермерам, поскольку они будут иметь устойчивый доход, который будет выше и качественнее, чем единовременная выплата денежного пособия. Такая возможность должна быть предоставлена таким ПД, и обязательный прием платежей наличными не требуется.

Добавлено примечание ([YS4]): Тот же комментарий, что и выше.

2. Предоставление других мер для ПД, не участвующих в проекте

202. В ходе полевых работ ОЗП не было отмечено ни одного случая, когда действующий правообладатель землепользования не проявлял интереса к такой возможности получить на условиях Субпроекта созданные участки для садоводства, даже зная об обязательстве возместить затраты на их освоение. В непредвиденном случае, когда правообладатель землепользователя не проявит интереса к проекту, будет выплачена компенсация в размере чистого дохода за 4-летний период, так что никакой конкретной программы обеспечения средств к существованию не требуется.

203. При подготовке ППОЗ было применено это предположение. Однако это зависит от подготовки окончательного ППОЗ. Обновленная информация покажет, будут ли случаи ПД, которые не будут заинтересованы в своем участии в Субпроектах. Для такого сценария окончательный ППОЗ должен был бы подготовить дополнительную программу восстановления средств к существованию и доходов, которая могла бы включать альтернативные земли для такого же или аналогичного богарного сельского хозяйства или другую поддержку деятельности, приносящей доход.

В. Дополнительные требования к мерам по смягчению последствий

1. Необходимость в перераспределении

204. Процесс выделения участка не детализирован в этом проекте ППОЗ. Это было подробно представлено в РАМ. Но в качестве понятного подхода необходимо, чтобы окончательный ППОЗ определил и согласовал процесс, который будет применяться прозрачным образом при распределении и перераспределении освоенных сельскохозяйственных земель в форме консолидации земель на основе существующей и будущей сельскохозяйственной производительности, и доходности. Это будет предметом пилотного этапа для обеспечения подробных процедур, которые, вероятно, будут включены в постановление по конкретному проекту, которое будет издано. Это потребует привлечения различных министерств, исполнительных и внедренческих агентств ПОИСПП для определения ПОИСПП как инвестиционного проекта с акцентом на мелкое фермерство в качестве проекта нового типа в Узбекистане и потребует специальных проектных договоренностей при перераспределении освоенных участков.

205. Обоснование выделения освоенных участков мелким фермерам-бенефициарам должно основываться на следующих принципах. Поскольку в рамках Субпроекта проверяется пригодность нескольких мелких фермеров, работающих на одной смежной освоенной территории, при распределении средств следует стремиться к максимальному увеличению числа мелких фермеров-бенефициаров. Тем не менее, оно должно выделить приоритетные участки тем существующим фермерам, которые отказались от прав землепользования для осуществления застройки, чтобы их чистый доход от исторически сложившихся методов возделывания не пострадал пагубно.

2. Распределение земли, разработанной по проекту, вместо земельного аукциона

206. Обоснование выделения освоенных участков мелким фермерам-бенефициарам должно основываться на предлагаемых принципах проекта. Это включает в себя будущее использование и пользователей земли для садоводства, разработанной в рамках проекта:

- (i) **Перераспределение:** Предоставление приоритетных участков тем существующим фермерам, которые отказались от прав землепользования для осуществления застройки, с тем чтобы их чистый доход от исторически сложившихся методов возделывания не пострадал в ущерб им самим; и

- (ii) **Распределение:** Распределение участков должно быть направлено на максимальное увеличение числа мелких фермеров-бенефициаров, поскольку в рамках Субпроекта проверяется пригодность нескольких мелких фермеров, работающих на одной смежной освоенной территории.

XI. БЮДЖЕТ ПЕРЕСЕЛЕНИЯ И ПЛАН ФИНАНСИРОВАНИЯ

A. Предварительная ориентировочная стоимость ОЗП

207. В рамках полевых работ ОЗП были проведены предварительные ДИО и SESПД, а также подготовлен ИП в соответствии с *приложением 2*. Расценки за единицу компенсации, указанные в ИП, были согласованы с районными властями, а суммы компенсации обсуждались и согласовывались с владельцами. Эта информация была использована для подготовки предварительного бюджета ОЗП, приведенного в *таблице 22*. Его необходимо будет пересмотреть в рамках подготовки окончательного ППОЗ с использованием обновленной информации и данных.

208. Предварительный запланированный бюджет ОЗП составлен с учетом различных категорий пособий и конкретных условий Субпроекта. ППОЗ включает в себя те статьи бюджета, которые требуют соответствующей компенсации. Другие расходы, такие как расходы на персонал и административные расходы, должны покрываться из отдельного бюджета. В результате расчетов получается округленная сумма в 1461 миллион сумов (что эквивалентно округленным 129 000 долларам США). Бюджет ППОЗ включен в проектный заем, чтобы гарантировать наличие достаточных средств для выполнения задач ОЗП в рамках двух Субпроектов.

Таблица 22: Предварительная оценка общего бюджета Субпроекта

Description		Amounts		
		UZS	1:≈ 11.332,86	USD
Items of impacts				
Land	167,6 ha agr. rainfed land.	1.005.600.000	88.733,12	
	11 AHs			
Crops	167,6 ha agr. rainfed land.	251.400.000	22.183,28	
	11 AHs			
Vulnerability	Allowances (UZS 1,500,000/AH)	13.500.000	1.191,23	
	9 AHs			
Planned Sub-Total 1: Mitigation		1.270.500.000	112.107,62	
Implementation Requirements				
LARP implementation	Administrative matters	Costs are separately budgeted of GOU		
	Others			
Safeguard implementation	External M&E			
	Internal M&E			
Planned Sub-Total 2: Implementation		0	0	
Planned Total 1+2		1.270.500.000	112.108	
Contingency 15%		190.575.000	16.816,1	
Planned Overall total		1.461.075.000	128.924	

B. Фактический бюджет LAC

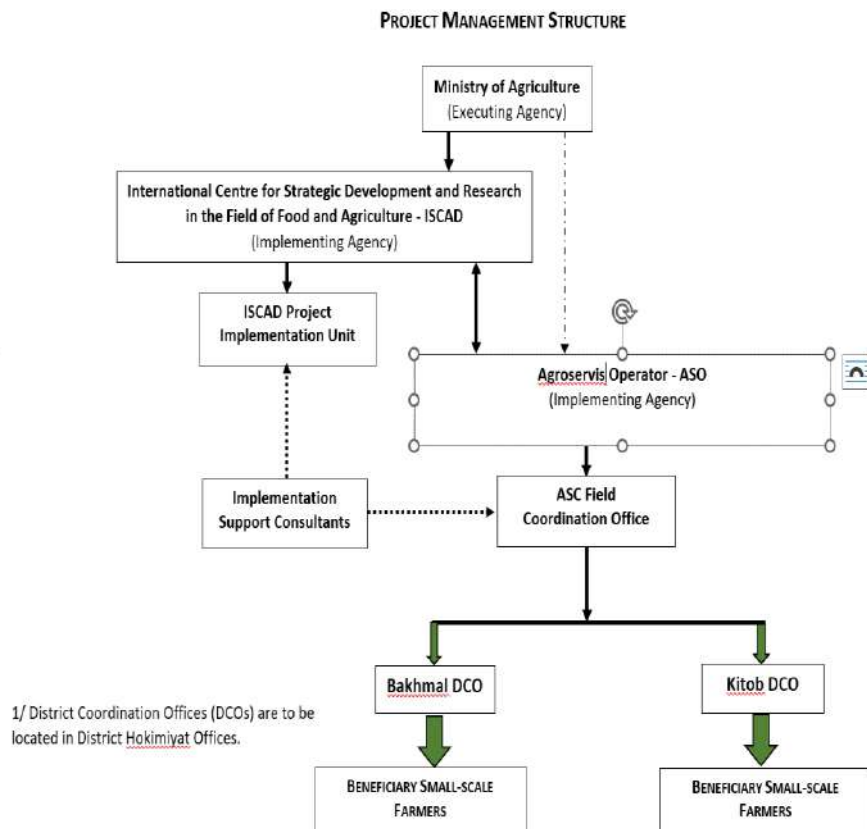
209. Этот проект ППОЗ будет обновлен и доработан до окончательного ППОЗ, готового к внедрению. Этот обновленный ППОЗ рассчитает фактический бюджет, необходимый на этапе детального проектирования. Согласно требованиям законодательства страны, суммы компенсации должны рассчитываться лицензированными оценочными фирмами.

ХИ. ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫЕ МЕХАНИЗМЫ И ВНЕДРЕНИЕ

А. Структура проекта

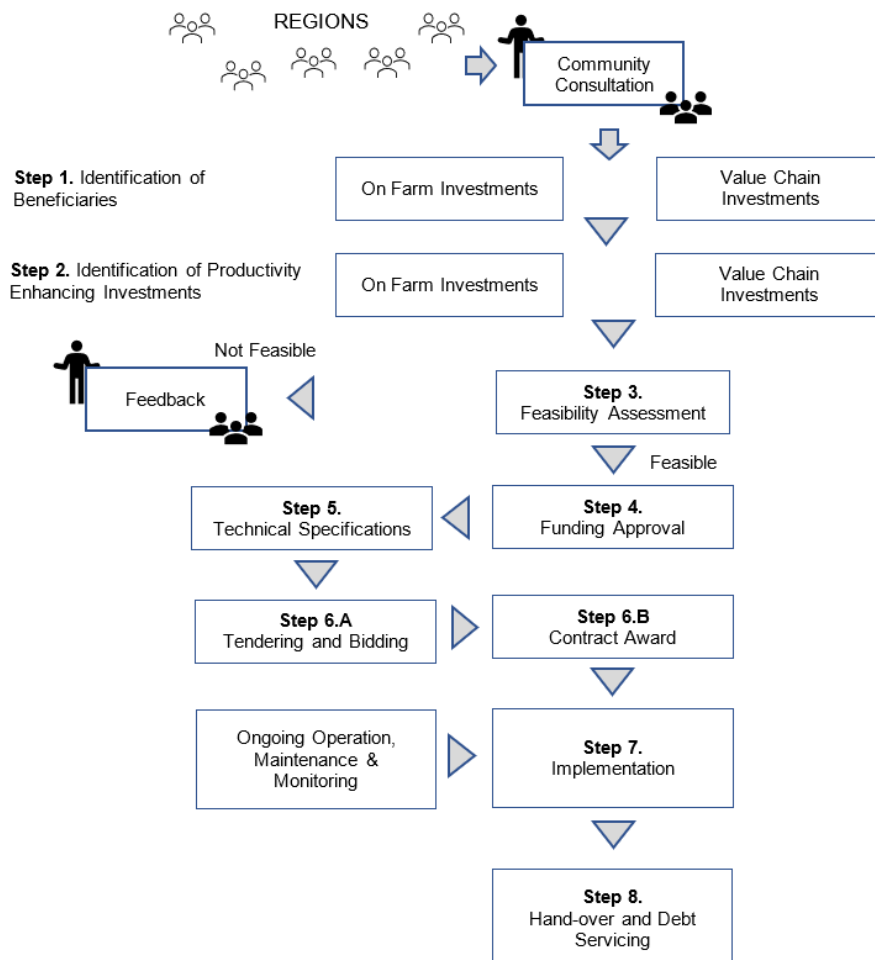
210. Министерство финансов будет учреждением-исполнителем. Он делегирует ответственность за внедрение ISCAD и ASO. ISCAD создаст специальная группа реализации проекта (ГРП) для выполнения повседневных обязанностей, предусмотренных проектом, но в первую очередь для финансового управления авансовым счетом, закупки контрактов и найма консультационных услуг, вопросов социальной защиты и охраны окружающей среды, мониторинга и оценки, а также отчетности о ходе работы правительству и АБР. ISCAD будет основным контактным лицом АБР по вопросам, связанным с проектом. ASO создаст Подразделение по координации на местах на национальном уровне и районные координационные бюро (два) для оказания помощи в реализации мероприятий на местах, включая осуществление мероприятий по переселению на местах.

Рисунок 3: Структура управления проектом



211. Реализация проектной деятельности на местах будет осуществляться ASO, которая создаст подразделение по координации на местах (ПКМ) в рамках ASO для координации технических вопросов, связанных с проектной деятельностью на местах. Также будут созданы районные координационные бюро для содействия мониторингу хода реализации и выявления бенефициаров, потенциальных инвестиций на фермах и связанных с ними инвестиций в производственно-сбытовую цепочку, анализа целесообразности инвестиций, подготовки технических спецификаций, передачи освоенных участков обратно фермерам-бенефициарам и проведения работ по оценке стоимости, сетевые предприниматели и возврат средств на цели развития посредством соглашений о субаренде с бенефициарами. Схематическое представление структуры управления и механизмов внедрения представлено на *рисунке 3* выше и *рисунке 4* ниже.

Рисунок 4: Механизмы реализации



1. Роли и обязанности организаций-исполнителей

212. Роли и обязанности учреждений-исполнителей представлены ниже в табличной форме.

Таблица23: Роли и обязанности группы по внедрению

проект Организации, осуществляющие проекты	Управленческие роли и обязанности
учреждение-исполнитель	<p>Министерство сельского хозяйства</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Осуществлять надзор и мониторинг реализации проекта, включая: (ii) Достаточность общего финансирования проекта, (iii) отчеты о ходе реализации проекта, (iv) управление финансами проекта, а также (v) Основное контактное лицо АБР по проектным вопросам.
(i) Учреждения-исполнители	<ul style="list-style-type: none"> (ii) ISCAD (iii) Обязанности включают в себя: (iv) Осуществлять надзор за повседневным выполнением проектов, надзор и управление ими, (v) Подбор консультантов и закупка товаров, работ и неконсультационных услуг, (vi) Сбор необходимых материалов для подготовки ежеквартальных и ежегодных отчетов о ходе реализации проекта, отчетов об экологическом и социальном мониторинге, а также отчета о завершении проекта, (vii) Провести проверку обеспечения качества, чтобы убедиться, что Субпроекты соответствуют установленным проектным стандартам, (viii) Открывайте, управляйте и поддерживайте авансовый счет и контролируйте субсчета, готовьте счета проекта и финансовые отчеты для каждого, а затем составляйте финансовый отчет ISCAD и проверенные финансовые отчеты по проекту в одном файле и обрабатывайте платежи подрядчикам/консультантам/поставщикам, (ix) Проводить финансовую, экологическую и социальную экспертизу предлагаемых Субпроектов по мере необходимости в консультации с соответствующими правительственными учреждениями и АБР, (x) Подготовить отчет о внедрении ППОЗ При поддержке ISCS, (xi) Выдать уведомление о начале строительных работ на объектах проекта, (xii) Подготавливать полугодовые отчеты о мониторинге социальных гарантий” и т.д., (xiii) Администрировать механизмы рассмотрения жалоб по проекту, а также (xiv) Контролируйте работу консультантов и предоставляйте своевременные рекомендации.
Учреждение-исполнитель по оказанию помощи на местах	<p>Оператор Агросервиса</p> <p>Ответственный за повседневную реализацию проекта, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Выявить мелких фермеров, заинтересованных в участии в проекте, и связанные с ними инвестиции внутри фермы, (ii) Определить потенциальные цепочки создания добавленной стоимости в садоводстве, которые нуждаются в поддержке и которые действуют в целевых районах, (iii) Подготовить планы развития садоводства для мелких фермеров, занимающихся садоводством, и операторов производственно-сбытовой цепочки с определением инвестиций, которые будут финансироваться в рамках проекта, (iv) Разработать детальный дизайн и технические спецификации, тендерную документацию для отвода определенных объектов инвестиций,

проект Организации, осуществляющие проекты	Управленческие роли и обязанности
	<ul style="list-style-type: none"> (v) Направлять детальный проект и технические спецификации, тендерную документацию в ISCAD для закупки товаров и работ, (vi) Обновите проект ППОЗ и проект SDDR на стадии детального инженерного проектирования при содействии ISCs. (vii) Предоставить компенсацию и надбавки ПД на основе окончательного ППОЗ П ри поддержке ISCAD, (viii) Назначьте полевых менеджеров для обслуживания разработанных участков до достижения возраста плодоношения (только Kitob), (ix) Вернуть управление существующими участками первоначальным владельцам с соглашением об обслуживании долга для погашения капитальных вложений в развитие отдельных ферм и связанной с ними инфраструктуры в зависимости от обстоятельств, (x) Сдавать в аренду вновь осваиваемые территории заинтересованным сторонам с соответствующим соглашением об обслуживании долга для погашения средств на развитие, использованных при освоении территории, включая вклад в развитие соответствующей инфраструктуры на ферме, и (xi) Сбирать выплаты по кредиту получателя для обслуживания кредита АБР через Министерство финансов в соответствии с кредитным соглашением.
	<p>Районные координационные бюро</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Координировать проектную деятельность в округе, (ii) Помощь в выявлении фермеров и предприятий-бенефициаров, (iii) Помощь в определении инвестиций, которые будут финансироваться в рамках проекта, (iv) Оказывать поддержку на местах для внедрения ППОЗ и компенсации вместе с процессами МРЖ, (v) Оказывать поддержку подрядчикам при осуществлении инвестиций, финансируемых за счет проекта, (vi) Контролировать соблюдение социальных и экологических гарантий, (vii) Обеспечить канал доступа для рассмотрения жалоб в рамках проекта, а также (viii) Предоставлять регулярные отчеты о ходе внедрения и общем воздействии.
Отделения районного хокимията	<p>Аппарат районного хокимията будет активно участвовать в рассмотрении и внедрении ППОЗ и создаст Комиссию по распределению и оценке земель со следующими функциями:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Укажите местоположение основных средств, на которые распространяется действие Субпроекта; (ii) Выберите земельный участок для создания зоны развития садоводства в больших масштабах; (iii) Подготавливать и утверждать законодательные акты о праве (аренде) пользования земельными участками; и (iv) Утверждает постановления о правах землепользования.

проект Организации, осуществляющие проекты	Управленческие роли и обязанности
Консультанты	<p>Консультанты по поддержке внедрения Поддержка будет оказываться в двух областях: (а) технические аспекты для ASO и (б) гарантии, управление финансами, закупки и мониторинг для ISCAD.</p> <p><i>Обязанности в отношении ASO включают:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Поддерживать повседневную реализацию проекта, (ii) Подготовка детальных проектов Субпроектов и надзор за строительством, (iii) Разработка планов эксплуатации и технического обслуживания застроенных участков, (iv) Помощь в определении бенефициаров в рамках проекта, (v) Поддерживать ISCAD и ASO во внедрении ППОЗ с соответствующими требованиями к отчетности и мониторингу, (vi) Разработать процедуры для агрегирования затрат на разработку и распределения их в качестве субкредитов между бенефициарами проекта, (vii) Разработать соглашения о кредитовании для ASO, чтобы возместить затраты на разработку для обслуживания кредита, и (viii) Взыскивать выплаты бенефициарам в соответствии с соглашениями о субкредитовании. <p><i>Обязанности в отношении ISCAD включают:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Поддерживать общую реализацию проекта, (ii) Обеспечить, чтобы требования по социальной и экологической защите были включены во все мероприятия проекта в соответствии с требованиями АБР и правительства, (iii) Поддерживать создание механизма рассмотрения жалоб, разработанного для проекта, (iv) Поддерживать закупку работ и услуг и наем консультантов по мере необходимости, (v) Поддерживать создание системы финансового управления проектной деятельностью, (vi) Поддерживать подготовку отчетов о ходе работы и мониторинге для правительства и АБР.
АБР	<ul style="list-style-type: none"> (i) Контролировать и пересматривать общую реализацию проекта в консультации с АИ и IAS, включая следующее: (ii) график реализации проекта, (iii) Прогресс в закупках и распределении средств, (iv) Контролировать эффективность защитных процедур и обеспечивать полное соблюдение социальных и экологических гарантий, (v) Своевременность выделения бюджетных средств и параллельного финансирования, (vi) расходы по проекту, (vii) Проверять соблюдение кредитных условий, а также (viii) Контролировать соответствие антикоррупционной политике АБР.

В. ОЗП Привлек партнеров по проекту

1. Учреждение-исполнитель

213. Эксперт будет нести общую ответственность за подготовку DDR и ППОЗ, а также за внедрение ППОЗ. АИ также отвечает за предоставление бюджета ОЗП. На уровне реализации находятся DCO, а также другие соответствующие государственные учреждения, такие как местные

хокимияты соответствующих регионов и филиалы/подразделения Национального кадастрового комитета.

214. АИ и IAS (при содействии ISCs) будут отвечать за планирование, подготовку, внедрение и мониторинг отчетов о социальных гарантиях, которые представляют собой DDR и ППОЗ, а также за другие мероприятия ОЗП.

2. Консультанты по поддержке внедрения

215. Специалисты по социальным гарантиям являются частью команды ISC, которая будет поддерживать деятельность ISCAD и ASO по переселению и выплате компенсаций в рамках реализации ППОЗ. Эта команда предоставит достаточный внутренний опыт в области планирования, реализации и надзора за переселением. Они проанализируют кадастровые карты, проведут ДИО, выявят уязвимые группы и подготовят планы Субпроектов в тесном сотрудничестве и консультациях с районной администрацией и сотрудниками соответствующих отраслевых агентств.

3. Районное управление земельных ресурсов и государственного кадастра

216. Это постоянно действующий государственный орган на районном уровне, который играет важную роль на протяжении всей реализации проекта. Он отвечает за:

- (i) Выявление потерь земли землевладельцами и землепользователями, а также потерь сельскохозяйственного производства;
- (ii) Определение масштабов и площади восстановления земель, включая удаление и временное хранение продуктивного слоя почвы; и
- (iii) Внесение изменений в постановления правительства о землепользовании и собственности на землю, а также в другие кадастровые документы.

4. Районные хокимияты

217. Если возникнет необходимость в отводе земли или реквизиции, районные хокимияты будут активно участвовать в рассмотрении и реализации ППОЗ (ов) и создании Комиссии по распределению и оценке земли. Они будут участвовать в создании Районной комиссии по распределению земли и переселению (ДОЗП С) со следующими функциями:

- (i) Укажите местоположение основных средств, на которые распространяется действие Субпроекта;
- (ii) Выберите земельный участок для создания зоны развития садоводства в больших масштабах;
- (iii) Подготавливать и утверждать законодательные акты о праве (аренде) пользования земельными участками; и
- (iv) Утверждает постановления о правах землепользования.

218. В дополнение к постоянным членам, в состав Комиссии могут входить представители АИ, а также Пострадавшие лица, включая юридические и физические лица. Ожидается, что Комиссия по распределению и оценке земель, являющаяся частью Районной комиссии по распределению земель и переселению, будет состоять из следующих членов:

- (i) АИ;
- (ii) Местный департамент сельского хозяйства и водных ресурсов;

- (iii) Местное агентство по охране окружающей среды;
- (iv) Совет фермеров Узбекистана;
- (v) Председатели махаллинских комитетов; и
- (vi) Представители ПЛ.

5. Органы местного самоуправления

219. Органами местного самоуправления, участвующими в деятельности ППОЗ, являются, в зависимости от обстоятельств, кадастровые службы, дорожные службы, службы водоснабжения, газоснабжения, архитектуры, телекоммуникации и, в некоторых случаях, ирригационные службы.

6. Независимые оценочные компании

220. Независимые оценочные компании - это аккредитованные частные компании с действующей лицензией на оценку. Эти компании будут привлечены к оценке восстановительной стоимости затронутых активов, если это необходимо (ни одна из них не указана в проекте ППОЗ), в то время как Министерство финансов рассмотрит все оценки компенсации в соответствии с окончательным ППОЗ П после детального проектирования, чтобы утвердить уровни компенсации, предложенные в проекте ППОЗ.

7. Процесс внедрения ППОЗ

221. Создание соответствующих институтов для деятельности ОЗП будет основной задачей на этапе детального проектирования проекта. Процесс внедрения ППОЗ будет запущен, когда хокимият районного уровня отправит гонца в предполагаемый ПЛ, чьи земли будут затронуты проектом, для обмена информацией. В то время как ГРП может нанять консультанта национального уровня для подготовки ППОЗ, лицензированная оценочная фирма (см. выше) может быть привлечена для оценки индивидуальных потерь для выплаты компенсации. Группа по гарантиям ГРП установит и объявит дату прекращения на основе даты начала ДИО для предлагаемого Субпроекта. Владелец затронутых активов будет выплачена причитающаяся им компенсация по крайней мере за один месяц до отвода их активов. В ППОЗ будет подробно описан график внедрения.

222. После внедрения ППОЗ (ов) ГРП подготовит отчет о соблюдении требований, чтобы подтвердить, что точки доступа получили компенсацию и их активы были полностью удалены с сайта. Это подлежит проверке АБР. Строительные работы могут начаться только после этого процесса.

8. Потенциал в области гарантий

223. Существует необходимость во всесторонней оценке институционального потенциала и ресурсных возможностей для подготовки, осуществления и мониторинга мероприятий по переселению как для АИ, так и для IAS в отношении вопросов переселения и социальных последствий, а также их приверженности планированию, внедрению, мониторингу и представлению отчетов о защитных мерах.

ХШ. ГРАФИК ВНЕДРЕНИЯ

224. План реализации для финансирования готовности проекта был включен в *приложение 6*. ПОИСПП планируется внедрить в течение 54 месяцев с 3 квартала 2023 года по 4 квартал 2027 года. На подготовительном этапе задачи ОЗП были выполнены в период с октября 2022 года по июнь 2023 года, как показано на *рисунке 5*. В нем также показаны запланированные мероприятия IAC,

включая (i) согласование проекта ППОЗ, (ii) обновление ППОЗ до окончательной версии, (iii) внедрение окончательного ППОЗ (компенсационные выплаты) и (iv) утверждение отчета о завершении окончательного ППОЗ до начала этапа строительства.

225. Следующими неотложными шагами являются (i) после завершения этапа подготовки ТСПП для этих Субпроектов период в 0,5 года между июлем 2023 года и декабрем 2023 года в качестве этапа подготовки к строительству, (ii) на строительство потребуется еще 1,0 года со 2 квартала 2024 года по 2 квартал 2025 года.

XIV. МОНИТОРИНГ И ОТЧЕТНОСТЬ

226. Мониторинг и оценка (МИО) позволяют владельцу проекта обеспечить бесперебойную реализацию проекта. В целом, ГРП ISCAD выполняет МИО при реализации проекта, что является важным требованием для обеспечения социальных гарантий.

227. Мониторинг будет включать в себя внутренний и внешний мониторинг. ISCS окажут помощь ГРП, подготовив тематические области для оценки и список показателей эффективности мониторинга и соответствия требованиям.

A. Внутренние слияния и поглощения

228. Внутренние слияния и поглощения касаются как соответствия требованиям, так и эффективности. ISCS будут поддерживать ОРП IA в выполнении этой задачи. Цель состоит в том, чтобы убедиться, что результаты проекта соответствуют согласованным требованиям SSG, а также проверить соответствие статуса выполнения запланированным графикам мероприятий. Консолидация отчетов по IA будет проводиться ГРП, который будет отвечать за представление консолидированных отчетов в АИ (МОА) и обеспечение архивации всех исходных документов.

229. ОРП IA отвечает за внутренний мониторинг. ГРП будет отчитываться об обзорах SSG, касающихся мероприятий, проводимых на региональном, а также районном, коммунальном и деревенском уровнях. ГРП представит отчеты о мониторинге прогресса эксперту, который рассмотрит и подготовит полугодовой отчет о мониторинге социальных гарантий для представления в АБР (при поддержке ISC). Представление будет произведено в течение следующего месяца после окончания отчетного периода, т.е. отчет о мониторинге с июля по декабрь будет представлен к концу января, отчет за январь-июнь будет представлен к концу июля. Полугодовые отчеты о мониторинге социальных гарантий, после утверждения АБР, будут опубликованы на веб-сайте АБР.

230. Внутренний мониторинг включает в себя проверку категории Субпроекта на этапе ДЭП и реализации, чтобы либо подтвердить, что классифицированные категории остаются неизменными, либо должны быть перегруппированы из-за изменений планировки прилегающей садоводческой застройки в масштабе.

B. Внешние слияния и поглощения

231. Поскольку результат 1 будет иметь неблагоприятные последствия, потребуются такие внешние слияния и поглощения. Рекомендуется проводить внешние слияния и поглощения для конкретного проекта по следующим причинам:

- (i) Оценка состояния средств к существованию ПД и участвующих фермеров.
- (ii) Обзор требований SSG в ходе внедрения.
- (iii) Проведение независимой комплексной проверки; и
- (iv) Другие по мере необходимости.

232. С независимой национальной организацией внешнего мониторинга (МЛО) (также может быть специалистом SSG) должен быть заключен контракт на проведение регулярных обзорных миссий (включая специальные полевые миссии, миссии по проверке и консультациям) по мере необходимости. Содержание, показатели мониторинга и форматы отчетности о проделанной работе будут разработаны в начале внедрения после найма ISC. Список предварительных показателей слияний и поглощений приведен в **таблице 24**, которая может служить первым ориентиром в этом

вопросе. Система, предложенная ISC (в консультации с IA), должна быть одобрена как АИ, так и АБР. Кроме того, АБР также будет осуществлять мониторинг этих мероприятий в рамках своих регулярных обзорных миссий во время реализации проекта.

Таблица 24: Предварительные показатели слияний и поглощений

Тип	Показатель	Примеры данных
Вход ПОКАЗАТЕЛИ	Персонал и оборудование	<ul style="list-style-type: none"> • Количество сотрудников, обладающих навыками переселения в ГРП. • Формирование комитетов. • Привлечение оценщика, институтов или департаментов. • Надлежащее оборудование для выполнения функций (включая регистрацию жалоб). • Определены потребности в обучении и наращивании потенциала для АИ и IA. учреждения-исполнители. • Привлечен и мобилизован внешний наблюдатель. • Другие.
	Финансы	<ul style="list-style-type: none"> • Наличие и доступность средств ОЗП. • Государственные средства на реализацию ППОЗ и гарантий. • Другие.
ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЦЕССА	Консультации, участие и разрешение жалоб	<ul style="list-style-type: none"> • Распределение РИВ по всем точкам доступа. • Сводная информация о ППОЗ доступна в округах. • Консультации/участие проводятся в соответствии с графиком в рамках ППОЗ. • Жалобы по типу и разрешению. • Другие.
	Процедуры в ходе операций	<ul style="list-style-type: none"> • Внедрены ДИО и процедуры проверки активов. • Эффективность системы предоставления компенсаций. • Количество осуществленных переводов земельных участков (государственные и частные земли) • Координация между ГРП и провинциальными, районными и сельскими чиновниками и массовыми организациями. • Другие.
ВЫХОДНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ	Отвод земельного участка	<ul style="list-style-type: none"> • Площадь отведенной сельскохозяйственной (обрабатываемой) земли. • Временно затронутые участки суши. • Другие.
	Деревья и посевы	<ul style="list-style-type: none"> • Количество и тип приобретенных частных деревьев. • Количество и тип приобретенных частных культур. • Уничтоженные посевы в разбивке по площади, типу и количеству владельцев. • Другие.
	Компенсационная выплата	<ul style="list-style-type: none"> • Количество затронутых домохозяйств (земля, деревья, посевы). • Количество владельцев, получивших компенсацию в зависимости от вида ущерба. • Сумма компенсации зависит от типа и владельца. • Номер и сумма платежа. • Компенсационные выплаты производились вовремя. • Другие.

Тип	Показатель	Примеры данных
	Средства к существованию и реабилитация	<ul style="list-style-type: none"> • Число домохозяйств, участвующих в программе ПОИСПП. • Документирование предпроектных условий в этих домохозяйствах. • Анализ изменений доходов до и после выполнения условий проекта. • Оценка условий получения средств к существованию до и после реализации проекта. • При необходимости предоставляется дополнительная поддержка. • Другие.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1-1: УСТАНОВЛЕНИЕ ФАКТОВ: ФОТОДОКУМЕНТАЦИЯ ВАРГАНЦА

Общий вид выбранного участка для создания нового гранатового сада



Впечатления от требуемой земли по соглашению с владельцем частного землепользования



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.1-2: УСТАНОВЛЕНИЕ ФАКТОВ: ФОТОДОКУМЕНТАЦИЯ ТУПЧОК

Общий вид выбранного участка для создания нового виноградника



Впечатления от требуемой земли по соглашению с владельцем частного землепользования



ПРИЛОЖЕНИЕ 1.2: ПРОВЕРКА ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ФАКТОВ: ПРИНУДИТЕЛЬНОЕ ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

Следующий контрольный список служит для идентификации и отбора компонентов/субпроектов проекта в сочетании с целью обеспечения того, чтобы в соответствии с критериями отбора проектов отбирались только компоненты/субпроекты проекта категории В или С.

Кол-во	Последствия вынужденного переселения	Да	Нет	Не известен	Замечания
1	Потребуется ли эта деятельность отвода земли?	x			Постоянный Правообладатели землепользования правительство а. земля
2	Известен ли участки земельный участок, необходимые для отвода?	x			
3	Известно ли право собственности на отведенную землю и ее текущее использование?	x			
4	Известна ли площадь земли, требуемая для каждого затронутого НН?	x			
5	Будет ли земля отведена принудительно?	x			
6	Будет ли земля отведена добровольно?		x		
7	Будет ли сервитут использоваться в рамках существующего права проезда (РСПП)?		x		
8	Был ли недавно построен какой-либо объект на новой земле в ожидании получения дальнейшей помощи для объекта в рамках этого проекта АБР?		x		
9	Была ли земля отведена законно (неизвестно = нет)	x			
10	Есть ли какие-либо нерешенные жалобы по поводу земли, используемой или отведенной для существующих объектов?		x		
11	Потребуется ли эта деятельность постоянного или временного переселения каких-либо людей (титулованных или нетитулованных)?		x		
12	Есть ли какие-либо люди, не имеющие титула (скваттеры), которые живут на этом участке или в пределах ИСП / Права проезда / общественной земли?		x		
13	Произойдет ли какая-либо потеря жилья, жилплощади или других жилых строений?		x		
14	Произойдет ли какая-либо потеря жилой земли?		x		
15	Будут ли какие-либо потери в огородах?		x		
16	Будут ли какие-либо потери урожая, фруктовых деревьев или частных строений?	x			Культуры
17	Произойдет ли потеря источников дохода и средств к существованию из-за отвода земли?	x			Земля
18	Придется ли перемещать или закрывать какие-либо малые или неформальные предприятия временно или навсегда?		x		
19	Произойдет ли временная или постоянная потеря работы в результате закрытия каких-либо предприятий в результате реконструкции?		x		
Принудительные ограничения на землепользование или на доступ к законно обозначенным паркам и охраняемым территориям					
20	Потеряют ли люди доступ к природным ресурсам, коммунальным объектам и услугам?		x		
21	Если землепользование будет изменено, окажет ли это негативное влияние на социальную и экономическую деятельность?		x		
22	Будет ли ограничен доступ к земле и ресурсам, принадлежащим общине или государству?		x		
Информация о перемещенных лицах:					
23	Есть ли какие-либо оценки вероятного числа лиц, которые будут перемещены в результате реализации проекта?	x			АЧ: 11 ЗЛ: 67

Кол-во	Последствия вынужденного переселения	Да	Нет	Не известен	Замечания
24	Есть ли среди них бедные, женщины-главы домохозяйств или уязвимые перед рисками бедности?		x		
25	Есть ли среди перемещенных лиц представители коренных народов или этнических меньшинств?		x		
Категоризация					
B	<input type="checkbox"/>	Последствия вынужденного переселения, которые не считаются существенными. Требуется RP, который включает оценку социальных последствий.			
C		Никаких последствий вынужденного переселения. Никаких дальнейших действий не требуется.			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1-1: МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ В КИТАБСКОМ РАЙОНЕ

Результат 1: Китабский район - Экспериментальная интенсификация садоводства, устойчивая к изменению климата

Концепция. Два субпроекта были определены ТСПП в консультации с органами местного самоуправления (i) участок для масштабной застройки, на котором будут высажены столовые сорта винограда, и (ii) участок для масштабной посадки гранатов - оба с сопутствующими машинами и оборудованием, а также зданиями, необходимыми для их освоения. Оба будут включать современные производственные технологии, механизированные операции и управляться в соответствии с передовой сельскохозяйственной практикой Узбекистана. В обоих случаях после посадки наступает непродуктивный период продолжительностью около 3 лет. Контракты на управление будут заключаться (в виде отдельного контракта на управление) на этапе создания до тех пор, пока участки не начнут приносить коммерческое плодоношение, на этом этапе участки будут разделены на отдельные блоки и заинтересованным мелким фермерам, которые могли бы занять меньшие блоки, будут предоставлены долгосрочные права пользования. В свою очередь, участвующие мелкие фермеры должны будут заключить соглашение о субаренде с ASO, чтобы возместить получателю часть затрат на развитие. Это позволит ASO обслуживать кредит АБР в соответствии с кредитным соглашением через Министерство финансов.

Потенциальные бенефициары. Маловероятно, что отдельные мелкие фермеры возьмут на себя обязательство участвовать в распределении освоенных земельных участков до того, как увидят территорию, на которую они получают права долгосрочного пользования. Поэтому маловероятно, что бенефициары могут быть определены до осуществления инвестиций. Значительную выгоду можно получить, привлекая потенциальных бенефициаров на этапе создания в качестве наемной рабочей силы, где они могут научиться управлять виноградником/фруктовым садом. Их участие в качестве рабочей силы по разработке может также дать им приоритет при распределении блоков, когда придет время для распределения. Бенефициарами, скорее всего, станут местные мелкие фермеры, которые хотят расширить свою фермерскую деятельность. Ключевой особенностью этого соглашения является то, что фермеры-бенефициары не будут получать денежные средства для развития своих собственных территорий, но получают освоенные участки в качестве производственного актива, который будет приносить доход.

Предлагаются следующие критерии выделения участков отдельным мелким фермерам:

- (i) Бенефициарами должны быть мелкие фермеры,
- (ii) Бенефициары должны иметь опыт работы в садоводстве,
- (iii) Бенефициары могут получить только один участок в рамках распределения на домохозяйство,
- (iv) Соглашается заключить соглашение о погашении субзайма с ASO,
- (v) Соглашаются участвовать в совместных эксплуатационных расходах, осуществляемых на большей территории, и
- (vi) Соглашаются утилизировать продукцию в рамках совместной маркетинговой стратегии, если они пожелают участвовать в Субпроекте.

Процесс распространения. Из-за географической близости фермеры из близлежащих деревень были бы сильными претендентами на то, чтобы стать приоритетными бенефициарами. В зависимости от уровня процентов (и принятия соответствующего долга) процесс распределения может осуществляться итеративным образом. Приглашения могут быть направлены в следующем порядке: (i) фермерам, проживающим в соседней деревне, (ii) фермерам, проживающим в деревнях, расположенных, скажем, в пределах 5 км от места застройки, (iii) фермерам, проживающим в других

ПРФ Узбекистана: Проект сектора интенсификации садоводства и повышения производительности деревнях района за пределами 5 км от места застройки, и (iv) заинтересованным фермерам, желающим принять участие в проекте. наладить фермерскую деятельность в Китабском районе. Этот процесс распределения должен проводиться открытым и объективным образом, но с учетом тех лиц, которые с наибольшей вероятностью добьются успеха в этом фермерском предприятии.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1-2: МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ В КИТАБСКОМ РАЙОНЕ

Распределением участков будет заниматься окружной комитет под председательством губернатора округа или его представителя. Комитет будет уполномочен выделять земли, освоенные в рамках проекта, мелким фермерам на основе их заинтересованности и соответствия вышеуказанным критериям. Комитет будет рекомендовать губернатору округа распределение отдельных участков, который, в свою очередь, проинструктирует окружной кадастровый отдел выдать необходимые сертификаты долгосрочных прав пользователя, если это необходимо.

Текущие операции. Преимущество масштабного освоения земель заключается в том, что достигается значительная экономия за счет использования механизированных сельскохозяйственных операций – опрыскивания для борьбы с вредителями и болезнями, борьбы с сорняками и орошения и т.д., включая наращивание потенциала для этого. Чтобы сохранить эффективность, предусмотренную в планах планировки участка, фермеры-бенефициары должны согласиться разрешить поставщику услуг въезжать на выделенные им участки для предоставления таких услуг (таких как опрыскивание для борьбы с грибом) и оплатить поставщику услуг любые разумные сборы за эту услугу. На этапе создания будет закуплена вся необходимая техника и оснащение для проведения этих операций. Техника и оснащение будут по-прежнему использоваться на освоенной территории после создания и могут эксплуатироваться либо ASO в качестве поставщика сельскохозяйственных услуг, либо сдаваться в аренду/продаваться частному оператору для эксплуатации и технического обслуживания оборудования и предоставления необходимых услуг фермерам-бенефициарам. Это может быть определено по мере приближения района к стадии коммерческого плодоношения. Выбор будет зависеть от работы подрядчика, привлеченного для эксплуатации участка на этапе создания.

Сумма и условия субзайма. Мелкие фермеры-бенефициары должны будут заключить соглашение о субаренде между собой и ASO. Сумма субзайма будет рассчитана на основе (i) затрат на детальное проектирование и авторский надзор (пропорционально, поскольку проектирование будет выполнено сразу для всего участка), (ii) прямых затрат на застройку для всей территории, скорректированных пропорционально для отдельных участков, (iii) затраты на содержание участка до тех пор, пока он не достигнет коммерческого производства (по оценкам, в течение трех-четырёх лет в случае обоих культур), (iv) сумма для покрытия управленческих расходов, понесенных ASO для контроля за развитием, (v) затраты на страхование активов (и, возможно, от форс-мажорных обстоятельств), (vi) стоимость кредитных средств, предоставленных Министерству финансов АБР (оценивается в 2%), и (vii) стоимость покрытия любого валютного риска, поскольку Министерство финансов будет занимать в долларах США, в то время как выплаты субзайма фермерам будут производиться ASO в сумах. Эти статьи будут оцениваться на пропорциональной основе – исходя из площади каждого фермерского участка-бенефициара.

Какими бы ни были итоговые затраты, эта сумма будет выплачена фермером-бенефициаром ASO в течение семи лет равными платежами раз в два года, начиная с того момента, когда урожай начнет приносить коммерческую прибыль. Возможны два сценария погашения субзаймов (i) для фермеров, выявленных до освоения участка, и (ii) для фермеров, выделивших участки только после достижения урожайности. В первом случае у фермеров есть некоторое преимущество в инвестировании, поскольку это снижает риск для ASO, но, что более важно, это позволит фермерам-бенефициарам участвовать в сельскохозяйственных операциях на своих участках и изучать современные системы управления. Для них будет предоставлен льготный период в три года

ПРФ Узбекистана: Проект сектора интенсификации садоводства и повышения производительности (эквивалентный этапу создания), а сумма субзайма будет погашена в течение последующих семи лет. Для тех, кто решит отложить свое решение об участии, распределение участков будет произведено после этапа создания непроизводственной сферы - эти фермеры будут пользоваться установленным источником дохода. При таких обстоятельствах льготный период не требуется, и субзайм будет погашаться в течение последующих семи лет равными платежами раз в два года. Способность фермеров-бенефициаров выплачивать субзаймы была оценена в финансовой оценке проекта (Дополнительные приложения № 1 и 2). Это включает в себя оценку их способности возвращать средства по субзайму, а не их готовности.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1-3: МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ В КИТАБСКОМ РАЙОНЕ

В случае невыполнения обязательств по выплате (не очевидных до завершения реализации) соглашение о субаренде будет содержать положение о продлении срока погашения в случаях, когда фермер предпринял все возможные попытки обслужить субаренду или вернуть землю и исправленные улучшения для передачи другому мелкому фермеру. Для защиты от трудностей при возврате актива рекомендуется, чтобы передача долгосрочных прав пользователя на актив не затрагивалась до тех пор, пока субзайм не будет погашен в полном объеме.

Результат 2: Инициативы по созданию производственно-сбытовой цепочки

Концепция. Мероприятия в рамках этого результата будут осуществляться таким же образом, как и в Бахмальском районе, и независимо от вмешательств на фермах. В рамках проекта сначала будут определены потенциальные инвестиции для устранения недостающих элементов в производственно-сбытовых цепочках садоводства в целевых районах. Они могут не иметь прямого отношения к непосредственной направленности внутрихозяйственных инициатив, разработанных в рамках проекта, при условии, что они согласуются с развитием сектора. ТСПП провело первоначальные расследования в пилотных районах для выявления потенциальных Субпроектов. Проект будет работать с выявленными предпринимателями, коммерческая деятельность которых согласуется с расширением цепочки создания добавленной стоимости в садоводстве. Это поможет предпринимателю разработать технико-экономическое обоснование инвестиций и представить его в проект в качестве инвестиционного предложения по Субпроекту. Проект подтвердит приемлемость предложения и рассмотрит техническую и финансовую осуществимость инвестиций, прежде чем продолжить. Проект подтвердит предложение как приемлемое и осуществимое, после чего будут подготовлены детальные проекты для инвестиций. Он будет заключать необходимые контракты на выполнение работ в соответствии с требованиями АБР и местных органов власти. После ввода проекта в эксплуатацию будут рассчитаны затраты, понесенные в связи с разработкой, которые определяют сумму субзайма, подлежащего обслуживанию предпринимателем-бенефициаром. Он подготовит соглашение о субаренде для передачи права собственности на актив бенефициару в обмен на его обязательство обслуживать субаренду.

Приемлемые инвестиции. Основываясь на опросах на местах в двух округах, список приемлемых инвестиций должен включать:

- (i) Строительство помещений для деятельности предприятий с добавленной стоимостью,
- (ii) Машины и оборудование, необходимые для осуществления деятельности с добавленной стоимостью,
- (iii) Оборудование для мойки, сортировки и переработки плодоовощной продукции,
- (iv) Холодильное оборудование для транспортировки и хранения плодоовощной продукции, а также
- (v) Другие соответствующие элементы для укрепления целостности соответствующей цепочки создания стоимости.

Потенциальные бенефициары. Они должны быть ограничены частными организациями, желающими расширить или диверсифицировать свою деятельность по сбору, сортировке, хранению, упаковке и переработке плодоовощной продукции, выращенной в двух целевых районах. Предприятиям необязательно физически располагаться в целевом районе, но они должны поставлять значительное количество сырья из целевых районов. Приоритет будет отдаваться существующим предприятиям, которые физически расположены в целевом районе. Те, кто сможет продемонстрировать опыт работы в этом секторе, также получат приоритетное внимание при финансировании проекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.1-4: МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ В КИТАБСКОМ РАЙОНЕ

Процесс разработки. ASO проведет ряд встреч по повышению осведомленности в округах, чтобы проинформировать потенциальных бенефициаров о праве на доступ к финансированию проекта. Они могут быть проведены в рамках аналогичных встреч, организованных для информирования мелких фермеров о целях проекта. Вполне вероятно, что инвестиции потребуют значительно большего объема финансирования и, следовательно, потребуют более детальной оценки осуществимости инвестиций. ASO будет отвечать за проведение оценки, и ему будут оказывать поддержку консультанты по поддержке внедрения. Как только будет признано, что компания имеет право на получение поддержки, будут подготовлены подробные инженерные проекты и соответствующие технические спецификации, чтобы облегчить уход за упаковками. ISCAD будет отвечать за контракты на закупку работ и товаров в соответствии с требованиями правительства и АБР. Как только работы будут сданы в эксплуатацию, актив будет передан предпринимателю-бенефициару в обмен на соглашение о субаренде для погашения затрат на разработку актива.

Сумма и условия субзайма. Предприниматели-бенефициары должны будут заключить соглашение о субаренде с ASO. Сумма субзайма будет рассчитана на основе (i) прямых затрат на разработку инвестиций, (ii) суммы для покрытия управленческих расходов, понесенных ASO для контроля за разработкой, (iii) затрат на страхование активов (и, возможно, от форс-мажорных обстоятельств), (iv) стоимости кредита средства, предоставленные Министерству финансов АБР (оцениваются в 2%), и (v) расходы на покрытие любого валютного риска, поскольку Министерство финансов будет занимать в долларах США, в то время как выплаты субзайма предпринимателя ASO будут производиться в сумах. Эти статьи будут оцениваться на основе отдельного Субпроекта.

Какой бы ни была итоговая цифра, эта сумма будет выплачена предпринимателем-бенефициаром ASO в течение семи лет равными платежами раз в два года. Способность предпринимателя-бенефициара выплачивать субзаймы будет оценена в технико-экономическом обосновании инвестиций. Эта оценка отражает способность предпринимателей возвращать средства субзайма, а не их готовность.

В случае невыполнения обязательств по выплате (не очевидных до завершения реализации) соглашение о субаренде будет содержать положение о продлении срока погашения в случаях, когда фермер предпринял все возможные попытки обслужить субаренду или вернуть землю и исправленные улучшения для передачи другому мелкому фермеру.

Финансирование Субпроекта должно быть ограничено суммой в 500 000 долларов США на каждое предложение/субпроект.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2-1: БЮДЖЕТ НА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ - ВИНОГРАДНИК ТУПЧОК

Enterprise Model - Grape (1 ha)			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Outputs	Unit	Unit Price (UZS)	Construct	Maintenance		Commercial Operation						
			Annual Values ('000s UZS)									
Grape	tons	1,420,000	0	0	21,300	29,820	42,600	42,600	42,600	42,600	42,600	42,600
Total												
Inputs												
Material Costs												
Fertilizers (broadcast or through trickle)												
Animal Manure	kg	1,000	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200
N fertilizer - as ammonium sulphate	kg	3,000	360	360	360	360	360	360	360	360	360	360
P fertilizer - as mono-ammonium phosphate	kg	30,000	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
K fertilizer as potassium sulphate	kg	23,000	3,220	3,220	3,220	3,220	3,220	3,220	3,220	3,220	3,220	3,220
Compound fertilizer (NPK)	kg	23,000	460	460	460	460	460	460	460	460	460	460
Fertilizers (foliar spray)												
Trace elements	lt	24,684	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123
Calcium	year	57,420	57	57	57	57	57	57	57	57	57	57
Potassium	year	207,240	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207
Gibberelic acid (20 gm/l)	lt	61,094	305	305	305	305	305	305	305	305	305	305
Agro-chemicals												
Pesticides / Fungicides (various)	year	6,323,700	6,324	6,324	6,324	6,324	6,324	6,324	6,324	6,324	6,324	6,324
Herbicides	lt	148,850	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476
Machinery Costs												
Spraying (mechanised)	year	1,700,000	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700
Weed control (rotary hoe and harrowing)	year	1,700,000	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700
Others												
Electricity (for irrigation pumps)	year	700,000	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700
Soil analysis	year	250,000	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250
Miscellaneous expenses	year	1,300,000	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300
Total Material Costs			19,184	19,184	19,184	19,184	19,184	19,184	19,184	19,184	19,184	19,184
Labour Operating Costs												
Weeding the planting lines	p/days	110,000	440	440	440	440	440	440	440	440	440	440
Dripper cleaning	p/days	110,000	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
Pruning	p/days	150,000	300	600	600	600	600	600	600	600	600	600
Harvesting	p/days	110,000	0	110	330	440	440	440	440	440	440	440
General farm maintenance	p/days	110,000	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770
Total Labour Operating Costs			1,620	2,030	2,250	2,360	2,360	2,360	2,360	2,360	2,360	2,360
Total Costs			20,804	21,214	21,434	21,544	21,544	21,544	21,544	21,544	21,544	21,544
Net Cash Flow			-20,804	-21,214	-134	8,276	21,056	21,056	21,056	21,056	21,056	21,056

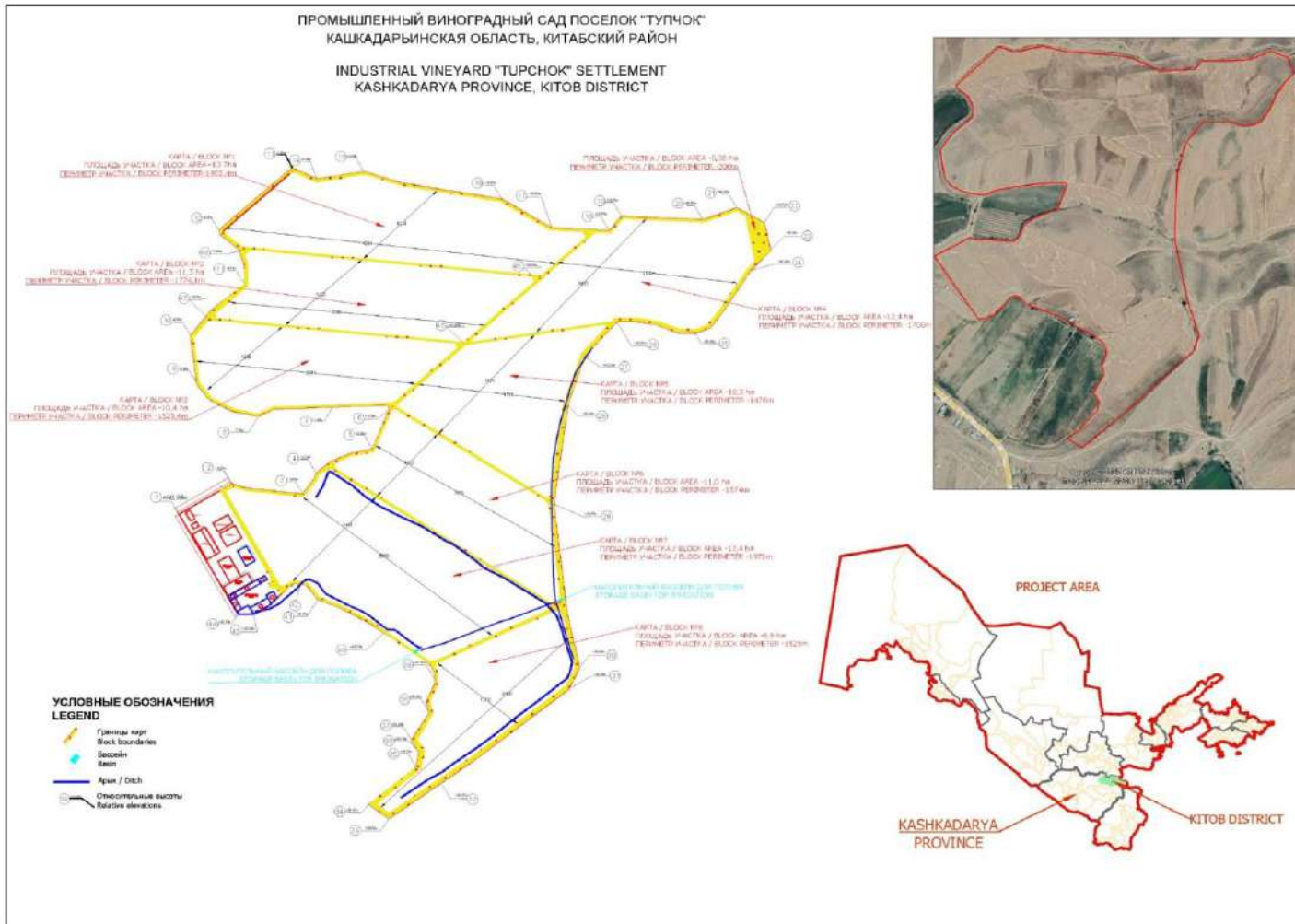
ПРИМЕЧАНИЕ – Не включает затраты на создание в 1-м году.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2.2-2: БЮДЖЕТ НА ЕДИНИЦУ ПЛОЩАДИ - ГРАНАТОВЫЙ САД ВАРГАНЦА

Enterprise Model - Pomegranate (1 ha)			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Outputs	Unit	Unit Price (UZS)	Estab.	Maintenance	Commercial Yielding							
			Annual Values ('000s UZS)									
Pomegranate	tons	8,500,000	0	21,250	68,000	170,000	255,000	425,000	425,000	425,000	425,000	425,000
Total												
Inputs												
Material Costs												
Fertilizers (spread, broadcast or through trickle)												
Animal Manure	kg	1,000	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
N fertilizer - as ammonium sulphate	kg	3,000	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600
P fertilizer - as mono-ammonium phosphate	kg	30,000	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800
K fertilizer as potassium sulphate	kg	23,000	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600	4,600
Compound fertilizer (NPK)	kg	23,000	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380	1,380
Fertilizers (foliar spray)												
Trace elements	lt	24,684	123	123	123	123	123	123	123	123	123	123
Calcium	year	57,420	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115
Potassium	year	207,240	207	207	207	207	207	207	207	207	207	207
Agro-chemicals												
Pesticides / Fungicides (various) - 7-10 times	year	6,323,700	6,324	6,324	6,324	6,324	6,324	6,324	6,324	6,324	6,324	6,324
Herbicides	lt	148,850	476	476	476	476	476	476	476	476	476	476
Machinery Costs												
Spraying (mechanised)	year	1,700,000	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700
Weed control (rotary hoe and harrowing)	year	1,700,000	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700	1,700
Other costs												
Electricity (for irrigation pumps)	year	900,000	900	900	900	900	900	900	900	900	900	900
Soil analysis	year	350,000	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
Miscellaneous expenses	year	2,300,000	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300	2,300
Total Material Costs			22,876	22,876	22,876	22,876	22,876	22,876	22,876	22,876	22,876	22,876
Labour Operating Costs												
Weeding the planting lines	p/days	110,000	440	660	660	660	660	660	660	660	660	660
Dripper cleaning	p/days	110,000	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
Pruning	p/days	150,000	300	600	600	600	600	600	600	600	600	600
Harvesting	p/days	110,000	0	110	330	440	440	440	440	440	440	440
General farm maintenance	p/days	110,000	770	770	770	770	770	770	770	770	770	770
Total	p/days		1,620	2,250	2,470	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580	2,580
Total Costs			24,496	25,126	25,346	25,456	25,456	25,456	25,456	25,456	25,456	25,456
Net Cash Flow			-24,496	-3,876	42,654	144,544	229,544	399,544	399,544	399,544	399,544	399,544

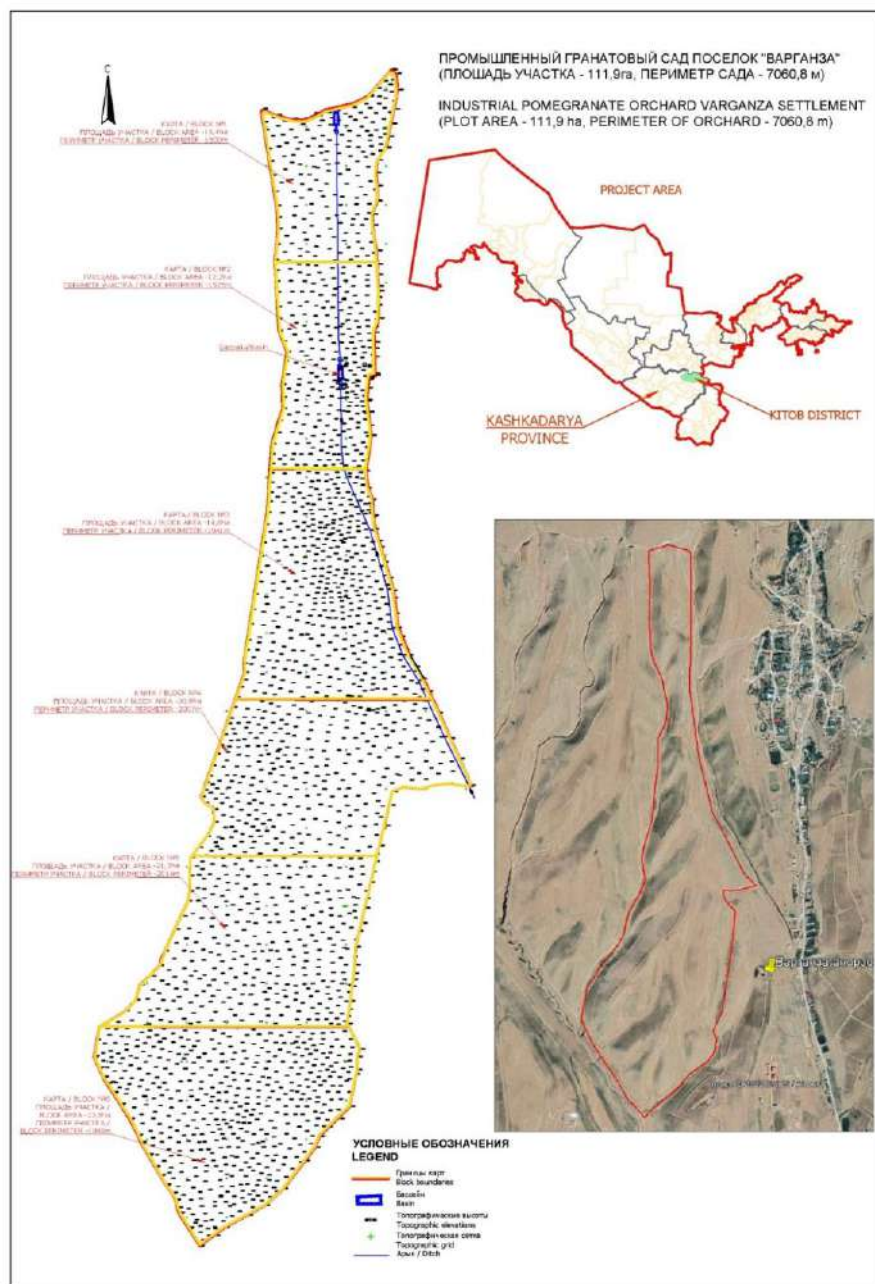
ПРИМЕЧАНИЕ – Не включает затраты на создание в 1-м году.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.1-1: КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН – виноградник Тупчок

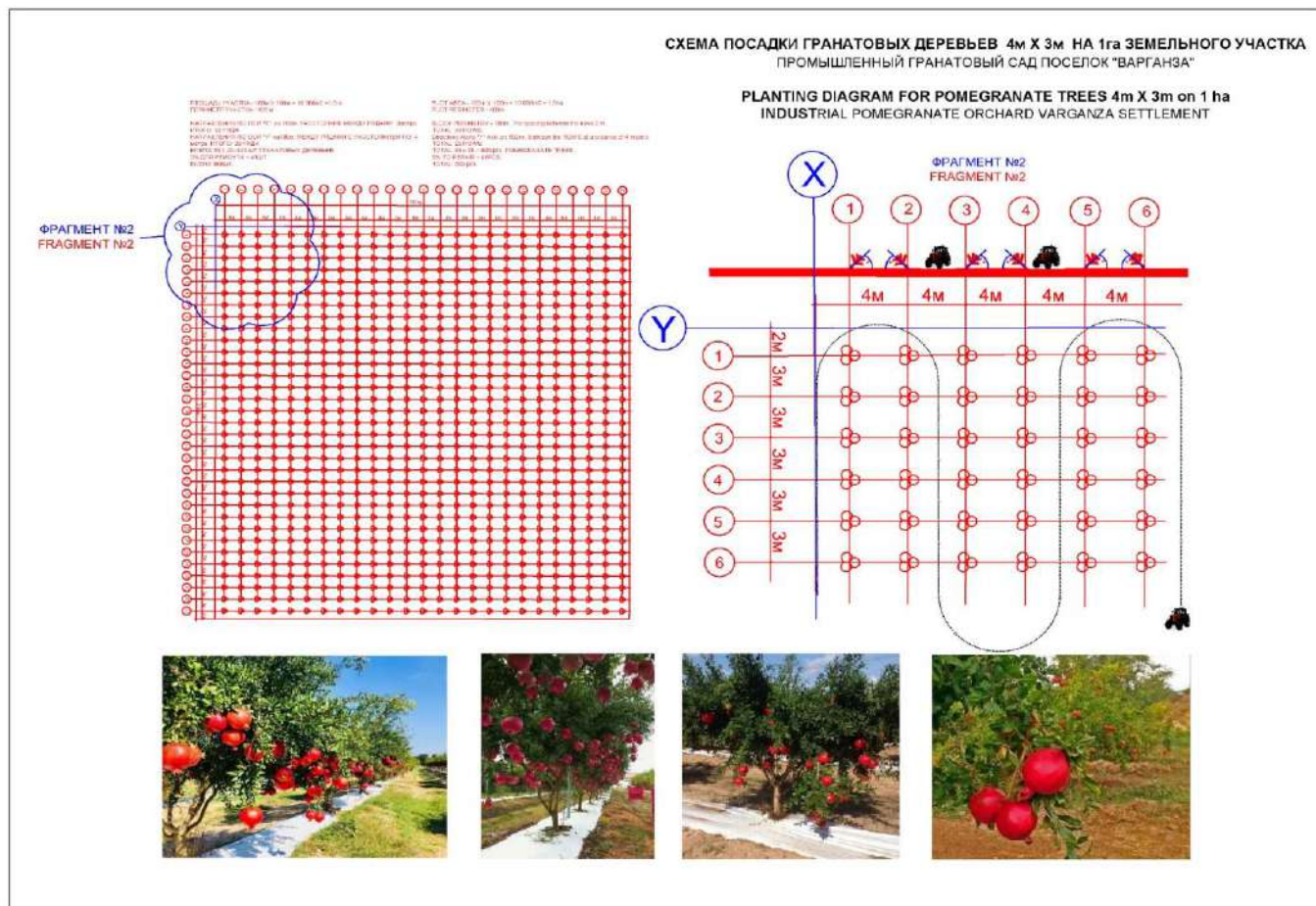


Внутренний. Эта информация доступна руководству и персоналу АБР. Он может быть передан в общий доступ за пределами АБР с соответствующим разрешением.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.2-1: КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН – Гранатовый сад Варганца



ПРИЛОЖЕНИЕ 3.2-2: КОНЦЕПТУАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН – Гранатовый сад Варганца



ПРИЛОЖЕНИЕ 4.1: ОПИСЬ ПОТЕРЬ

Set. No.	Affected Households					Land														Loss of Crops				Total Compensation Costs					
	Hood (ID)	APs	Use of Asset		Village	Cases	Name of farm	Land Requirements				Land Development				Calculated Value						Permanent Land Acquisition Compensation	Cases		Crop Compensation		Uzbek currency	Applied exchange rate 1 USD (UZS)	
			Land Use Holder	Others				More	Type of Land	Affectedness	Sub-project Land	Dedicated plots	Difference	Area	Plot	Unit Rate	Annual	Years	Amounts	No	Yes		Years	Amounts					
	[Name]	[No]	[tick]	[Name]	[tick]	[Name]	[tick]	Others	Total Holding	Affected Area	Portion	Area	more	less	same	change	Crop	Yield	Plot	Unit Rate	Annual	[No]	[Yes]	[UZS]	[No]	[Yes]	[UZS]	[UZS]	[USD]
1st Subproject: Khib Tupchoq Vineyard																													
A Private Land Use Holders																													
1	Sohibov Mirza (K-T-F-1)	6	x			x	Sohibov Mirza Asadovich farm			10.1	2.6	25.7	2.6	1	1.90	92	Wheat	600	2.6	2500	3 800 000	4	15 900 000		x	1	3 800 000	18 500 000	1 721
2	Torayev Muzaffar (K-T-F-2)	5	x			x	Muzaffar Mubkam ugli farm			72.50	4.8	5.6	4.8	1	3.90	79	Wheat	600	4.8	2500	7 200 000	4	28 800 000		x	1	7 200 000	30 300 000	3 177
3	Tashiev Eskhramul (K-T-F-3)	5	x			x	Tashiev Eskhramul Toshmurodov farm			27.85	8.5	30.6	8.5	2	6.50	75	Wheat	600	8.5	2500	12 750 000	4	51 000 000		x	1	12 750 000	63 750 000	5 926
4	Rizoev Isfom (K-T-F-4)	5	x			x	Djuraev Umida Umirvana farm			9.6	9.6	190.9	9.6	2	7.90	79	Wheat	600	9.6	2500	14 400 000	4	57 600 000		x	1	14 400 000	72 300 000	6 953
5	Hurmatov Komil (K-T-F-5)	10	x			x	Khara Abdinazarovna farm			16.0	2.3	14.4	2.3	1	1.30	57	Wheat	600	2.3	2500	3 450 000	4	13 800 000		x	1	3 450 000	17 250 000	1 522
6	Djuraev Yusuf (K-T-F-6)	4	x			x	Kotlik rangoli farm			29.8	29.8	190.9	29.8	3	25.90	90	Wheat	600	29.8	2500	44 700 000	4	178 800 000		x	1	44 700 000	223 500 000	19 721
7	Unushev Ulta (K-T-F-7)	10	x			x	Tupchoq uzoqchilar agrolmishi farm			37.45	10.0	26.7	10.0	2	9.00	90	Wheat	600	10.0	2500	15 000 000	4	60 000 000		x	1	15 000 000	75 000 000	6 916
Subtotal for AHS		45	7	0	0	0	7	0	293.30	67.90	33.3	67.90	12	55.90	0	92	67.6				101 400 000	0	405 800 000	0	7	101 400 000	507 000 000	44 737	
B State Used Land																													
8	State Reserve Land	0			x	Tupchoq	x	State Reserve Land			32.4	32.4	190	32.4	0										x			0	0
Subtotal State Reserve Land		0	0	0	1	0	1	0	1	32.4	32.4	190	32.4	0	0	0	0								0	1	0	0	0
Total Varganza Vineyard																													
Cases		AHS	APs	7	0	1	Tupchoq	0	8		7	1	293.7	100.0	42.4	100.0	12.0	0.0	55.90	32.4		67.6		405 800 000	1	7	101 400 000	507 000 000	44 737
B		7	45	0	1	Tupchoq	0	8		8		8												0	1	0	0	0	
2nd Subproject: Khib Varganza Pomegranate Orchard																													
C Private Land Use Holders																													
9	Mr. Abduravob (K-V-F-1)	3	x			x	Kuchibov Dataraf farm			32.0	49.0	59.0	49.0	3	45.00	94	wheat	600	49.0	2500	72 900 000	4	291 600 000		x	1	72 900 000	360 000 000	31 796
10	Mr. Sulhib (K-V-F-2)	6	x			x	Varganza nevobod farm			42.20	39.0	92.4	39.0	3	35.00	92	wheat	600	39.0	2500	58 500 000	4	234 000 000		x	1	58 500 000	292 500 000	25 810
11	Mr. Homid (K-V-F-3)	6	x			x	Homid Abduravobovich farm			89.90	5.0	5.6	5.0	1	4.00	80	wheat	600	5.0	2500	7 500 000	4	30 000 000		x	1	7 500 000	37 500 000	3 309
12	Sharipov Muhammad (K-V-F-4)	7	x			x	Sharipov Muhammad Homidovich farm			74.5	8.0	10.7	8.0	2	6.00	75	wheat	600	8.0	2500	12 300 000	4	49 200 000		x	1	12 300 000	60 900 000	5 394
Subtotal for AHS		22	4	0	0	0	4	0	288.50	100.00	34.7	100.00	9	0	91.0	0	91	100.0			150 000 000	0	600 000 000	0	4	150 000 000	750 000 000	66 179	
D Other State Used Land																													
no cases						Varganza																						0	0
Subtotal Other State Land																												0	0
Total Varganza Pomegranate Orchard																													
Cases		AHS	APs	4	0	0	Varganza	0	4		4	0	298.5	100.0	34.7	100.0	9	0.0	91.0	0.0		100.0		600 000 000	0	4	150 000 000	750 000 000	66 179
4		4	22	0	0	Varganza	0	4		4		4												0	4	150 000 000	750 000 000	66 179	
Total Subproject Khib																													
Cases		AHS	APs	11	0	1	2	0	12		11	1	534.2	200.0	38.3	200.0	21	0.0	146.6	32.4		167.6		1 305 000 000	1	11	251 400 000	1 257 000 000	110 910
12		11	57	0	1	2	0	12		12		12												1	11	251 400 000	1 257 000 000	110 910	
Notes																													
1 The serial numbers reflect the affected cases which include the Affected Households as well as the Other State Land. No AH is losing more than one plot.																													
2 For these assets the compensation costs have been calculated for formal consideration in the preliminary LARP budget.																													
3 Area for temporary construction installation/camp and permanent building for future OSU purpose will be within the horticulture development area.																													
4 The compensation for loss for each type of affected assets has been discussed and agreed with affected owners.																													

ПРИЛОЖЕНИЕ 5.1-1: КОНСУЛЬТАЦИЯ - ПОВТОРНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ГРУППОЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ТСПП

Проект	Пилотный проект по интенсификации садоводства и увеличению производства (ПОИСПП)
Цель	Разведывательный визит SSG
Местоположение	Китабский район
Дата	11/12 октября 2022 года

Лица, встреченные во время встреч, инспекций на местах и/или обходов участков

ИНТИРОКЧИЛАР РЎЙХАТИ LIST OF PARTICIPANTS				
Жои/Place <i>Китаб</i>		Сана/Date <i>11.10.2022</i>		
№	Ф.И.И./ Name, Surname	Им лавозими/ Position held	Телефон/ Telephone	Имзо/ Signature
1.	<i>Вайхитов Каримов</i>	<i>deputy governor</i>	<i>+998973871101</i>	<i>[Signature]</i>
2.	<i>Фрог - Ибрат ИРАНС</i>	<i>ИРА - SSG yordamchi</i>	<i>+99890277852</i>	<i>[Signature]</i>
3.	<i>Мамарбаев Раимов</i>	<i>consultant</i>	<i>+998977823311</i>	<i>[Signature]</i>
4.	<i>Ергашев Давлат</i>	<i>deputy qo'zg'on</i>	<i>+998901111007</i>	<i>[Signature]</i>
5.	<i>Жаҳонгирова Асия</i>	<i>Yaq. tuziluvchi</i>	<i>+998902778924</i>	<i>[Signature]</i>
6.	<i>Мамматов Ханмурод</i>	<i>К/Х Бунда йўриқбери</i>	<i>+998973663100</i>	<i>[Signature]</i>
7.	<i>Икромов Зиядулло</i>	<i>Масъул раиси</i>	<i>+998973800905</i>	<i>[Signature]</i>
8.	<i>Икромов Тимур</i>	<i>Ишончлиқ Шўраси</i>	<i>9989083001</i>	<i>[Signature]</i>
9.	<i>Бобоев Азизов</i>	<i>Халқ борахаси</i>	<i>+99891-25-18</i>	<i>[Signature]</i>
10.				

Впечатления от встречи



Осмотры объектов и обходы разрезв



Территория Субпроекта Варганца (гранат)































Панорама с плато



ПРФ Узбекистана: Проект сектора интенсификации садоводства и повышения производительности

Проект	Пилотный проект по интенсификации садоводства и увеличению производства (ПОИСПП)	
Цель	Разведывательный визит SSG	
Местоположение	Китабский район	
Дата	11/12 октября 2022 года	
Выбранные виды		Насосная станция

ПРИЛОЖЕНИЕ 5.1-2: КОНСУЛЬТАЦИЯ - ПОВТОРНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ ГРУППОЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ТСПП

Проект	Пилотный проект по интенсификации садоводства и увеличению производства (ПОИСП)		
Цель	Разведывательный визит SSG		
Местоположение	Китабский район		
Дата	11/12 октября 2022 года		
Территория Субпроекта Тупчок (виноградник)			
			
Панорама со стороны "дома"			
			
Панорама вдоль граничащей с трассой стороны			
			
Панорама из резервуара для хранения воды			
			
Панорама вдоль трубы (линия границы)			
			
Панорама на выходе из трубы			
			
Панорама вдоль канала			
			
Подъездная дорога	Виноградник и фруктовый сад	Линия электропередачи	Полевая дорожка в качестве границы участка

ПРИЛОЖЕНИЕ 5.1-3: КОНСУЛЬТАЦИИ И ПОВТОРНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ, ПРОВЕДЕННОЕ ГРУППОЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ТСПИ

Проект	Пилотный проект по интенсификации садоводства и увеличению производства (ПОИСП)
Цель	Разведывательный визит SSG
Местоположение	Китабский район
Дата	11/12 октября 2022 года

Карты Тупчога (виноградник)



Кадастровая карта, предоставленная Районным отделом кадастра





ПРФ Узбекистана: Проект сектора интенсификации садоводства и повышения производительности

Проект	Пилотный проект по интенсификации садоводства и увеличению производства (ПОИСП)
Цель	Разведывательный визит SSG
Местоположение	Китабский район
Дата	11/12 октября 2022 года
Область Субпроекта, подготовленная ТСШ	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5.1-4: КОНСУЛЬТАЦИИ И ПОВТОРНОЕ ИССЛЕДОВАНИЕ, ПРОВЕДЕННОЕ ГРУШОЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ТСПШ

Проект	Пилотный проект по интенсификации садоводства и увеличению производства (ПОИСПП)
Цель	Разведывательный визит SSG
Местоположение	Китабский район
Дата	11/12 октября 2022 года
Субпроект Тупчог (виноградник)	
Это введение в проект	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ СТАТУС ПРОЕКТА: <ul style="list-style-type: none"> - Перезапустите как новый проект. - Стадия изучения. - Поддержка в натуральной форме подлежит возврату, никаких кредитов наличными. - Запланированный пилотный этап - первый перед принятием окончательного решения о полном внедрении. - Округ подчеркивает свою заинтересованность в проекте. 	
Краткое изложение обсуждаемых основных вопросов для Субпроекта Тупчог (виноградник)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ЗЕМЛЯ СУБПРОЕКТА: <ul style="list-style-type: none"> - Утверждена разработка Субпроекта в качестве участка виноградников. - Был проверен с помощью кадастровой карты (номера участков). - На основе поперечной прогулки ТСПШ подготовила предварительный отпечаток. - Файлы KMZ должны быть предоставлены округом. ▪ НАЛИЧИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА: <ul style="list-style-type: none"> - Округ проинформировал о расторжении соглашений о правах землепользования с нынешними землепользователями. Это происходит внутри и за пределами (смежной) области Субпроекта. - ТСПШ проинформировала о вопросах социальных гарантий: <ul style="list-style-type: none"> (i) Ожидаемая потребность в компенсационных выплатах. (ii) В случае, если "земля, возвращенная фермерами", затем не будет использоваться в рамках Субпроекта, это приведет к постоянному изменению условий существования семей, ответственность за которые АБР может возложить на проект. (iii) Кроме того, текущие сроки выбраны неверно, поскольку нет необходимости менять какое-либо использование земель будущего проекта в 2022 и 2023 годах, поскольку начало физической реализации запланировано на 2024 год. (iv) Кроме того, процесс расторжения соглашений о правах землепользования не является корректным, поскольку, с одной стороны, фермеры согласились вернуть землю, но при наличии взаимопонимания с округом о том, что им будет выделен участок площадью 1-2 га из числа новых застроенных участков. По этому поводу нет согласия. - Обсуждения показали необходимость дальнейших разъяснений. ▪ ПОТЕНЦИАЛЬНО ЗАТРОНУТЫЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛИ: <ul style="list-style-type: none"> - Предоставление названий, связанных с номером участка, через кадастровый отдел. - Проверка имен во время обходов разрезом. - Текущий список затронутых землепользователей: 	
Обобщенные основные пункты Субпроекта "Варганца" (гранат)	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ОБЛАСТЬ ПРОЕКТА: <ul style="list-style-type: none"> - Доступность выбранной территории для проекта была объяснена во время посещения объекта, однако существует необходимость в определенных местоположениях и границах для развития Субпроекта в пределах пока заанной территории. - Текущие права землепользователя должны быть задокументированы. 	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5.2-1: КОНСУЛЬТАЦИИ – СОВМЕСТНЫЕ ОТКРЫТЫЕ СОВЕЩАНИЯ ПО ГАРАНТИЯМ: КООРДИНАЦИОННОЕ ОТКРЫТОЕ СОВЕЩАНИЕ КИТОВ

<p>O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QISHLOQ XO'JALIGI VAZIRLIGI HUZURIDAGI OZIQ-OVQAT VA QISHLOQ XO'JALIGI SOHASIDA STRATEGIK RIVOJLANISH VA TADQIQOTLAR XALQARO MARKAZI</p> <p>100128, Toshkent sh., Latbak ko'ch, 1A uy, blok "A" Tel.: +99871 241-52-01, 241-33-30 Faks: +99871 241-52-01</p>  <p>INTERNATIONAL CENTRE FOR FOOD AND AGRICULTURE STRATEGIC DEVELOPMENT AND RESEARCH UNDER THE MINISTRY OF AGRICULTURE OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN</p> <p>1A, block "A", Latbak Street, Tashkent, 100128 Tel.: +99871 241-52-01, 241-33-30 Fax: +99871 241-52-01</p> <p><i>11.11.2022 № 5701-70-1771</i></p> <p>Qashqadaryo viloyati Kitob tumani hokimiyatiga</p> <p>O'zbekiston Respublikasi Qishloq xo'jaligi vazirligi huzuridagi Oziq-ovqat va qishloq xo'jaligi sohasida strategik rivojlanish va tadqiqotlar xalqaro markazi (Markaz) Osiyo taraqqiyot banki (OTB) ishtirokida Jizzax viloyatining Baxmal tumanida va Qashqadaryo viloyatining Kitob tumanida meva-sabzavotchilik tarmog'ini rivojlantirish uchun mablag' ajratilishi rejalashtirilgan.</p> <p>Mazkur loyihani tayyorlash doirasida joriy yilning 15 noyabr kuni soat 10.00 da Qashqadaryo viloyati, Kitob tumanining mahalla faollari, Ekologiya va atrof muhitni muhofaza qilish qo'mitasi, Yer resurslari va davlat kadastri, Arxitektura va qurilish qo'mitasi, Tadbirkor ayollar va xotin-qizlar hamda Yoshlar ittifoqining jami 40 nafar tuman vakillari ishtirok etishlari rejalashtirilgan.</p> <p>Yuqoridagilarni inobatga olgan holda, Sizdan ushbu tadbirda tuman tashkilot vakillarini jalb etishda hamda tadbirni Kitob tumani hokimligining binosida o'tqazishda amaliy yordam berishingizni so'raymiz.</p> <p>Direktor  A. Shukurov</p>	<p><i>Не Буквальный перевод на английский</i></p> <p>INTERNATIONAL CENTRE FOR FOOD AND AGRICULTURE STRATEGIC DEVELOPMENT AND RESEARCH UNDER THE MINISTRY OF AGRICULTURE OF THE REPUBLIC OF UZBEKISTAN</p> <p>#57/01-70-1771 11.11.2022</p> <p>To: Khokimiyat of the Kitob district of Kashkadarya province</p> <p>The International Centre for Food and Agriculture Strategic Development and Research Under the Ministry of Agriculture of the Republic of Uzbekistan (Centre) with the participation of the Asian Development Bank (ADB) planned and established funds to be allocated for the development of fruit and vegetable network in Bakhmal district of Djizzakh province and Kitob district of Kashkadarya province.</p> <p>As part of the preparation of this project, on November 15 of this year at 10:00, neighborhood activists of the Kitob district of Kashkadarya province, the Ecology and Environmental Protection Committee, Land Resources and State Cadastre, Architecture, and Construction Committee, Businesswomen and women as well as Youth Union a total of 40 district representatives are planned to participate.</p> <p>Taking into account the above, we would like to ask you to give practical advice in attracting representatives of district organizations to this event and holding the event in the building of the Kitob district administration.</p> <p>Director <i>signed</i> A. Shukurov</p>
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 5.2-2: КОНСУЛЬТАЦИИ – СОВМЕСТНОЕ ОТКРЫТОЕ СОВЕЩАНИЕ ПО ГАРАНТИЯМ КИТАБСКОГО РАЙОНА

Список участников - 15 ноября 2022 года

БОҒДОРЧИЛИКНИ ИНТЕНСИВЛАШТИРИШ ВА ХОСИЛДОРЛИКНИ ОШИРИШ БЎЙИЧА ТАЖРИБА
 ЛОЙИХАСИ
 ИШТИРОКЧИЛАР РЎЙХАТИ
 LIST OF PARTICIPANTS

Жой/Place: АБР К.М.Мирзаев

Сана/Date: 15.11.2022

№	Ф.И.Ш/ Name, Surname	Иш лавозими/ Position held	Телефон/ Telephone	Имзо/ Signature
1.	Рахманов Солиб Солиб	Китоб тарғиб Фондига	99-3378560	[Signature]
2.	Абдураманов Абдураманов	Китоб тарғиб Фондига	99-665-10-13	[Signature]
3.	Нахшодов Шайхон	Бўғдорчилик ва хосилдорлик ва хосилдорлик бўлими	953891674	[Signature]
4.	Мирзаев Абдул	ФФТ раёсати	97-795-7747	[Signature]
5.	Мирзаев Раҳим	Китоб тарғиб Фондига		[Signature]
6.	Мирзаева Раҳима	Китоб тарғиб Фондига	97-507-9095	[Signature]
7.	Рахмонова Раҳима	Китоб тарғиб Фондига	97-555-50-65	[Signature]
8.	Табурова Зинара	Китоб тарғиб Фондига	97-671-83-13	[Signature]
9.	Рахмонов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	34618-65-46	[Signature]
10.	Файзулов Тоҳир	Китоб тарғиб Фондига	97-313-85-54	[Signature]
11.	Мирзаев Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-631-61-50	[Signature]

12.	Рахмонов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-317-20-69	[Signature]
13.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-444-97-52	[Signature]
14.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-668-53-04	[Signature]
15.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-557-0058	[Signature]
16.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-386-57-53	[Signature]
17.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	93-934-55-88	[Signature]
18.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-586-0288	[Signature]
19.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-571-6006	[Signature]
20.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-322-2180	[Signature]
21.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-519-54-24	[Signature]
22.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-631-91-71	[Signature]
23.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-550-06-95	[Signature]
24.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-833-2830	[Signature]
25.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-558-22-91	[Signature]
26.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-551-05-16	[Signature]

27.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-4361107	[Signature]
28.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	922952017	[Signature]
29.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	97-1823114	[Signature]
30.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	99-0252357	[Signature]
31.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	932904725	[Signature]
32.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	921908880	[Signature]
33.	Абдураманов Раҳим	Китоб тарғиб Фондига	973267930	[Signature]

ПРИЛОЖЕНИЕ 5.2-3: КОНСУЛЬТАЦИИ – СОВМЕСТНОЕ ОТКРЫТОЕ СОВЕЩАНИЕ ПО ГАРАНТИЯМ КИТАБСКОГО РАЙОНА

Выбранный показ - 15 ноября 2022 года




ПРФ Узбекистана: Проект сектора интенсификации садоводства и повышения производительности

ПРИЛОЖЕНИЕ 5.3-1: КОНСУЛЬТАЦИОННЫЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР ПД & MEETING

Проект	Пилотный проект по интенсификации садоводства и увеличению производства (ПОИСП)
Цель	СЕОПД
Местоположение	Китабский район
Дата	03 декабря 2022 года

ПД, участвующие в социально-экономическом обследовании домашних хозяйств



No	Ф.И.О./ Name, Surname	Имя должности/ Position held	Телефон/ Telephone	Имя/ Signature
1.	Мендел П.Исхорова	Ф.о. улаз Зария	92633 7467	Мендел
2.	Фисол Мамасул	Ф.И.Абдурашадов	923305544	Фисол
3.	Абдурашид Камил	Ф.И.Ташариф Мухомедов	914615291	Абдурашид
4.	Абдурашид Мамасул	Ф.И.Абдурашадов	92425 1266	Абдурашид
5.	Сахобат Ч.Исхорова	Ф.И.Саидов	92 280 01 12	Сахобат
6.	Бригатчи Исхорова	Ф.И.Ташариф Мухомедов	91 532 11 11	Бригатчи
7.	Абдурашид Мамасул	Ф.И.Абдурашадов	96609 91 25	Абдурашид
8.	Бибилма В.Исхорова	Ташариф Мухомедов	91 532 11 11	Бибилма
9.	Абдурашид Мамасул	Ф.И.Абдурашадов	92 330 33 01	Абдурашид
10.	Абдурашид Мамасул	Ф.И.Абдурашадов	92 233 54 44	Абдурашид
11.	Абдурашид Мамасул	Ф.И.Абдурашадов	92 401 04 03	Абдурашид

АГ во время обследования



ПРФ Узбекистана: Проект сектора интенсификации садоводства и повышения производительности

Проект	Пилотный проект по интенсификации садоводства и увеличению производства (ПОИСШ)	
Цель	СЕОПД	
Местоположение	Китабский район	
Дата	03 декабря 2022 года	
		
		

ПРИЛОЖЕНИЕ 5-4.1: Информационный буклет по проекту

Horticulture Intensification and Productivity Enhancement Pilot

Overall Objective

Intensified and expanded horticultural initiatives implemented and delivery mechanisms evaluated in pilot districts

Indicative Outputs



Horticultural intensification and expansion activities undertaken in existing small-scale horticultural farms



Horticultural production expanded on unutilized land with sub-divided plots being transferred to small-scale farmers



Associated value chain operators facilitated to support horticultural development in the participating districts to improve value addition and market efficiency



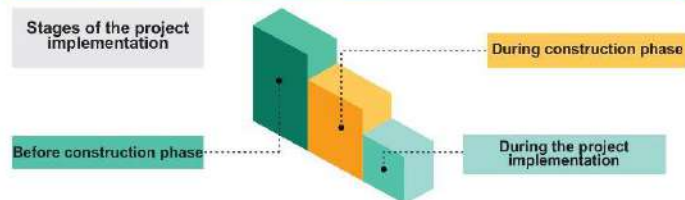
The Initial Environmental Assessment (IEE) and the national document - Environmental Impact Statement will be carried out in accordance with the Regulation on Safeguard Policy (2009) of the Asian Development Bank (ADB) and national environmental legislation. The purpose of the EIA is to determine the types of project impacts during the construction and operation phases. The following is a summary of the main impacts:



Environmental protection

Main types of environmental impact

Stages of the project implementation



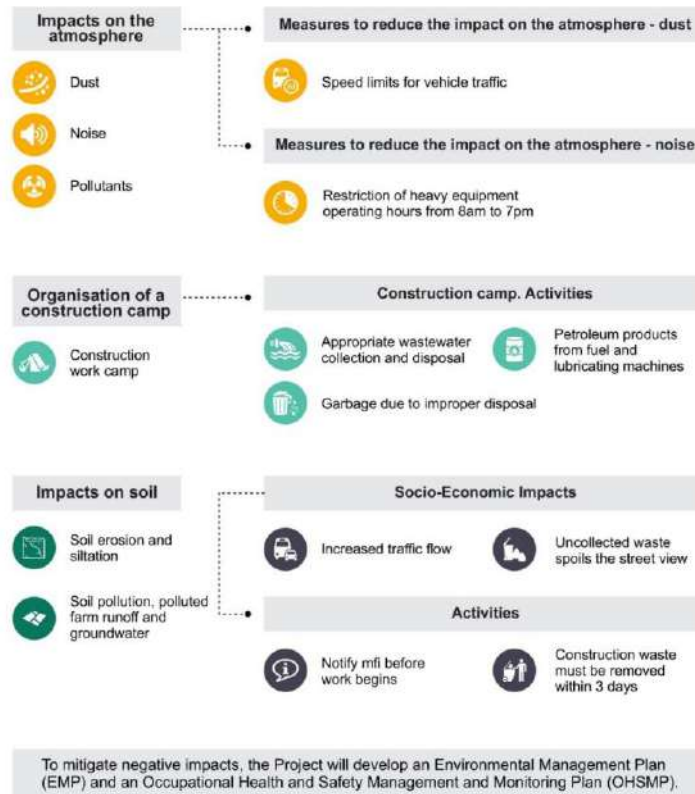
CONTACT
DETAILS FOR
INQUIRIES

PIU information
Address:
Tel:
Email:

ПРИЛОЖЕНИЕ 5-4.2: Информационный буклет по проекту

Horticulture Intensification and Productivity Enhancement Pilot

The objects on which the effects have been studied:



CONTACT
DETAILS FOR
INQUIRIES

PIU Information
Address:
Tel:
Email:

ПРИЛОЖЕНИЕ 5-4.3: Информационный буклет по проекту

Horticulture Intensification and Productivity Enhancement Pilot Project

SOCIAL PROTECTION MEASURES IN THE IMPLEMENTATION OF THE PROJECT

Land acquisition and resettlement project tasks:



Prevent resettlement in impossible locations and reduce resettlement work by studying designs and engineering drawings; Realistically improve the standard of living of resettled households from the pre-project level or maintain the same level; Support to improve the standard of living of groups in need of social assistance who have been relocated (head of household is low-income, head of household has lost the breadwinner, head of household is disabled).



The land acquisition and resettlement project includes the following:

- **Physical impact**
(Loss of residence, housing and accommodation);
- **Economic impact**
Loss of income and commercial activities as a result of land acquisition and resettlement and restrictions imposed on the use of its former land

The purpose of the acquisition and resettlement projects:



Determination of the number of land users temporarily and permanently affected by the project. Development of procedures and mechanisms for land acquisition and resettlement in accordance with the requirements of the political and social protection of the Asian Development Bank in 2009 and the requirements of the legislation of the Republic of Uzbekistan

Who is compensated for the impact and losses	Compensable impacts and losses
<ul style="list-style-type: none"> • Permanently and temporarily affected farms; • Individuals and legal entities who have lost crops and trees; • Individuals and legal entities who have lost residential and non-residential space; • Businesses and employees who have lost permanent or temporary business. 	<ul style="list-style-type: none"> • Agricultural and non-agricultural land; • Residential and non-residential premises; • Crops and trees; • Permanent and temporary impacts on businesses and employees; • Additional support for groups in need of social assistance (head of household is low-income, head of household has lost the breadwinner, head of household is disabled).

After conducting a socio-economic survey within the framework of the project, the constructed buildings or other damage within the framework of the project are not compensated

**CONTACT
DETAILS FOR
INQUIRIES**

Information PIU: International Center for Strategic Development and
Research in the Field of Food and Agriculture
Address: 100128, Tashkent, Labzak Street, 1A, block A
Tel: +99871241-52-01, 241-33-30
Fax: +99871241-52-01

ПРИЛОЖЕНИЕ 5-4.4: Информационный буклет по проекту

TASKS OF THE LAND ALLOCATION AND RESETTLEMENT PROJECT:

- Prevention of relocation to impossible places and reduction of relocation works by studying projects and drawings;
- To realistically increase the standard of living of the relocated households compared to the pre-project level or ensure the previous level;
- To help raise the standard of living of groups in need of social assistance relocated to a new place (the head of the family is low-income, the head of the family has lost a breadwinner, and the head of the family is disabled).

THE LAND ALLOCATION AND RESETTLEMENT PROJECT INCLUDES:

- Physical impact (loss of livelihood, accommodation, and shelter);
- Economic impact Loss of income and commerce due to land allocation and displacement and restrictions on previous land use.
- The purpose of the land allotment and resettlement project is to:
- Determination of the number of temporarily and permanently affected land users within the framework of the project.
- Development of procedures and mechanisms for land allocation and relocation in accordance with the political and social protection requirements of the Asian Development Bank in 2009 and the requirements of the legislation of the Republic of Uzbekistan.

During construction, the impact on cropland and trees is considered, and these lands will be returned to the land users after the completion of the construction works.

TO WHOM DAMAGES ARE PAID FOR EXPOSURE AND LOSS	INDEMNIFIED EFFECTS AND LOSSES
<ul style="list-style-type: none"> ➢ Permanent and temporary affected farms; ➢ Individuals and legal entities who lost crops and trees; ➢ Individuals and legal entities who have lost their residential and non-residential places; ➢ Businesses and employees who have lost their permanent and temporary businesses. 	<ul style="list-style-type: none"> ➢ Agricultural and non-agricultural lands; ➢ Residential and non-residential places; ➢ Crops and trees; ➢ Permanent and temporary impact on business and employees; ➢ Additional support for groups in need of social assistance (the head of the family is low-income, the head of the family has lost his breadwinner, and the head of the family is disabled).
<p><i>After the socio-economic survey is conducted within the project, the constructed buildings or other damages will not be covered by the project.</i></p>	

CONTACT DETAILS FOR INQUIRIES	PIU Information Address: Tel: Email:
--	---

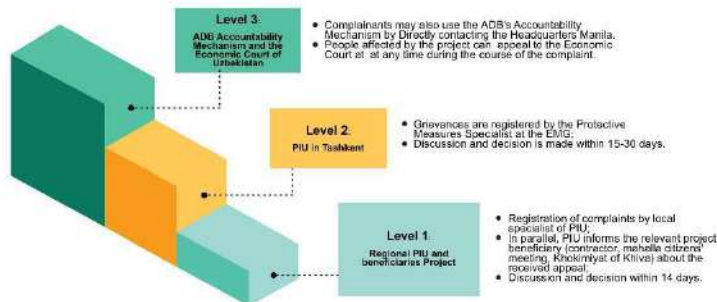
ПРИЛОЖЕНИЕ 5-4.5: Информационный буклет по проекту

Horticulture Intensification and Productivity Enhancement Pilot

To whom are the damages for impact and damages paid	Recoverable consequences and damages
<ul style="list-style-type: none"> - Farms that are permanently or temporarily exposed; - Individuals and businesses that have lost crops and trees; - Individuals and businesses that have lost residential and nonresidential properties; - Businesses and employees who have lost permanent or temporary business 	<ul style="list-style-type: none"> - Agricultural and non-agricultural land; - Residential and nonresidential places; - Permanent and temporary impact on businesses and employees; - Additional benefits for heads of families in need of social support (low-income, bereaved, disabled, and child care recipients).

After the socio-economic survey of the project, the buildings constructed or other damage caused is not covered by the project.

DISCLOSURE OF INFORMATION AND GRIEVANCE MECHANISM



CONTACT DETAILS FOR INQUIRIES	PIU Information Address: Tel: Email:
--------------------------------------	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 6-1.1: План реализации финансирования готовности проекта

Мероприятия	2023		2024				2025				2026				2027			
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Результат 1: Экспериментальная интенсификация садоводства, устойчивого к изменению климата.																		
Мероприятие 1.1: Определить заинтересованных мелких фермеров для участия в пилотном проекте на основе критериев приемлемости (к 3 кварталу 2024 года).																		
1.1.1: Ознакомительные совещания по проекту			■															
1.1.2: Встречи и подтверждение соответствия требованиям			■	■														
1.1.3: Подача EOIs в ASO				■	■													
1.1.4: Разработан список приемлемых инвестиций					■	■												
Мероприятие 1.2: Определить улучшения на фермах подходящих мелких фермеров, подтвердить жизнеспособность и объединить пакеты для упрощения закупок (к 3 кварталу 2024 года).																		
1.2.1: Обзор EOIs фермера				■														
1.2.2: Подтвердите приемлемость и жизнеспособность				■	■													
1.2.3: Агрегированные данные по видам инвестиций					■	■												
1.2.4: Разработка пакетов закупок					■	■												
Мероприятие 1.3: Разработка спецификаций для товаров, запрашиваемых на существующих садоводческих участках участвующими мелкими фермерами (к 4-му кварталу 2024 года).																		
1.3.1: Подготовить технические спецификации для приемлемых и жизнеспособных инвестиций в фермерские хозяйства					■	■												
1.3.2: Подготовка тендерной документации					■	■												
Мероприятие 1.4: Выполнить детальные инженерные проекты для масштабной застройки квартала в Китабском районе (к 4-му кварталу 2024 года).																		
1.4.1: Нанять ДЭП и строительных подрядчиков для Kitob			■	■	■													
1.4.2: Утвердить ДЭП для двух Субпроектов по садоводству (включая подготовку земли, посадку, водоснабжение и установку шпалер).				■	■													
1.4.3: Подготовка закупочной документации для строительства здания и поставки оборудования					■	■												
1.4.4: Подготовить закупочную документацию для эксплуатации освоенного участка до начала плодоношения						■	■											

ПРФ Узбекистана: Проект сектора интенсификации садоводства и повышения производительности

Мероприятия	2023		2024				2025				2026				2027			
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
1.4.5: Координировать с ISCAD их закупки																		
Мероприятие 1.5: Закупить и организовать установку улучшений на подходящих и жизнеспособных участках (ко 2-му кварталу 2026 года).																		
1.5.1: Заключение контрактов на строительство и поставку																		
1.5.2: Компенсация за переселение																		
1.5.3: Экологические гарантии																		
1.5.4: Строительство сооружений																		
1.5.5: Мониторинг контрактов																		

ПРИЛОЖЕНИЕ 6-1.2: План реализации финансирования готовности проекта

Мероприятия	2023		2024				2025				2026				2027			
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Результат 1: Экспериментальная интенсификация садоводства, устойчивого к изменению климата.																		
Мероприятие 1.6: Передать за казанные улучшения участвующим мелким фермерам в обмен на соглашения о субаренде, чтобы облегчить возврат средств на развитие, использованных для улучшений отдельных фермеров (к 4-му кварталу 2026 года).																		
1.6.1: Назначить оператора по техническому обслуживанию																		
1.6.2: Определить фермеров-бенефициаров																		
1.6.3: Подготовка соглашений о субаренде																		
1.6.4: Заключать соглашения о субаренде																		
1.6.4: Назначить поставщика услуг по ремонту машин и оборудования																		
1.6.5: Заключение контрактов на оказание услуг																		
Действие 1.7: Получить выплаты от участвующих фермеров в соответствии с соглашением о субаренде (к 4-му кварталу 2027 года).																		
1.7.1: Регулярные платежи за эксплуатацию и техническое обслуживание услуг																		
1.7.2: Погашение субзайма для покрытия расходов на разработку																		
Результат 2: Консолидация и укрепление производственно-сбытовых цепочек в целях создания дополнительной стоимости.																		
Мероприятие 2.1: Подтвердить обязательства выявленных операторов цепочки создания стоимости по закупке продукции садоводства у мелких фермеров в течение всего периода пилотного внедрения (к 4-му кварталу 2024 года).																		
2.1.1: Опрос выявил операторов цепочки создания стоимости в целевых районах																		
2.1.2: Ознакомьте с концепцией проекта и критериями отбора																		
2.1.3: Получать EOIS от заинтересованных организаций для участия																		
2.1.4: Составьте краткий список заинтересованных и приемлемых инвестиций в предприятия																		
Мероприятие 2.2: Подготовить технико-экономическое обоснование и рабочие проекты работ, а также спецификации на необходимые машины и оборудование (к 1 кварталу 2025 года).																		
2.2.1: Провести технико-экономическое обоснование предлагаемых инвестиций																		
2.2.2: Подготовить технические спецификации для зданий и оборудования																		

ПРФ Узбекистана: Проект сектора интенсификации садоводства и повышения производительности

Мероприятия	2023		2024				2025				2026				2027			
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
2.2.3: Подготовить тендерную документацию для отвода подходящих инвестиций																		
2.2.4: Оказание помощи ISCAD в подготовке к закупкам контрактов																		

ПРИЛОЖЕНИЕ 6-1.3: План реализации финансирования готовности проекта

Мероприятия	2023		2024				2025				2026				2027			
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Результат 2: Консолидация и укрепление производственно-сбытовых цепочек в целях создания дополнительной стоимости.																		
Мероприятие 2.3: Закупить необходимые работы, машины и оборудование (к 4-му кварталу 2025 года).																		
2.3.1: Заключение контрактов на выполнение работ и поставку оборудования																		
2.3.2: Строительство зданий и установка оборудования																		
2.3.3: Мониторинг строительства																		
2.3.4: Подготовка к передаче																		
Действие 2.4: После ввода в эксплуатацию передать право собственности на актив оператору цепочки создания стоимости частного сектора в обмен на соглашение о субаренде для возврата средств, использованных при разработке активов (к 2-му кварталу 2026 года).																		
2.4.1: Ввод инвестиций в эксплуатацию - основные средства																		
2.4.2: Подготовьте сводку активов субаренды и условия погашения																		
2.4.3: Оформить договор субаренды																		
2.4.4: Подготовьте план технического обслуживания совместно с бенефициаром Субпроекта																		
Мероприятие 2.5: Обеспечить регулярное проведение планового технического обслуживания установленного объекта (к 2-му кварталу 2027 года).																		
2.5.1: Проводить плановую проверку объектов																		
2.5.2: Отчет о местных закупках у мелких фермеров																		
2.5.3: Отчет о продажах и дистрибьюторской деятельности																		
Мероприятие 2.6: Сбор платежей от оператора цепочки создания стоимости в частном секторе в соответствии с соглашением о субаренде (к 1-му кварталу 2028 года).																		
2.6.1: Регулярные платежи за эксплуатацию и техническое обслуживание зданий и оборудования																		
2.6.2: Погашение субзайма для покрытия инвестиций и затрат на оборудование																		
Управление проектом																		
Создать ГРП ISCAD и подразделение координации на местах ASO, а также районные координационные бюро с необходимым персоналом (к декабрю 2023 года).																		

ПРФ Узбекистана: Проект сектора интенсификации садоводства и повышения производительности

Мероприятия	2023		2024				2025				2026				2027			
	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4
Нанять консультанта по поддержке внедрения (к декабрю 2023 года).	■	■																
Разработать систему управления эффективностью проекта (к декабрю 2023 года).	■	■																